

CANADA  
 PROVINCE DE QUÉBEC  
 VILLE DE DOLLARD-DES-ORMEAUX

**PROJET / DRAFT**  
**RÈGLEMENT / BY-LAW R-2026-199-1**

<b>RÈGLEMENT MODIFIANT LE          RÈGLEMENT DE ZONAGE R-2025-199          DE LA VILLE DE DOLLARD-DES-          ORMEAUX AFIN D'APPORTER DIVERS          AJUSTEMENTS, CLARIFICATIONS,          AMÉLIORATIONS ET CORRECTIONS</b>	<b>BY-LAW TO AMEND ZONING BY-LAW          R-2025-199 OF THE CITY OF DOLLARD-          DES-ORMEAUX IN ORDER TO MAKE          VARIOUS ADJUSTMENTS,          CLARIFICATIONS, IMPROVEMENTS          AND CORRECTIONS</b>
--	---

<b>Procédure d'adoption</b> <b><i>Adoption procedure</i></b>	<b>Date</b> <small>AAAA/MM/JJ</small> <small>YYYY/MM/DD</small>
Avis de motion et dépôt : <i>Notice of motion and tabling:</i>	2026/02/10
Adoption du premier projet : <i>Adoption of the first draft:</i>	2026/02/10
Assemblée publique de consultation : <i>Public consultation meeting :</i>	2026/03/10
Adoption du deuxième projet : <i>Adoption of the second draft</i>	2026/03/10
Fin de la période pour demander un référendum: <i>End of the period to request a referendum:</i>	
Tenue d'un registre : <i>Holding of a register:</i>	
Adoption du règlement : <i>Adoption of the By-Law:</i>	
Certificat de conformité : <i>Certificate of compliance:</i>	
Avis de promulgation : <i>Notice of promulgation:</i>	
Entrée en vigueur : <i>Coming into force:</i>	

**PROJET / DRAFT**

**RÈGLEMENT / BY-LAW R-2026-199-1**

**RÈGLEMENT R-2026-199-1 MODIFIANT LE  
RÈGLEMENT DE ZONAGE R-2025-199 DE  
LA VILLE DE DOLLARD-DES-ORMEAUX  
AFIN D'APPORTER DIVERS  
AJUSTEMENTS, CLARIFICATIONS,  
AMÉLIORATIONS ET CORRECTIONS**

**BY-LAW R-2026-199-1 TO AMEND  
ZONING BY-LAW R-2025-199 OF THE CITY  
OF DOLLARD-DES-ORMEAUX IN ORDER  
TO MAKE VARIOUS ADJUSTMENTS,  
CLARIFICATIONS, IMPROVEMENTS AND  
CORRECTIONS**

ATTENDU QU'en vertu de la Loi sur  
l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q.,  
chapitre A-19.1) le Conseil peut modifier ses  
règlements d'urbanisme ;

WHEREAS, pursuant to the Act Respecting  
Land Use Planning and Development  
(R.L.R.Q., Chapter A-19.1), the Council may  
amend its planning regulations;

ATTENDU QUE le règlement de zonage est  
entré en vigueur le 16 mai 2025 et qu'il est  
nécessaire d'y apporter diverses  
modifications ;

WHEREAS the zoning by-law came into force  
on May 16, 2025, and it is necessary to make  
various modifications;

Le Règlement de zonage R-2025-199 de la  
Ville de Dollard-des-Ormeaux, est modifié  
dans sa version française comme suit :

Zoning By-law R-2025-199 of the City of  
Dollard-des-Ormeaux is amended in its  
English version as follows:

**ARTICLE 1**

**SECTION 1**

L'Article 17 du règlement est modifié à la  
définition « superficie d'implantation au sol du  
bâtiment », par l'insertion, entre les mots « un  
bâtiment, » et « mesurée à partir de », du  
premier alinéa, des mots « et toute partie d'un  
bâtiment construite sur des colonnes et sa  
projection au sol ».

Section 17 of the By-law is modified at the  
definition of "lot coverage area" by inserting,  
between the words "a building," and  
"measured from" in the first paragraph, the  
words "and any part of a building constructed  
on columns and its projection on the ground,".

**ARTICLE 2**

**SECTION 2**

L'article 133 du règlement est modifié de la  
façon suivante :

Section 133 of the By-law is modified as  
follows:

1° par le remplacement du paragraphe 1),  
par le paragraphe suivant :

1° By replacing Subsection 1) with the  
following Subsection:

« 1) La terrasse doit être installée à une  
distance minimale de 10 m de la limite  
de propriété d'un usage du groupe  
« Résidence (R) » situé dans une zone  
R; » ;

« 1) The terrace must be installed at a  
minimum distance of 10 m from the  
property line of a use in the "Residence  
(R)" group of uses situated in an R  
zone;";

2° par le remplacement du numéro du  
paragraphe 2) par le numéro de  
paragraphe 3) et par le remplacement  
du « ; » à la fin du paragraphe par un  
« . » ;

2° By replacing the number of Subsection  
2) with the number of Subsection 3) and  
by replacing the ";" at the end of the  
Subsection with a ".";

3° par l'insertion, entre les paragraphes 1) et 3) du paragraphe suivant :

« 2) Une clôture ou une haie, telle que prévue aux sections 21 et 23 du règlement, située entre la zone résidentielle et la terrasse commerciale, doit former un écran visuel continu et opaque depuis le niveau du sol de la zone résidentielle vers la terrasse commerciale ; ».

### **ARTICLE 3**

Le paragraphe 5) de l'article 162 du règlement est modifié par l'insertion, entre le mot « bâtiment » et le « . », du mot « principal ».

### **ARTICLE 4**

L'article 163 du règlement est modifié de la façon suivante:

- 1° par la suppression du paragraphe 1) et la renumérotation des paragraphes 2) à 4) (l'ancien paragraphe 2) devient 1), l'ancien paragraphe 3) devient 2), et l'ancien paragraphe 4 devient 3) ;
- 2° par l'insertion entre les mots « attenante à un bâtiment » et les mots « Résidence multifamiliale (R5) » du paragraphe 2), du mot « principal ».

### **ARTICLE 5**

L'article 176 du règlement est modifié de la façon suivante :

- 1° par le remplacement au premier alinéa de l'expression « 64 à 66 (Contrôle de l'accès à une piscine, Enceinte de piscine et Plongeur) », par l'expression « 63 à 66 (Clôture de propriété, Contrôle de l'accès à une piscine, Enceinte de piscine et Plongeur) » ;
- 2° par le remplacement au deuxième alinéa de l'expression « 64 à 66 (Contrôle de l'accès à une piscine, Enceinte de piscine et Plongeur) », par l'expression « 63 à 66 (Clôture de propriété, Contrôle de l'accès à une piscine, Enceinte de piscine et Plongeur) ».

