

**PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE EXTRAORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DE DOLLARD-DES-ORMEAUX, TENUE LE MARDI 3 DÉCEMBRE 2024, CONVOQUÉE POUR 19 H 30 AU 12001 BOULEVARD DE SALABERRY, DOLLARD-DES-ORMEAUX, QUÉBEC, ET À LAQUELLE ÉTAIENT PRÉSENTS :**

Maire / Mayor

Conseillères et Conseillers / Councillors :

Directeur général / City Manager

Greffière adjointe / Assistant City Clerk

**MINUTES OF THE SPECIAL MEETING OF THE MUNICIPAL COUNCIL OF DOLLARD-DES-ORMEAUX, HELD AT 12001 DE SALABERRY BOULEVARD, DOLLARD-DES-ORMEAUX, QUEBEC, ON TUESDAY, DECEMBER 3, 2024, SCHEDULED FOR 7:30 P.M., AND AT WHICH WERE PRESENT:**

Alex Bottausci

Laurence Parent  
Errol Johnson  
Mickey Max Guttman  
Tanya Toledano  
Morris Vesely  
Valérie Assouline  
Ryan Brownstein  
Anastasia Assimakopoulos

Jack Benzaquen

Nancy Gagnon

-----  
**OUVERTURE DE LA SÉANCE**

Tous formant quorum, le maire déclare la séance extraordinaire ouverte à 19 h 35.

-----  
**OPENING OF THE MEETING**

All forming quorum the Mayor calls the special sitting to order at 7:35 p.m.

**24 1201**

**ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

Il est  
proposé par le Conseiller Parent  
appuyé par le Conseiller Johnson

QUE l'ordre du jour de la séance extraordinaire du Conseil municipal de Dollard-des-Ormeaux du 3 décembre 2024 à 19 h 30 soit adopté, tel que soumis.

**APPROVAL OF THE AGENDA**

It is  
moved by Councillor Parent  
seconded by Councillor Johnson

THAT the agenda of the December 3, 2024, special sitting of the Municipal Council of Dollard-des-Ormeaux be approved, as submitted.

-----  
**PÉRIODE DE QUESTIONS**

Aucune question n'a été posée.

-----  
**QUESTION PERIOD**

No questions were asked.

**24 1202**

**AVIS DE MOTION ET DÉPÔT DU  
PROJET DE RÈGLEMENT R-2024-193  
SUR LES TAXES POUR L'EXERCICE  
FINANCIER 2025**

---

Le Conseiller Guttman :

Donne avis de motion à l'effet de proposer, à une séance ultérieure du Conseil, un règlement sur les taxes pour l'exercice financier 2025 (projet R-2024-193) ; et

Dépose ledit projet de règlement.

Des copies du projet de règlement seront disponibles au bureau du greffier et sur le site Web de la Ville.

**NOTICE OF MOTION AND TABLING OF  
DRAFT BY-LAW R-2024-193  
CONCERNING TAXES FOR THE 2025  
FISCAL YEAR**

---

Councillor Guttman:

Gives notice of motion that a by-law concerning taxes for the 2025 fiscal year (draft R-2024-193) shall be introduced at a subsequent meeting of the Council; and

Tables the said draft by-law.

Copies of said draft by-law will be available at the City Clerk's Office and on the City's website.

SD2024-300-2309

**24 1203**

**AVIS DE MOTION ET DÉPÔT DU  
PROJET DE RÈGLEMENT R-2024-139-2  
MODIFIANT LE RÈGLEMENT R-2018-139  
RELATIF AUX TAUX DU DROIT DE  
MUTATION APPLICABLES AUX  
TRANSFERTS D'IMMEUBLES DONT LA  
BASE D'IMPOSITION EXCÈDE 500 000 \$**

---

La Conseillère Toledano :

Donne avis de motion à l'effet de proposer, à une séance ultérieure du Conseil, un règlement modifiant le *Règlement R-2018-139 relatif aux taux du droit de mutation applicables aux transferts d'immeubles dont la base d'imposition excède 500 000 \$* (projet R-2024-139-2) ; et

Dépose ledit projet de règlement.

Des copies du projet de règlement seront disponibles au bureau du greffier et sur le site Web de la Ville.

