



*Communiqué de Presse  
Pour diffusion immédiate*

## **Préserver la qualité de vie à Dollard-des-Ormeaux**

Lancement d'une consultation pour l'adoption d'un Plan d'urbanisme adapté à notre réalité

**Dollard-des-Ormeaux, 12 novembre, 2024** — La ville de Dollard-des-Ormeaux lance un processus de consultation de la population afin de recueillir les commentaires des citoyens à la suite de l'adoption préliminaire de son premier Plan d'urbanisme (PU). L'objectif de ces consultations est de finaliser et d'adopter le PU, un outil de planification nécessaire pour poursuivre la saine gestion de l'aménagement du territoire.

### **Préserver le territoire de Dollard-des-Ormeaux**

Le PU n'a pas été revu depuis plus de 40 ans et demeure actuellement sous la réglementation de la Ville de Montréal.

Concrètement, le PU proposé préserve 95 % du territoire tel quel, une orientation qui permettra le maintien de l'attractivité et de la qualité de vie de Dollard-des-Ormeaux. Il permet également de baliser un redéveloppement raisonnable des grands boulevards, en s'inspirant des commentaires reçus lors des consultations, notamment par la :

- Préservation telle quelle du site du Marché de l'Ouest et nécessité que les résidents participent à l'approbation de tout développement futur du site ;
- Diminution des densités et des hauteurs permises pour les sites à potentiel de développement afin de favoriser la mixité des usages et les aménagements à échelle humaine.

La voix des citoyens de Dollard-des-Ormeaux a été entendue à de nombreuses reprises grâce à la démarche menée par la Ville depuis 2020. Près de 1 300 participants ont assisté aux différentes activités de consultation, en plus de la réception de plus de 320 commentaires, mémoires et réponses de sondage, qui ont été analysés par la Ville.

### **Un processus en deux étapes pour écouter la communauté**

Une période de consultation sur la révision du cadre réglementaire sera lancée en début d'année 2025. Bien que la formule et les dates de ces activités restent à définir, la Ville souhaite informer dès maintenant sa communauté de son intention de lui présenter son Plan d'urbanisme et de répondre à ses questions et de recueillir les commentaires.

La ville de Dollard-des-Ormeaux prévoit déployer différents moyens de communication pour rejoindre les Dollardiens et Dollardiennes là où ils se trouvent, afin de s'assurer que ceux et celles qui désirent se prononcer puissent le faire, notamment via les plateformes physiques et numériques de la Ville et des activités de participation et d'information publique.



### Citation

« Le fait d'adopter notre propre plan d'urbanisme sera une première pour notre ville. Cela est nécessaire pour faire en sorte que notre planification urbaine soit contrôlée par notre ville et qu'elle reflète les meilleurs intérêts de nos résidents, et non ceux de Montréal. Nous sommes à l'écoute de nos citoyens pour adapter le plan d'urbanisme à notre réalité. Il est essentiel de maintenir la qualité de vie à laquelle les résidents de Dollard-des-Ormeaux s'attendent. »

– Alex Bottausci, maire de Dollard-des-Ormeaux

-30-

Contact :  
Natalia Correa  
Chef de section — Communications  
514 684-9391  
[ncorrea@ddo.qc.ca](mailto:ncorrea@ddo.qc.ca) — [ville.ddo.qc.ca](http://ville.ddo.qc.ca)