### **ARTICLE 6**

3° By inserting, between Subsections 1) and 3), the following Subsection:

"2) A fence or hedge, as provided for in Divisions 21 and 23 of the By-Law, located between the residential zone and the commercial terrace, must form a continuous and opaque visual screen from the ground level of the residential zone toward the commercial terrace;".

### **SECTION 3**

Subsection 5) of Section 162 of the By-law is modified by replacing the word "other" between the word "any" and the word "building", with the word "principal".

### **SECTION 4**

Section 163 of the By-law is modified as follows:

- 1° By deleting Subsection 1) and renumbering Subsections 2) to 4) (former Subsection 2) becomes 1), former Subsection 3) becomes 2), and former Subsection 4) becomes 3);
- 2° By inserting between the words "or "Public Institutional, Community and Recreational (P)" and the word "building" of Subsection 2), the word "principal".

### **SECTION 5**

Section 176 of the By-law is modified as follows:

- 1° By replacing in the first paragraph the expression "64 to 66 (Control of Swimming Pool Access, Swimming Pool Enclosure and Diving Board)" with the expression "63 to 66 (Property Fence, Control of Swimming Pool Access, Swimming Pool Enclosure and Diving Board)";
- 2° By replacing in the second paragraph the expression "64 to 66 (Control of Swimming Pool Access, Swimming Pool Enclosure and Diving Board)" with the expression "63 to 66 (Property Fence, Control of Swimming Pool Access, Swimming Pool Enclosure and Diving Board)";

### **SECTION 6**

L'article 241 du règlement est modifié de la façon suivante :

- 1° par l'insertion entre les mots « Excédentaire (E) » et «, une allée de circulation », du premier alinéa du paragraphe 4), des mots « , et pour tout bâtiment en mixité d'usages » ;
- 2° par la suppression du sous-paragraphe c. du paragraphe 4) et la renumérotation des sous-paragraphe d. et e. (l'ancien sous-paragraphe d. devient c. et l'ancien sous-paragraphe e. devient d.).

**ARTICLE 7**

Le premier alinéa de l'article 245 du règlement est modifié par l'insertion entre les mots « Excédentaire (E) » et « doit être » des mots, « et tout bâtiment en mixité d'usages, ».

**ARTICLE 8**

L'article 278 du règlement est modifié de la façon suivante :

- 1° par le remplacement du nombre « 1 », au paragraphe 2), par le nombre « 0,5 » ;
- 2° Par le remplacement du « . » à la fin du paragraphe 2) par un « ; » ;
- 3° par l'addition, après le paragraphe 2), des paragraphes 3) à 5) suivants :
  - « 3) Elle doit être formée d'un panneau, d'une plaque, ou composée de lettres individuelles d'une épaisseur maximale de 2,5 cm ;
  - 4) Elle doit être apposée à plat sur le mur extérieur du premier étage du bâtiment principal ;
  - 5) Elle doit être d'une épaisseur totale maximale de 5 cm et en saillie maximale de 10 cm. ».

**ARTICLE 9**

L'article 283 du règlement est modifié de la façon suivante :

- 1° par le remplacement du nombre « 1 », au paragraphe 2), par le nombre « 0,5 » ;

Section 241 of the By-law is modified as follows:

- 1° By inserting between the words “group of uses” and the words “a circulation alley”, of the first paragraph of subsection 4), the words “, and for all mixed-use buildings,”;
- 2° By deleting Subparagraph c. of Subsection 4) and renumbering Subparagraphs d. and e. (former subparagraph d. becomes c. and former subparagraph e. becomes d.).

**SECTION 7**

The first paragraph of Section 245 of the By-law is modified by inserting between the words “group of uses” and the words “must be situated”, the words “, and all mixed-use buildings,”;

**SECTION 8**

Section 278 of the By-law is modified as follows:

- 1° By replacing the number “1” in Subsection 2) with the number “0.5”;
- 2° By replacing the “.” at the end of Subsection 2) with a “;”;
- 3° By adding, after Subsection 2), the following Subsections 3) to 5):
  - “3) It must consist of a panel, a plaque, or be composed of individual letters with a maximum thickness of 2.5 cm;
  - 4) It must be affixed flat to the first-floor exterior wall of the principal building;
  - 5) It must have a total maximum thickness of 5 cm and a maximum projection of 10 cm.”

**SECTION 9**

Section 283 of the By-law is modified as follows:

- 1° By replacing the number “1” in Subsection 2) with the number “0.5”;

2° Par le remplacement du « . » à la fin du paragraphe 2) par un « ; » ;

2° By replacing the “.” at the end of Subsection 2) with a “;”;

3° Par l’addition, après le paragraphe 2), des paragraphes 3) à 6) suivants :

3° By adding, after Subsection 2), the following Subsections 3) to 6):

« 3) Elle doit être formée d’un panneau, d’une plaque ou composée de lettres individuelles d’une épaisseur maximale de 2,5 cm ;

“3) It must consist of a panel, a plaque, or be composed of individual letters with a maximum thickness of 2.5 cm;

4) Elle doit être apposée à plat sur le mur extérieur du premier étage du bâtiment principal ;

4) It must be affixed flat to the first-floor exterior wall of the principal building;

5) Elle doit être d’une épaisseur totale maximale de 5 cm et en saillie maximale de 10 cm ;

5) It must have a total maximum thickness of 5 cm and a maximum projection of 10 cm;

6) Aucune enseigne, affiche ou annonce n’est autorisée pour un logement situé dans une classe d’usage « Résidence multifamiliale (R5) ou Résidence communautaire (R6) ».

6) No sign, poster or advertisement is authorized for a dwelling unit situated in a “Multi-Family dwelling (R5)” or “Communal Housing (R6)” class of use.”

**ARTICLE 10**

**SECTION 10**

L’article 385 du règlement est modifié de la façon suivante :

Section 385 of the By-law is modified as follows:

1° Par le remplacement du « . » à la fin du paragraphe 6) par un « ; » ;

1° By replacing the “.” at the end of Subsection 6) with a “;”;

2° Par l’addition, après le paragraphe 6), des paragraphes 7) et 8) suivants :

2° By adding, after Subsection 6), the following Subsections 7) and 8):

« 7) La hauteur d’un bâtiment principal en mètres et en étages est celle prescrite pour la classe d’usage du groupe « Résidence (R) » à la grille de zonage ;

“7) The height of a principal building in metres and in storeys is that prescribed for the class of use in the “Residence (R)” group of uses in the zoning grid;

8) Le taux d’implantation est celui prescrit pour la classe d’usage du groupe « Résidence (R) » à la grille de zonage. »

8) The lot coverage is that prescribed for the class of use in the “Residence (R)” group of uses in the zoning grid.”