**NOTICE OF MOTION AND TABLING OF  
DRAFT BY-LAW R-2024-139-2 TO  
AMEND BY-LAW R-2018-139  
CONCERNING THE RATES OF  
TRANSFER DUTIES OF IMMOVABLES  
WHICH BASIS OF IMPOSITION  
EXCEEDS \$500,000**

---

Councillor Toledano:

Gives notice of motion that a by-law to amend *By-Law R-2018-139 concerning the rates of transfer duties of immovables which basis of imposition exceeds \$500,000* (draft R-2024-139-2) shall be introduced at a subsequent meeting of the Council; and

Tables the said draft by-law.

Copies of said draft by-law will be available at the City Clerk's Office and on the City's website.

SD2024-300-2327

**24 1204**

**AVIS DE MOTION ET DÉPÔT DU  
PROJET DE RÈGLEMENT R-2024-194  
CONCERNANT LA TARIFICATION DES  
SERVICES DE L'EAU FOURNIE AUX  
IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS POUR  
L'EXERCICE FINANCIER 2025**

---

Le Conseiller Vesely :

Donne avis de motion à l'effet de proposer, à une séance ultérieure du Conseil, un règlement concernant la tarification des services de l'eau fournie aux immeubles non résidentiels pour l'exercice financier 2025 (projet R-2024-194) ; et

Dépose ledit projet de règlement.

Des copies du projet de règlement seront disponibles au bureau du greffier et sur le site Web de la Ville.

**NOTICE OF MOTION AND TABLING OF  
DRAFT BY-LAW R-2024-194  
CONCERNING THE RATE FOR WATER  
SERVICES SUPPLIED TO NON-  
RESIDENTIAL BUILDINGS FOR THE  
2025 FISCAL YEAR**

---

Councillor Vesely:

Gives notice of motion that a by-law concerning the rate for water services supplied to non-residential buildings for the 2025 fiscal year (draft R-2024-194) shall be introduced at a subsequent meeting of Council; and

Tables the said draft by-law.

Copies of said draft by-law will be available at the City Clerk's Office and on the City's website.

SD2024-300-2328

**24 1205**

**AVIS DE MOTION ET DÉPÔT DU  
PROJET DE RÈGLEMENT R-2024-195  
DÉCRÉTANT DES DÉPENSES EN  
IMMOBILISATIONS ET AUTORISANT UN  
EMPRUNT DE 2 000 000 \$ POUR LA  
RECONSTRUCTION DE BORDURES ET  
DE TROTTOIRS, ET LE RESURFAÇAGE  
DE RUES COLLECTRICES EXISTANTES**

---

La Conseillère Assouline :

Donne avis de motion à l'effet de proposer, à une séance ultérieure du Conseil, un règlement décrétant des dépenses en immobilisations et autorisant un emprunt de 2 000 000 \$ pour la reconstruction de bordures et de trottoirs, et le resurfaçage de rues collectrices existantes (projet R-2024-195) ; et

Dépose ledit projet de règlement.

Des copies du projet de règlement seront disponibles au bureau du greffier et sur le site Web de la Ville.

**NOTICE OF MOTION AND TABLING OF  
DRAFT BY-LAW R-2024-195  
AUTHORIZING CAPITAL  
EXPENDITURES AND A LOAN OF  
\$2,000,000 FOR THE RECONSTRUCTION  
OF CURBS AND SIDEWALKS, AND THE  
RESURFACING OF EXISTING  
COLLECTOR STREETS**

---

Councillor Assouline:

Gives notice of motion that a by-law authorizing capital expenditures and a loan of \$2,000,000 for the reconstruction of curbs and sidewalks, and the resurfacing of existing collector streets (draft R-2024-195) shall be introduced at a subsequent meeting of the Council; and

Tables the said draft by-law.

Copies of said draft by-law will be available at the City Clerk's Office and on the City's website.

SD2024-400-2332

24 1206

**AVIS DE MOTION ET DÉPÔT DU  
PROJET DE RÈGLEMENT R-2024-196  
DÉCRÉTANT DES DÉPENSES EN  
IMMOBILISATIONS ET AUTORISANT UN  
EMPRUNT DE 6 000 000 \$ POUR LA  
RÉHABILITATION OU LE  
REMPACEMENT DE CONDUITES  
D'ÉGOUTS ET D'EAU POTABLE SUR  
PLUSIEURS RUES**

---

Le Conseiller Brownstein :

Donne avis de motion à l'effet de proposer, à une séance ultérieure du Conseil, un règlement décrétant des dépenses en immobilisations et autorisant un emprunt de 6 000 000 \$ pour la réhabilitation ou le remplacement de conduites d'égouts et d'eau potable sur plusieurs rues (projet R-2024-196) ; et

Dépose ledit projet de règlement.

