

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE DOLLARD-DES-ORMEAUX

PROJET / DRAFT

RÈGLEMENT / BY-LAW R-2026-201-1

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT SUR LES DÉROGATIONS MINEURES R-2025-201 AFIN DE MODIFIER UNE DISPOSITION DE ZONAGE POUVANT FAIRE L'OBJET D'UNE DÉROGATION MINEURE	BY-LAW TO AMEND THE BY-LAW CONCERNING MINOR EXEMPTIONS R- 2025-201 IN ORDER TO MODIFY A ZONING PROVISION THAT MAY BE SUBJECT TO A MINOR EXEMPTION
---	---

Procédure d'adoption Adoption procedure	Date AAAA/MM/JJ YYYY/MM/DD
Avis de motion et dépôt : Notice of motion and tabling:	2026/03/10
Adoption du premier projet : Adoption of the first draft:	2026/03/10
Assemblée publique de consultation : Public consultation meeting:	2026/04/14
Adoption du deuxième projet : Adoption of the second draft	N/A
Fin de la période pour demander un référendum : End of the period to request a referendum:	N/A
Tenue d'un registre : Holding of a register:	N/A
Adoption du règlement : Adoption of the By-Law:	
Certificat de conformité : Certificate of compliance:	N/A
Avis de promulgation : Notice of promulgation:	
Entrée en vigueur : Coming into force:	

PROJET / DRAFT

RÈGLEMENT / BY-LAW R-2026-201-1

RÈGLEMENT R-2026-201-1 MODIFIANT
LE RÈGLEMENT SUR LES DÉROGATIONS
MINEURES R-2025-201 AFIN D’AJOUTER
UNE DISPOSITION DE ZONAGE POUVANT
FAIRE L’OBJET D’UNE DÉROGATION
MINEURE

BY-LAW R-2026-201-1 TO AMEND THE
BY-LAW CONCERNING MINOR
EXEMPTIONS R-2025-201 IN ORDER TO
ADD A ZONING PROVISION THAT MAY BE
SUBJECT TO A MINOR EXEMPTION

ATTENDU QUE les articles 145.1 à 145.8 de la *Loi sur l’aménagement et l’urbanisme* (RLRQ c. A-19.1) autorisent le conseil à adopter et à modifier un règlement sur les dérogations mineures aux dispositions des règlements de zonage et de lotissement, autres que celles qui sont relatives à l’usage et à la densité ;

WHEREAS articles 145.1 to 145.8 of the *Act Respecting Land Use Planning and Development* (CQLR. Chapter A-19.1) permit Council to adopt and amend a by-law concerning minor exemptions from the provisions of the zoning or subdivision by-laws, other than those relating to land use and density;

ATTENDU QUE le règlement sur les dérogations mineures est entré en vigueur le 3 juillet 2025 ;

WHEREAS the By-Law Concerning Minor Exemptions came into force on July 3, 2025;

ATTENDU QU’il est nécessaire d’y apporter une modification afin d’ajouter le coefficient d’occupation du sol minimum comme disposition pouvant faire l’objet d’une dérogation mineure ;

WHEREAS it is necessary to amend the By-law in order to add the minimum floor space index as a provision that may be subject to a minor exemption;

Le Règlement R-2025-201 sur les dérogations mineures, est modifié dans sa version française comme suit :

By-law R-2025-201 Concerning Minor Exemptions is amended in its English version as follows:

ARTICLE 1

SECTION 1

L’article 5 du règlement est modifié de la façon suivante :

Section 5 of the By-law is modified as follows:

- 1° Par la suppression dans le paragraphe (e) après les mots « coefficient d’occupation du sol », du mot « maximum ».

- 1° By deleting in Subsection (e), between the word “the” and the words “floor space index”, the word “maximum”.

ARTICLE 2

SECTION 2

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

The present By-law shall come into force according to Law.