**ARTICLE 11**

**SECTION 11**

L’article 392 du règlement est modifié de la façon suivante :

Section 392 of the By-law is modified as follows:

1° par le remplacement du premier alinéa par le suivant : « Un usage additionnel à un usage principale « Résidence (R) » est autorisé aux conditions suivantes : »

1° By replacing the first paragraph by the following: “An additional use ancillary to a principal use in the “Residence (R)” group of uses, is permitted on the following conditions:”

2° Par le remplacement du « . » à la fin du paragraphe 8) par un « ; » ;

2° By replacing the “.” at the end of Subsection 8) with a “;”;

3° par l'addition, après le paragraphe 8), des paragraphes 9) et 10) suivants :

3° By adding after Subsection 8) the following subsections 9) and 10):

« 9) Les usages additionnels suivants sont autorisés :

“9) The following additional uses are authorized:

a. Service administratif et de professionnel (bureau administratif ou de professionnel, services technique, d'affaires, financier, d'assurances, immobilier, publicité, relations publiques, communications, secrétariat, traduction ou informatique, studio d'enregistrement, télémarketing, etc.) ;

a. Administrative and Professional Services (administrative or professional office, technical, business, financial, insurance, real estate, advertising, public relations, communications, secretarial, translation or computer services, recording studio, telemarketing, etc.);

b. Service personnel et de santé (salon de beauté, soins de santé, massothérapie membre d'une association de massothérapeutes, bureau de professionnel de la santé, toilettage pour animaux, etc.) ;

b. Personal and Health Services (beauty salon, health care, massage therapy by a member of a massage therapists association, health care professional's office, pet grooming services, etc.);

c. Service divers (couture, photographie, réparation de petits objets, bureau administratif d'une association, agence de voyages, etc.) ;

c. Diverse Services (sewing, photography, repair of small items, administrative offices of an association, travel agency, etc.);

d. Service de garde en milieu familial ;

d. Home Childcare Service;

e. Atelier d'artiste et d'artisan (couture, produits cosmétiques, peinture, musique, sculpture, gravure, reliure, bijouterie, photographie, poterie, émaillage, tapisserie, tissage, céramique, produits d'alimentation et de traiteur, etc.) ;

e. Artist and Artisan Workshop (sewing, cosmetic products, painting, music, sculpture, engraving, bookbinding, jewellery, photography, pottery, enamelling, tapestry, weaving, ceramics, food and catering products, etc.);

f. L'enseignement privé (tutorat, chant et musique, art et artisanat, coiffure, etc.) ;

f. Private Teaching (tutoring, singing and music, arts and crafts, hairdressing, etc.);

10) Les enseignes sont autorisées selon les articles 278 et 283 du règlement. »

10) Signs are permitted in accordance with Sections 278 and 283 of the By-law.”

## **ARTICLE 12**

L'article 402 du règlement est remplacé par le suivant :

« La superficie de plancher occupée par l'usage bar d'un usage « Restaurant avec bar » de la sous-classe « Restauration (C2-

## **SECTION 12**

Section 402 of the By-law is replaced by the following:

“The floor area occupied by a bar in a “Restaurant with bar” use of the “Restauration

1) » ne doit pas excéder la moindre des 2 superficies suivantes :

- 20% de la superficie de plancher d'un établissement ;
- 93 m<sup>2</sup>. »

### **ARTICLE 13**

La sous-section 174 du règlement est modifiée par l'addition, après l'article 418, de l'article 418.1 suivant :

« 418.1. Seul l'usage « cantine » de la sous-classe « Restauration (C2-1) » est autorisé à l'intérieur d'un bâtiment principal à titre d'usage additionnel aux usages des sous-classes « Récréatif intérieur (P3-2) » et « Récréatif extérieur (P3-3) ». »

### **ARTICLE 14**

L'article 463 du règlement est modifié par le remplacement des mots « à l'intérieur » par le mot « souterraines. »

### **ARTICLE 15**

L'article 476 du règlement est modifié par l'addition, après le paragraphe 2), du deuxième alinéa suivant :

« Le premier alinéa ne s'applique pas à un bâtiment en mixité d'usages. »

### **ARTICLE 16**

L'annexe A « Plan de zonage » du règlement est modifiée par la création de la zone C-218 à même la zone R-204 tel qu'identifié à l'annexe 1 du présent règlement. Le plan des zones modifiées fait partie intégrante du présent règlement.

### **ARTICLE 17**

L'annexe B « Grilles de zonage » du règlement est modifiée de la façon suivante :

- 1° par l'insertion de la grille de zonage « C-218 » entre les grilles C-214 (2/2) et C-400 (1/2), tel que présenté en annexe 2 du présent règlement. La grille de zonage insérée fait partie intégrante du présent règlement ;
- 2° par l'addition de l'article 451 au croisement de la ligne « Aire d'agrément / Amenity Area » et de la colonne « Disposition / Provision » dans les grilles de zonage des zones C-200 (1/2), C-202 (1/2), C-206 (1/2), C-210 (1/2), C-

(C2-1)» subclass of use must not exceed the lesser of the following 2 areas:

- 20% of the floor area of an establishment;
- 93 m<sup>2</sup>. »

### **SECTION 13**

Subdivision 174 of the By-law is modified by adding, after Section 418, the following Section 418.1:

“418.1. Only the “canteens” use of the “Restauration (C2-1)” subclass of use is authorized inside a principal building as an additional use to the “Indoor Recreation (P3-2) and “Outdoor Recreation (P3-3)” subclasses of uses.”.

### **SECTION 14**

No modification to the English version of Section 463.

### **SECTION 15**

Section 476 of the By-law is modified by adding, after Subsection 2), the following second paragraph:

“The first paragraph is not applicable to a mixed-use building.”

### **SECTION 16**

Appendix A “Zoning Plan” of the By-law is modified by the creation of zone C-218 within the zone R-204, as identified in Appendix 1 of this By-law. The plan of the modified zones forms an integral part of this by-law.

