

**AVIS PUBLIC****Vente pour défaut de paiement de taxes foncières ou de droits sur les mutations immobilières pour les taxes échues avant le 1<sup>er</sup> septembre 2022  
Article 513 de la Loi sur les Cités et Villes (L.R.Q., c. C-19)**

AVIS est donné que les immeubles ci-dessous décrits, avec ou sans bâtiment, situés dans la Ville de Dollard-des-Ormeaux, cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal, seront vendus à l'enchère publique dans la salle du conseil de l'Hôtel de Ville situé au 12001, boulevard De Salaberry, Dollard-des-Ormeaux, Québec, le VENDREDI, DIX-SEPTIÈME JOUR DE NOVEMBRE 2023 (17 novembre 2023) à QUATORZE heures (14 h), pour satisfaire au paiement des taxes municipales et des droits sur les mutations immobilières, avec intérêts, plus les frais, à moins que ces taxes, droits, intérêts et dépenses ne soient payés avant la vente.

| Référence | Lots   | Propriétaires   | Description                | Solde au<br>2023-10-12 |
|-----------|--|---|----------------------------|------------------------|
| 020249200 | 1457538  | SMITH, JAMES THOM                                       | 94 RUE SOMMERSET           | 4 815,69 \$            |
| 020338800 | 1458297  | CHERRY, PAUL  | 518 RUE OAKVILLE           | 4 900,15 \$            |
| 030601200 | 1459671  | DEPOCAS, THERESE  | 62 RUE HASTING             | 4 869,34 \$            |
| 030647000 | 1457812  | AWWAD, JEFFRY HENR<br>MATUSZEWSKI, ALEXANDRA<br>PERALTA | 45 RUE ROSEDALE            | 2 308,89 \$            |
| 030890800 | 1458550  | CLARKE, DEBORAH   | 10 RUE GARLAND             | 3 072,90 \$            |
| 041190740 | 1326023  | THE KEDA TRUST  | 31 RUE ALOUETTE            | 1 491,30 \$            |
| 041201900 | 1325840  | MOHAMED, MOHAMED AHMED<br>AMIN                          | 14 RUE COLLINGWOOD         | 1 016,49 \$            |
| 041205100 | 1325796  | AL NASHAR, HOUMAM<br>KASSAB, SAMAR                      | 74 RUE ALOUETTE            | 5 909,60 \$            |
| 042103760 | 2355156  | F.J.M.A. AL-BAHRANI GROUP INC.                          | RUE PROJETEE               | 34 081,66 \$           |
| 065628200 | 1764016  | ACKMAN, MARSHALL  | 74 RUE DEPHOURE            | 6 362,52 \$            |
| 066012600 | 1764455  | RATNAM, SRIKANTHAN<br>VISVANATHAPILLAI, SIVAGOWRI       | 91 RUE ROGER-<br>PILON     | 448,49 \$              |
| 066013800 | 1764215  | TOWNEND, LANCE<br>ZAVERDINOS, KALOMIRA                  | 99 RUE WOODLAWN            | 1 321,56 \$            |
| 076608800 | 1765777  | RAHIM, ESRATUR<br>STREITER, NIKOLAI                     | 17 RUE TROTTIER            | 11 542,36 \$           |
| 076810400 | 1766094  | WENDER, ARNOLD<br>SIKLODI-WENDER, ROZALIA               | 104 RUE CARUSO             | 4 842,06 \$            |
| 087807600 | 2261891  | SINGH, HARJIT<br>DHINDSA, HARMAN                        | 50 RUE SUNSHINE            | 4 657,67 \$            |
| 088317000 | 2261581  | MCLEAN, ROBERT<br>MCLEAN, LINDA                         | 45 à 51 RUE<br>MAISONNEUVE | 598,55 \$              |
| 098547000 | 2260891  | STATTERI-MASTANTUONO, MARIA                             | 182 RUE HILTON             | 4 517,43 \$            |
| 099026200 | 2262256  | TSATAS, MARIA   | 29 RUE FABRE               | 5 030,74 \$            |
| 110222200 | 2258835<br>2259000<br>2259047<br>2259183   | DENISKO, OLGA   | 135 RUE ANDRAS             | 5 483,37 \$            |
| 111218000 | 2259502<br>2259732<br>2259741<br>2259839<br>2259840<br>2259867<br>2259894<br>2260694<br>2260829<br>2260830 | PERVAIZ, IQRA   | 215 RUE HYMAN              | 2 289,46 \$            |

| Référence | Lots   | Propriétaires       | Description    | Solde au<br>2023-10-12 |
|-----------|--|---------------------|----------------|------------------------|
| 111231000 | 2259502<br>2259565<br>2259741<br>2259839<br>2259840<br>2259867<br>2259894<br>2260694<br>2260829<br>2260830 | MANSUR, MOHAMED     | 329 RUE HYMAN  | 1 286,62 \$            |
| 111318400 | 2259502<br>2259741<br>2259833<br>2259839<br>2259840<br>2259867<br>2259894<br>2260694<br>2260829<br>2260830 | MC DAVID, COLIN     | 487 RUE HYMAN  | 2 516,94 \$            |
| 122903800 | 1459847  | YALAMEHA, AHMADREZA | 449 RUE BRAHMS | 1 798,65 \$            |

Afin d'éviter la mise en vente d'un immeuble, le paiement total de toutes les sommes réclamées doit être effectué avant l'heure prévue pour la vente. Ce paiement peut être fait par chèque certifié, mandat-poste, traite bancaire, paiement direct (carte de débit) ou en argent comptant à l'Hôtel de Ville situé au 12001, boulevard De Salaberry.

Il est à noter que des intérêts, des pénalités et des frais s'ajoutent au solde.

Donné à Dollard-des-Ormeaux, Québec, ce 12 octobre, 2023.

**SHAWN LABELLE, greffier**