Des copies du projet de règlement seront disponibles au bureau du greffier et sur le site Web de la Ville.

**NOTICE OF MOTION AND TBLING OF  
DRAFT BY-LAW R-2024-196  
AUTHORIZING CAPITAL  
EXPENDITURES AND A LOAN OF  
\$6,000,000 FOR THE REHABILITATION  
OR THE REPLACEMENT OF SEWER  
AND WATER MAINS ON SEVERAL  
STREETS**

---

Councillor Brownstein:

Gives notice of motion that a by-law authorizing capital expenditures and a loan of \$6,000,000 for the rehabilitation or the replacement of sewer and water mains on several streets (draft R-2024-196) shall be introduced at a subsequent meeting of the Council; and

Tables the said draft by-law.

Copies of said draft by-law will be available at the City Clerk's Office and on the City's website.

SD2024-400-2333

24 1207

**AVIS DE MOTION ET DÉPÔT DU  
PROJET DE RÈGLEMENT R-2024-197  
DÉCRÉTANT DES DÉPENSES EN  
IMMOBILISATIONS ET AUTORISANT UN  
EMPRUNT DE 3 000 000 \$ POUR DES  
TRAVAUX DE RÉAMÉNAGEMENT DES  
PARCS TERRY-FOX ET WESTWOOD**

---

La Conseillère Assimakopoulos :

Donne avis de motion à l'effet de proposer, à une séance ultérieure du Conseil, un règlement décrétant des dépenses en immobilisations et autorisant un emprunt de 3 000 000 \$ pour des travaux de réaménagement des parcs Terry-Fox et Westwood (projet R-2024-197) ; et

Dépose ledit projet de règlement.

Des copies du projet de règlement seront disponibles au bureau du greffier et sur le site Web de la Ville.

**NOTICE OF MOTION AND TBLING OF  
DRAFT BY-LAW R-2024-197  
AUTHORIZING CAPITAL  
EXPENDITURES AND A LOAN OF  
\$3,000,000 FOR THE REDEVELOPMENT  
OF TERRY-FOX AND WESTWOOD  
PARKS**

---

Councillor Assimakopoulos:

Gives notice of motion that a by-law authorizing capital expenditures and a loan of \$3,000,000 for the redevelopment of Terry-Fox and Westwood parks (draft R-2024-197) shall be introduced at a subsequent meeting of the Council; and

Tables the said draft by-law.

Copies of said draft by-law will be available at the City Clerk's Office and on the City's website.

SD2024-400-2334

24 1208

**AVIS DE MOTION ET DÉPÔT DU  
PROJET DE RÈGLEMENT R-2024-198  
DÉCRÉTANT DES DÉPENSES EN  
IMMOBILISATIONS ET AUTORISANT UN  
EMPRUNT DE 100 000 \$ POUR LE  
RESURFAÇAGE DE LA RUE CLARENCE  
DANS LE SECTEUR 4**

---

Le Conseiller Parent :

Donne avis de motion à l'effet de proposer, à une séance ultérieure du Conseil, un règlement décrétant des dépenses en immobilisations et autorisant un emprunt de 100 000 \$ pour le resurfaçage de la rue Clarence dans le secteur 4 (projet R-2024-198) ; et

Dépose ledit projet de règlement.

Des copies du projet de règlement seront disponibles au bureau du greffier et sur le site Web de la Ville.

Toutes les affaires soumises au Conseil étant expédiées, la séance est levée à 19 h 42.

**NOTICE OF MOTION AND TABLING OF  
DRAFT BY-LAW R-2024-198  
AUTHORIZING CAPITAL  
EXPENDITURES AND A LOAN OF  
\$100,000 FOR THE RESURFACING OF  
CLARENCE STREET IN AREA 4**

---

Councillor Parent:

Gives notice of motion that a by-law authorizing capital expenditures and a loan of \$100,000 for the resurfacing of Clarence Street in Area 4 (draft R-2024-198) shall be introduced at a subsequent meeting of the Council; and

Tables the said draft by-law.

Copies of said draft by-law will be available at the City Clerk's Office and on the City's website.

All the business requiring the attention of Council having been dispatched, the meeting is adjourned at 7:42 p.m.

SD2024-400-2336

(S) ALEX BOTTAUSCI

---

MAIRE / MAYOR

(S) NANCY GAGNON

---

GREFFIÈRE ADJOINTE / ASSISTANT CITY CLERK