### **SECTION 17**

Appendix B “Zoning Grids” of the By-law is modified as follows:

- 1° By inserting zoning grid “C-218” between grids C-214 (2/2) and C-400 (1/2), as shown in Appendix 2 of this this By-law. The inserted zoning grid forms an integral part of this By-law;
- 2° By adding Section 451 at the intersection of the line “Aire d'agrément/ Amenity Area” and the column “Disposition / Provision” in the zoning grids for the zones C-200 (1/2), C-202 (1/2), C-206 (1/2), C-210 (1/2), C-214

- 214 (1/2), C-400 (1/2), C-404, C-412 (1/2), C-416 (1/2), C-418, C-420 (1/2), C-422 (1/2), C-424 (1/2), C-426, C-778 et C-786 ;
- 3° par le remplacement du nombre « 30 » par le nombre « 50 » au croisement de la ligne « Taux d'implantation / Lot coverage » et des colonnes permettant les usages autres que ceux du groupe d'usage « R : RÉSIDENCE / RESIDENCE » dans les grilles de zonage des zones C-200 (1/2 et 2/2), C-202 (1/2), C-206 (1/2 et 2/2), C-210 (1/2), C-214 (1/2), C-400 (1/2 et 2/2), C-404, C-412 (1/2), C-416 (1/2), C-418, C-420 (1/2 et 2/2), C-422 (1/2 et 2/2), C-424 (1/2 et 2/2) et C-426 ;
- 4° par l'addition du nombre « 50 » au croisement de la ligne « Taux d'implantation / Lot coverage » et des colonnes permettant les usages autres que ceux du groupe d'usage « R : RÉSIDENCE / RESIDENCE » dans les grilles de zonage 2/2 des zones C-202, C-210, C-214, C-412 et C-416 ;
- 5° par le remplacement du nombre « 7,6 » par le nombre « 13,7 » au croisement de la ligne « Marges minimums / Minimum Setbacks - Arrière / Rear (m) » et des colonnes permettant les groupes d'usages « R : RÉSIDENCE / RESIDENCE », « C : COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE » et « P : PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL » dans les grilles de zonage des zones C-200 (1/2 et 2/2), C-202 (1/2), C-206 (1/2), C-210 (1/2), C-214 (1/2), C-422 (1/2), C-570 et C-786 ;
- 6° par le remplacement du nombre « 7,6 » par le nombre « 13,7 » au croisement de la ligne « Marges minimums / Minimum Setbacks - Arrière / Rear (m) » et de la colonne permettant le groupe d'usage « P : PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL » dans les grilles de zonage des zones C-206 (2/2) et C-422 (2/2) ;
- 7° par le remplacement du nombre « 7,6 » par un point « ● » au croisement de la ligne « Marges minimum / Minimum Setbacks - Arrière / Rear (m) » et de la colonne permettant le groupe d'usages « C : COMMERCE ET SERVICE /
- (1/2), C-400 (1/2), C-404, C-412 (1/2), C-416 (1/2), C-418, C-420 (1/2), C-422 (1/2), C-424 (1/2), C-426, C-778 et C-786;
- 3° By replacing the number "30" with the number "50" at the intersection of the line "Taux d'implantation / Lot coverage" and the columns permitting uses other than those of the "R: RÉSIDENCE / RESIDENCE" group of uses in the zoning grids for the zones C-200 (1/2 et 2/2), C-202 (1/2), C-206 (1/2 et 2/2), C-210 (1/2), C-214 (1/2), C-400 (1/2 et 2/2), C-404, C-412 (1/2), C-416 (1/2), C-418, C-420 (1/2 et 2/2), C-422 (1/2 et 2/2), C-424 (1/2 et 2/2) and C-426;
- 4° By adding the number "50" at the intersection of the line "Taux d'implantation / Lot coverage" and the columns permitting uses other than those of the "R: RÉSIDENCE / RESIDENCE" group of uses in the zoning grids 2/2 for the zones C-202, C-210, C-214, C-412 and C-416;
- 5° By replacing the number "7.6" by the number "13.7" at the intersection of the line "Marges minimums / Minimum setbacks – Arrière / Rear (m)" and the columns permitting the "« R : RÉSIDENCE / RESIDENCE », « C : COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE » and « P : PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL » groups of uses in the zoning grids for the zones C-200 (1/2 and 2/2), C-202 (1/2), C-206 (1/2), C-210 (1/2), C-214 (1/2), C-422 (1/2), C-570 and C-786;
- 6° By replacing the number "7.6" by the number "13.7" at the intersection of the line « Marges minimums / Minimum Setbacks - Arrière / Rear (m) » and the column permitting the "P : PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL" group of uses in the zoning grids for the zones C-206 (2/2) and C-422 (2/2);
- 7° By replacing the number "7.6" by a point "●" at the intersection of the line "Marges minimums / Minimum Setbacks - Arrière / Rear (m)" and the column permitting the "C : COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE" group of

- COMMERCE AND SERVICE » dans la grille de zonage de la zone C-206 (2/2) ;
- uses in the zoning grid for the zone C- 206 (2/2);
- 8° par la suppression de l'article 434 au croisement de la ligne « Marges minimums / Minimum Setbacks – Arrière / Rear (m) » et de la colonne « Disposition / Provision » dans la grille de zonage de la zone C-214 (1/2) ;
- 8° By deleting Section 434 at the intersection of the line “Marges minimums / Minimum Setbacks - Arrière / Rear (m)” and the column “Disposition / Provisions” in the zoning grid for the zone C-214 (1/2);
- 9° par le remplacement du nombre « 24 » par le nombre « 27 » au croisement de la ligne « Hauteur / Height - Maximum (m) » et des colonnes permettant les groupes d'usages « R : RÉSIDENCE / RESIDENCE », « C : COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE » et « P : PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL » dans les grilles de zonage C-206 (1/2 et 2/2) ;
- 9° By replacing the number “24” by the number “27” at the intersection of the line “Hauteur / Height - Maximum (m)” and the columns permitting “R : RÉSIDENCE / RESIDENCE », « C : COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE » et « P : PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL” groups of uses in the zoning grids for the zone C-206 (1/2 and 2/2);
- 10° par le remplacement du nombre minimum « 1 » par le nombre « 3 » au croisement de la ligne « Hauteur / Height – Minimum / Maximum (Étage/ Storey) » et de la colonne pour la classe d'usage « R6 : Communautaire / Communal » dans la grille de zonage de la zone C-214 (1/2) ;
- 10° By replacing the minimum number “1” by the number “3” at the intersection of the line “Hauteur / Height – Minimum / Maximum (Étage/ Storey)” and the column permitting the “R6: Communautaire / Communal” class of uses in the zoning grid for the zone C-214 (1/2);
- 11° par l'addition d'un point « ● » au croisement de la ligne « Usage additionnel / Additional Use » et de la colonne permettant des usages du groupe d'usage « P : PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL » dans les grilles de zonage des zones P-110, P-112, P-114, P-302, P-308, P-310, P-314, P-516, P-520, P-522, P-708, P-710, P-720, et P-736 ;
- 11° By adding a point “●” at the intersection of the line “Usage additionnel / Additional Use” and the column permitting the “P : PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL” group of uses in the zoning grids for the zones P-110, P-112, P-114, P-302, P-308, P-310, P-314, P-516, P-520, P-522, P-708, P-710, P-720, and P-736;
- 12° par l'addition de l'article 418.1 au croisement de la ligne « Usage additionnel / Additional Use » et de la colonne « Disposition / Provision » dans les grilles de zonage des zones P-110, P-112, P-114, P-302, P-308, P-310, P-314, P-516, P-520, P-522, P-708, P-710, P-720, et P-736 ;
- 12° By adding Section 418.1 at the intersection of the line “Usage additionnel / Additional Use” and the column “Disposition / Provision” in the zoning grids for the zones P-110, P-112, P-114, P-302, P-308, P-310, P-314, P-516, P-520, P-522, P-708, P-710, P-720, and P-736;
- 13° par le remplacement de la disposition « 438 » par la disposition « 439 » au croisement de la ligne « Marges minimums / Minimum Setbacks – Avant / Front (m) » et de la
- 13° By replacing the provision “438” by the provision “439” at the intersection of the line « Marges minimums / Minimum Setbacks – Avant / Front (m) » and the column “Disposition / Provision” in the zoning grid for the zone R-316;

colonne « Disposition / Provision » dans la grille de zonage de la zone R-316 ;

