PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE EXTRAORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DE DOLLARD-DES-ORMEAUX, TENUE LE MARDI 18 FÉVRIER 2025, CONVOQUÉE POUR 18 H 30 AU 12001 BOULEVARD DE SALABERRY, DOLLARD-DES-ORMEAUX, QUÉBEC, ET À LAQUELLE ÉTAIENT PRÉSENTS :

MINUTES OF THE SPECIAL MEETING OF THE MUNICIPAL COUNCIL OF DOLLARD-DES-ORMEAUX, HELD AT 12001 DE SALABERRY BOULEVARD, DOLLARD-DES-ORMEAUX, QUEBEC, ON TUESDAY, FEBRUARY 18, 2025, SCHEDULED FOR 6:30 P.M., AND AT WHICH WERE PRESENT:

Maire / Mayor	Alex Bottausci
Conseillères et Conseillers / Councillors :	Laurence Parent Mickey Max Guttman Tanya Toledano Ryan Brownstein Anastasia Assimakopoulos
Directeur général / City Manager	Jack Benzaquen
Greffier / City Clerk	Shawn Labelle
Étaient absents / Were absent :	Errol Johnson Morris Vesely Valérie Assouline

---

OUVERTURE DE LA SÉANCE

Tous formant quorum, le maire déclare la séance ouverte à 18 h 41.

OPENING OF THE MEETING

All forming quorum the Mayor calls the regular meeting to order at 6:41 p.m.

---

25 0218

ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Il est
proposé par le Conseiller Parent
appuyé par le Conseiller Guttman

QUE l'ordre du jour de la séance extraordinaire du Conseil municipal de Dollard-des-Ormeaux du 18 février 2025 à 18 h 30 soit adopté, tel que soumis.

APPROVAL OF THE AGENDA

It is
moved by Councillor Parent
seconded by Councillor Guttman

THAT the agenda of the February 18, 2025, at 6:30 p.m., special sitting of the Municipal Council of Dollard-des-Ormeaux be approved, as submitted.

PÉRIODE DE QUESTIONS

Aucune question n’a été posée.

QUESTION PERIOD

No questions were asked.

---

25 0219

OPPOSITION AU RÈGLEMENT DE L'AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL AUTORISANT UN EMPRUNT DE 20 000 000 $ AFIN DE FINANCER L'ACQUISITION DE TERRAINS DANS LE CADRE DU PROJET QUARTIER NAMUR-HIPPODROME

CONSIDÉRANT que le 23 janvier 2025, l'Agglomération de Montréal a adopté le RÈGLEMENT AUTORISANT UN EMPRUNT DE 20 000 000 $ AFIN DE FINANCER L'ACQUISITION DE TERRAINS DANS LE CADRE DU PROJET QUARTIER NAMUR-HIPPODROME (le « Règlement »);

CONSIDÉRANT que selon la Ville de Dollard-des-Ormeaux, l'Agglomération de Montréal n'avait pas le pouvoir, tant en vertu de la *Loi sur l'exercice de certaines compétences municipales dans certaines agglomérations* qu'en vertu du Décret 1229-2005, d'adopter le Règlement;

CONSIDÉRANT, que selon la Ville de Dollard-des-Ormeaux, le Règlement est déraisonnable en ce qu'il fait notamment supporter un fardeau fiscal aux Villes liées, sans préciser les projets et aménagements visés par le Règlement qui devront être assumés par l'Agglomération;

CONSIDÉRANT qu'au surplus, et de façon non limitative, le Règlement est imprécis, incomplet et inintelligible en ce qu'aucun élu municipal ou personne normalement intelligente ne peut saisir leur véritable portée à leur seule lecture;

CONSIDÉRANT que tous les représentants des municipalités membres de l'Association des municipalités de banlieue (AMB/ASM) et qui étaient présents lors de la séance du Conseil de l'Agglomération de Montréal, se sont opposés à l'adoption du Règlement; et

CONSIDÉRANT que dans les circonstances, la Ville de Dollard-des-Ormeaux veut entreprendre des procédures devant les instances concernées afin que le Règlement ne puisse pas entrer en vigueur ou soit annulé :

Il est
proposé par le Conseiller Guttman
appuyé par la Conseillère Toledano

OPPOSITION TO THE MONTREAL AGGLOMERATION'S BY-LAW AUTHORIZING A LOAN OF $20,000,000 FOR LAND ACQUISITION WITHIN THE NAMUR-HIPPODROME NEIGHBORHOOD PROJECT

WHEREAS on January 23, 2025, the Montreal Agglomeration adopted the BY-LAW AUTHORIZING A LOAN OF $20,000,000 FOR LAND ACQUISITION WITHIN THE NAMUR-HIPPODROME NEIGHBORHOOD PROJECT (the "By-law");

WHEREAS, according to the City of Dollard-des-Ormeaux, the Montreal Agglomeration did not have the power, either under the *Act respecting the exercise of certain municipal powers in certain urban agglomerations* or under Order-in-council 1229-2005, to adopt the By-law;

WHEREAS, according to the City of Dollard-des-Ormeaux, the By-law is unreasonable in that it imposes a tax burden on the related cities, without specifying which projects and developments covered by the By-law are to be assumed by the Montreal Agglomeration;

WHEREAS, in addition, and without limitation, the By-law is imprecise, incomplete and unintelligible in that no elected municipal official or normally intelligent person can grasp its true scope on a single reading;

WHEREAS all the representatives of the member municipalities of the Association of suburban municipalities (AMB/ASM) present at the meeting of the Montreal Agglomeration Council opposed the adoption of the By-law; and

WHEREAS under the circumstances, the City of Dollard-des-Ormeaux wishes to initiate proceedings before the appropriate authorities to prevent the By-law from coming into force or to have it rescinded:

It is
moved by Councillor Guttman
seconded by Councillor Toledano

De confier un mandat au cabinet Prévost Fortin D'Aoust Avocats afin de déposer auprès de la Commission municipale du Québec l'opposition de la Ville de Dollard-des-Ormeaux au RÈGLEMENT AUTORISANT UN EMPRUNT DE 20 000 000 $ AFIN DE FINANCER L'ACQUISITION DE TERRAINS DANS LE CADRE DU PROJET QUARTIER NAMUR-HIPPODROME et de déposer une demande à la Cour supérieure pour faire déclarer la nullité de ce règlement ainsi que de la représenter et de réaliser toutes les démarches nécessaires dans ces instances et

THAT the firm Prévost Fortin D'Aoust Avocats be mandated to file with the Commission municipale du Québec the opposition of the City of Dollard-des-Ormeaux to the BY-LAW AUTHORIZING A LOAN OF $20,000,000 FOR LAND ACQUISITION WITHIN THE NAMUR-HIPPODROME NEIGHBORHOOD PROJECT and to file an application with the Superior Court to have the by-law declared null and void, and to represent the City and take all necessary steps in these proceedings; and

De mandater le représentant de la Ville qui siège sur le conseil de l'Association des municipalités de banlieue (AMB/ASM) pour suivre lesdites procédures.

THAT the City's representative on the Board of the Association of suburban municipalities be mandated (AMB/ASM) to follow said proceedings.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

CARRIED UNANIMOUSLY

SD2025-200-2478

Toutes les affaires soumises au Conseil étant expédiées, la séance est levée à 18 h 43.

All the business requiring the attention of Council having been dispatched, the meeting is adjourned at 6:43 p.m.

(S) ALEX BOTTAUSCI

MAIRE / MAYOR

(S) SHAWN LABELLE

GREFFIER / CITY CLERK