- 14° par la suppression de la disposition « 429 » au croisement de la ligne « Marges minimums / Minimum Setbacks - Avant-secondaire / Secondary-front (m) » et de la colonne « Disposition / Provision » dans la grille de zonage de la zone C-412 (1/2) ;
- 15° par l'addition de la disposition « 429 » au croisement de la ligne « Marges minimums / Minimum Setbacks – Latérale / Lateral (m) » et de la colonne « Disposition / Provision » dans la grille de zonage de la zone C-412 (1/2) ;
- 16° par la suppression de la disposition « 397 » au croisement de la ligne « Projet intégré / Integrated Project » et de la colonne « Disposition / Provision » dans la grille de zonage de la zone P-586 ;
- 17° par le remplacement du nombre « 0,89 » par le nombre « 0,80 » au croisement de la ligne « Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index - Maximum (ratio) » et de la colonne permettant la classe d'usage « R1 : Unifamiliale / Single-Family », en structure « JU – Jumelée / Semi-Detached » dans la grille de zonage de la zone R-700.

#### **ARTICLE 18**

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

#### **ANNEXE 1**

Annexe 1 - Règlement numéro R-2026-199-1 modifiant l'annexe A du règlement de zonage R-2025-199 (article 16 du présent règlement).

#### **ANNEXE 2**

Annexe 2 - Grilles de zonage (article 17 du présent règlement).

- 14° By deleting the provision "429" at the intersection of the line "Marges minimums / Minimum Setbacks - Avant-secondaire / Secondary-front (m)" and the column "Disposition / Provision" in the zoning grid for the zone C-412 (1/2);
- 15° By adding the provision "429" at the intersection of the line "Marges minimums / Minimum Setbacks – Latérale / Lateral (m)" and the column "Disposition / Provision" in the zoning grid for the zone C-412 (1/2);
- 16° By deleting the provision "397" at the intersection of the line "Projet intégré / Integrated Project" and the column "Disposition / Provision" in the zoning grid for the zone P-586;
- 17° By replacing the number "0.89" by the number "0.80" at the intersection of the line "Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index - Maximum (ratio)" and the column permitting the "R1: Unifamiliale / Single-Family" class of uses in the "JU – Jumelée / Semi-Detached" structure in the zoning grid for the zone R-700.

#### **SECTION 18**

The present By-law shall come into force according to Law.

#### **APPENDIX 1**

Appendix 1 – By-law R-2026-199-1 to amend zoning by-law R-2025-199 (Section 16 of the present By-law).

#### **APPENDIX 2**

Appendix 2 - Zoning Grids (Section 17 of the present By-law).

**Annexe 1 - Règlement numéro R-2026-199-1 modifiant le règlement de zonage R-2025-199**

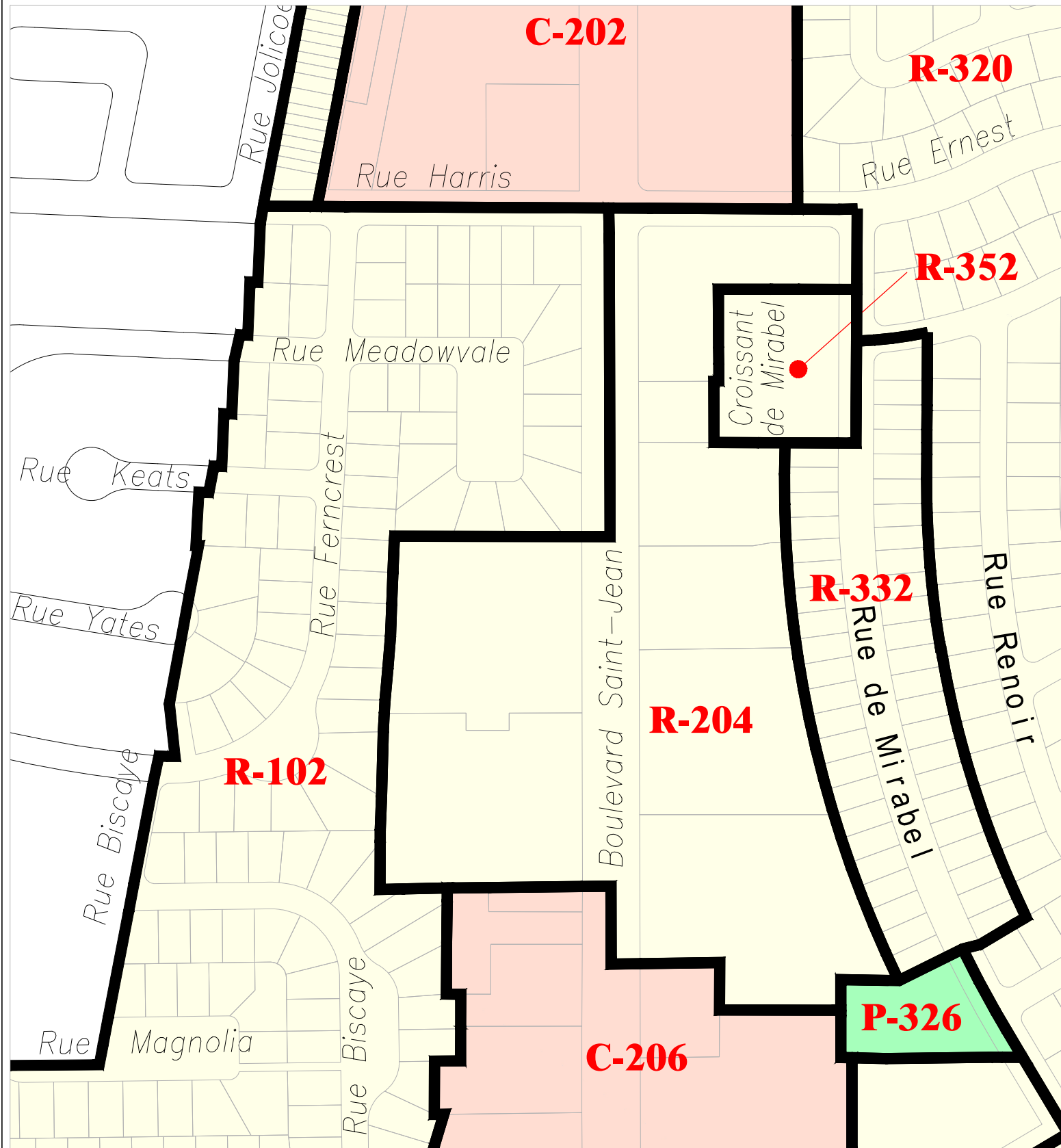
**Création de la zone C-218 à même la zone R-204**

**Appendix 1 - By-law R-2026-199-1 to amend zoning by-law R-2025-199**

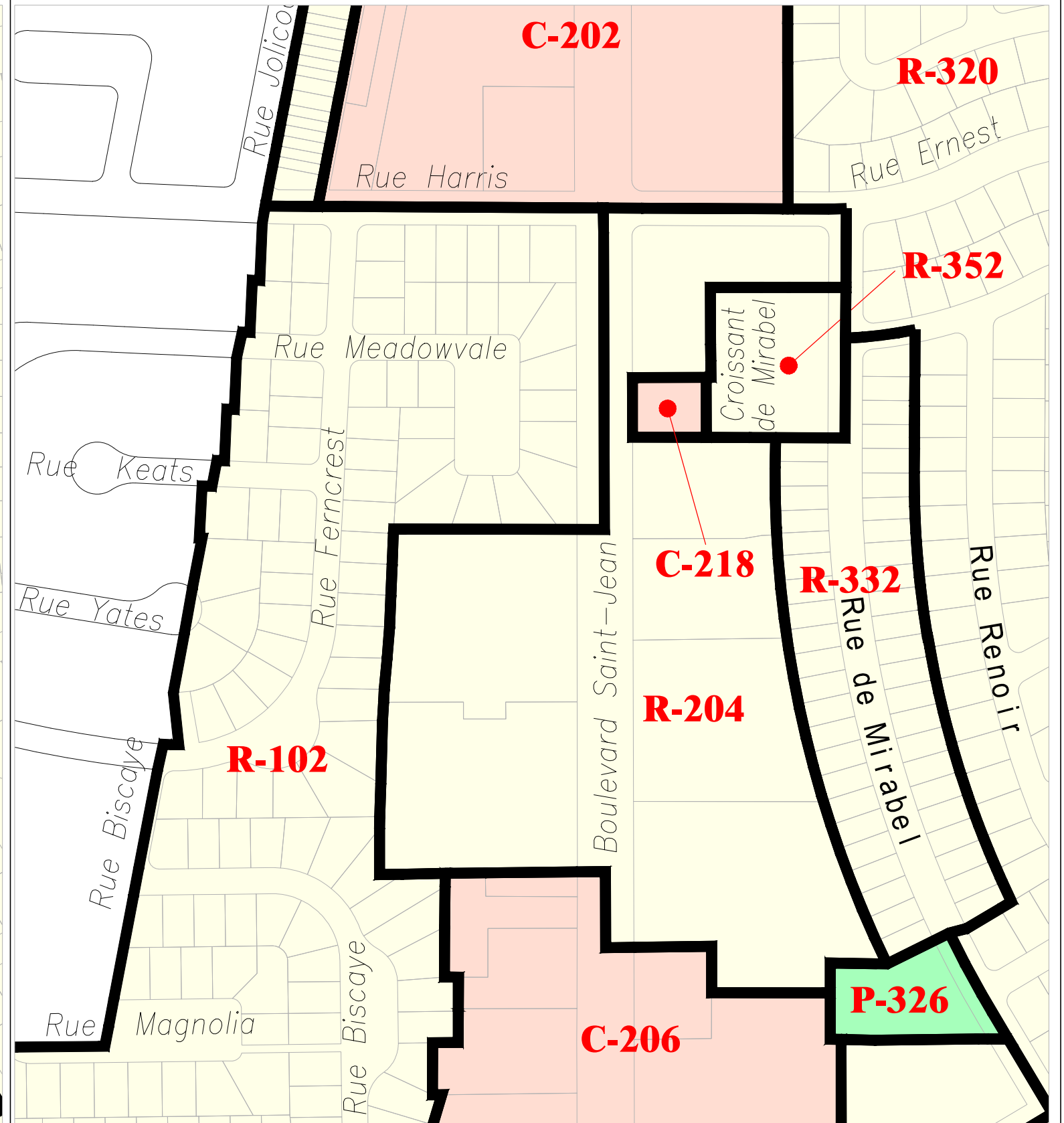
**Creation of zone C-218 within zone R-204**

**Le 29 janvier 2026  
January 29th 2026**

**Avant/Before**



**Après/After**

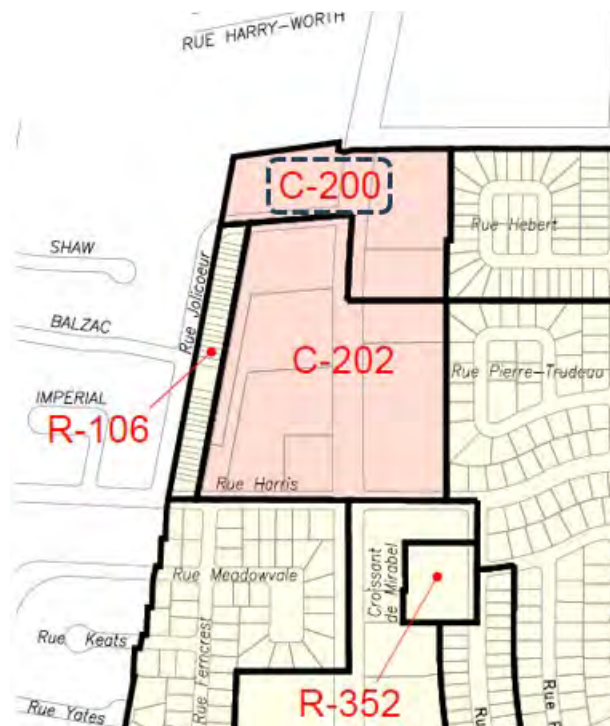


## Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES						Disposition / Provision
<b>R: RÉSIDENCE / RESIDENCE</b>						
R1 : Unifamiliale / Single-Family						
R2: Bifamiliale / Two-Family						
R3: Trifamiliale / Three-Family						
R4: Quadruplex / Quadruplex						
R5: Multifamiliale / Multi-Family			•			
R6: Communautaire / Communal				•		
<b>C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE</b>						
C1: Commerce de voisinage / Neighbourhood business				•		
C2-1: Restauration / Restauration				•		397
C2-2: Hébergement / Accommodation						
C3-1: Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				•		
C3-2: Service personnel et de santé / Personal and Health Service				•		
C3-3: Service divers / Diverse Service				•		
C4: Commerce de divertissement / Entertainment Business						
C5-1: Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station						
C5-2: Entretien mécanique / Mechanical Maintenance						
C5-3: Vente de véhicules / Vehicle Sales						
C6: Commerce lourd / Heavy Commerce						
<b>P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL</b>						
P1: Institutionnel / Institutional						
P2: Communautaire de rassemblement / Community Gathering						
P3-1: Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment						
P3-2: Récréatif intérieur / Indoor Recreation				•		
P3-3: Récréatif extérieur / Outdoor Recreation						
P4: Conservation / Conservation						
P5: Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure						
<b>I: INDUSTRIE / INDUSTRY</b>						
I1: Industrie légère / Light Industry						
I2: Industrie modérée / Moderate Industry						
I3: Industrie lourde / Heavy Industry						
<b>E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL</b>						
E: Excédentaire / Residual						
<b>DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES</b>						
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions	•	•	•		385
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•	•			392,400
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions					
Entreposage extérieur / Outdoor Storage						
Étalage extérieur / Outdoor Display						
<b>LOT / LOT</b>						
Superficie/ Area	Minimum (m2)	2787	2787	2787		
Largeur / Width	Minimum (m)	30,48	30,48	30,48		
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING</b>						
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS	IS	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions					
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			•		
Hauteur / Height	Maximum (m)	27	27	27		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	3 / 8	3 / 8	1 / 8		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)					
	Maximum (m2)					
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)	57				
	Maximum (m2)	66,5				
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 2	Type 2	•		

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION					
Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	30	30	50	
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	1,0	1,0	1,0	
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	15,2	15,2	15,2	436
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	15,2	15,2	15,2	
	Latérale / Lateral (m)	7,6	7,6	7,6	429
	Arrière / Rear (m)	13,7	13,7	13,7	
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE					
Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m <sup>2</sup> )	28,8	28,8		451
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•	•	•	
CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT					
Bâtiment / Building	Prescriptions	•	•	•	
Construction / Construction	Prescriptions	•	•	•	
Équipement / Equipment	Prescriptions	•	•	•	
CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING					
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	1,5			463
	Autres Usages / Other Uses		•	•	476
AFFICHAGE / SIGNAGE					
Enseigne / Signage	Prescriptions	•	•	•	
NOTES					

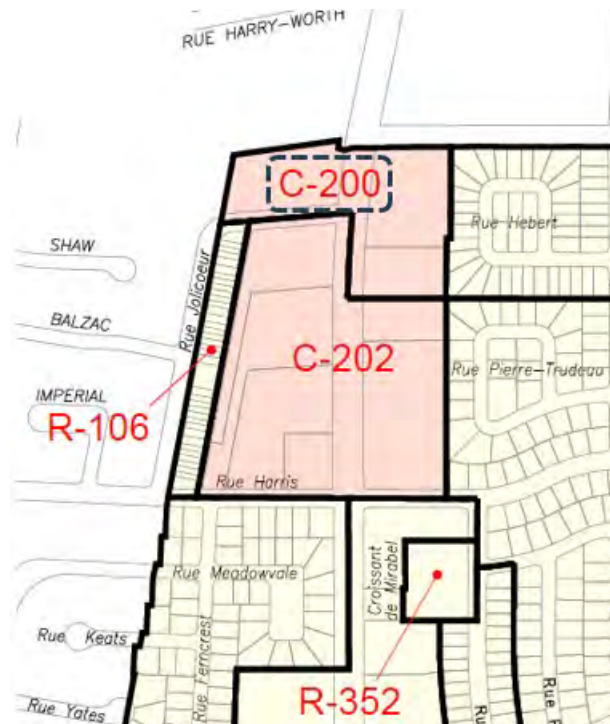


## Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES		Disposition / Provision			
<b>R: RÉSIDENCE / RESIDENCE</b>					
R1 : Unifamiliale / Single-Family					
R2: Bifamiliale / Two-Family					
R3: Trifamiliale / Three-Family					
R4: Quadruplex / Quadruplex					
R5: Multifamiliale / Multi-Family					
R6: Communautaire / Communal					
<b>C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE</b>					
C1: Commerce de voisinage / Neighbourhood business					
C2-1: Restauration / Restauration					
C2-2: Hébergement / Accommodation					
C3-1: Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service					
C3-2: Service personnel et de santé / Personal and Health Service					
C3-3: Service divers / Diverse Service					
C4: Commerce de divertissement / Entertainment Business					
C5-1: Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station					
C5-2: Entretien mécanique / Mechanical Maintenance					
C5-3: Vente de véhicules / Vehicle Sales					
C6: Commerce lourd / Heavy Commerce					
<b>P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCRÉATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL</b>					
P1: Institutionnel / Institutional		•			
P2: Communautaire de rassemblement / Community Gathering					
P3-1: Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment					
P3-2: Récréatif intérieur / Indoor Recreation					
P3-3: Récréatif extérieur / Outdoor Recreation					
P4: Conservation / Conservation					
P5: Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure					
<b>I: INDUSTRIE / INDUSTRY</b>					
I1: Industrie légère / Light Industry					
I2: Industrie modérée / Moderate Industry					
I3: Industrie lourde / Heavy Industry					
<b>E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL</b>					
E: Excédentaire / Residual					
<b>DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES</b>					
Mixité d'usages / Mixed-Use		Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use		Prescriptions			
Nombre, distance / Number, Distance		Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage					
Étalage extérieur / Outdoor Display					
<b>LOT / LOT</b>					
Superficie/ Area	Minimum (m2)	2787			
Largeur / Width	Minimum (m)	30,48			
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING</b>					
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS			
Projet intégré / Integrated Project		Prescriptions			
Multioccupant / Multi-Occupant		Prescriptions	•		
Hauteur / Height	Maximum (m)	27			
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	1/ 8			
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Architecture / Architecture		Prescriptions	•		

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION					
Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	50			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	1,0			
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	15,2			436
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	15,2			
	Latérale / Lateral (m)	7,6			429
	Arrière / Rear (m)	13,7			
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE					
Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m <sup>2</sup> )				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			
CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT					
Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			
CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING					
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses	•			
AFFICHAGE / SIGNAGE					
Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
NOTES					

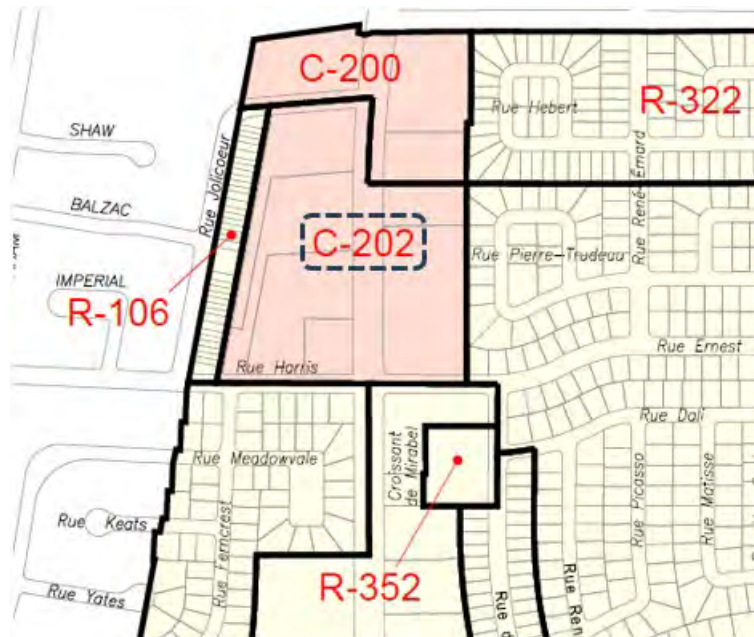


## Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES						Disposition / Provision
<b>R: RÉSIDENCE / RESIDENCE</b>						
R1 : Unifamiliale / Single-Family						
R2: Bifamiliale / Two-Family						
R3: Trifamiliale / Three-Family						
R4: Quadruplex / Quadruplex						
R5: Multifamiliale / Multi-Family			•			
R6: Communautaire / Communal				•		
<b>C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE</b>						
C1: Commerce de voisinage / Neighbourhood business				•		
C2-1: Restauration / Restauration				•		397
C2-2: Hébergement / Accommodation						
C3-1: Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				•		
C3-2: Service personnel et de santé / Personal and Health Service				•		
C3-3: Service divers / Diverse Service				•		
C4: Commerce de divertissement / Entertainment Business						
C5-1: Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station						
C5-2: Entretien mécanique / Mechanical Maintenance						
C5-3: Vente de véhicules / Vehicle Sales						
C6: Commerce lourd / Heavy Commerce						
<b>P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCRÉATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL</b>						
P1: Institutionnel / Institutional						
P2: Communautaire de rassemblement / Community Gathering						
P3-1: Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment						
P3-2: Récréatif intérieur / Indoor Recreation				•		
P3-3: Récréatif extérieur / Outdoor Recreation						
P4: Conservation / Conservation						
P5: Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure						
<b>I: INDUSTRIE / INDUSTRY</b>						
I1: Industrie légère / Light Industry						
I2: Industrie modérée / Moderate Industry						
I3: Industrie lourde / Heavy Industry						
<b>E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL</b>						
E: Excédentaire / Residual						
<b>DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES</b>						
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions	•	•	•		385
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•	•			392,400
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions					
Entreposage extérieur / Outdoor Storage						
Étalage extérieur / Outdoor Display						
<b>LOT / LOT</b>						
Superficie/ Area	Minimum (m2)	1394	1394	1394		
Largeur / Width	Minimum (m)	30,48	30,48	30,48		
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING</b>						
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS	IS	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions					
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			•		
Hauteur / Height	Maximum (m)	27	27	27		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	3 / 8	3 / 8	1 / 8		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)					
	Maximum (m2)					
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)	57				
	Maximum (m2)	66,5				
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 2	Type 2	•		

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION					
Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	30	30	50	
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	1,0	1,0	1,0	
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	15,2	15,2	15,2	
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	15,2	15,2	15,2	
	Latérale / Lateral (m)	7,6	7,6	7,6	429
	Arrière / Rear (m)	13,7	13,7	13,7	
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE					
Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m <sup>2</sup> )	28,8	28,8		451
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•	•	•	
CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT					
Bâtiment / Building	Prescriptions	•	•	•	
Construction / Construction	Prescriptions	•	•	•	
Équipement / Equipment	Prescriptions	•	•	•	
CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING					
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	1,5			463
	Autres Usages / Other Uses		•	•	476
AFFICHAGE / SIGNAGE					
Enseigne / Signage	Prescriptions	•	•	•	
NOTES					

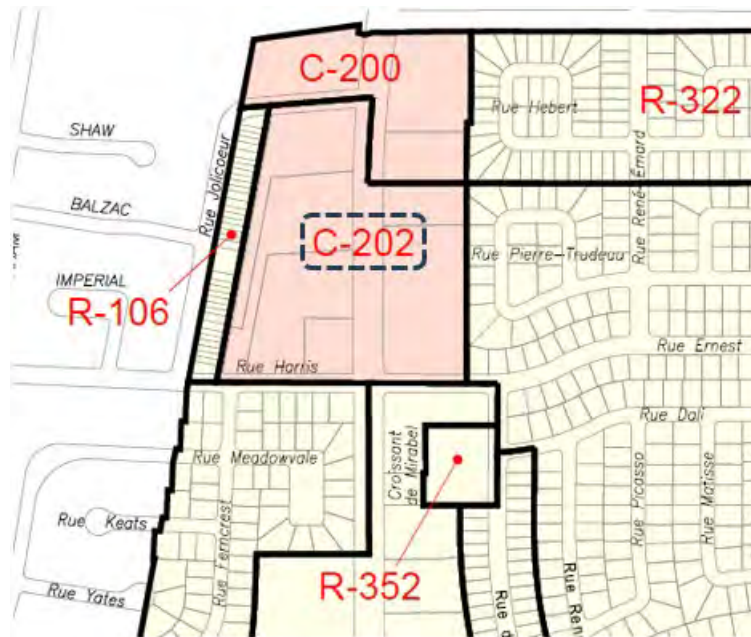


## Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES		Disposition / Provision			
<b>R: RÉSIDENCE / RESIDENCE</b>					
R1 : Unifamiliale / Single-Family					
R2 : Bifamiliale / Two-Family					
R3 : Trifamiliale / Three-Family					
R4 : Quadruplex / Quadruplex					
R5 : Multifamiliale / Multi-Family					
R6 : Communautaire / Communal					
<b>C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE</b>					
C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business					
C2-1 : Restauration / Restauration					
C2-2 : Hébergement / Accommodation					
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service					
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service					
C3-3 : Service divers / Diverse Service					
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business					
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station		•			400,S-49
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance		•			
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales		•			S-50
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce					
<b>P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL</b>					
P1 : Institutionnel / Institutional					
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering					
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment					
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation					
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation					
P4 : Conservation / Conservation					
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure					
<b>I: INDUSTRIE / INDUSTRY</b>					
I1 : Industrie légère / Light Industry					
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry					
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry					
<b>E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL</b>					
E : Excédentaire / Residual					
<b>DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES</b>					
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions	•			385
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•			S-49
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions	•			388
Entreposage extérieur / Outdoor Storage					
Étalage extérieur / Outdoor Display		•			407
<b>LOT / LOT</b>					
Superficie/ Area	Minimum (m2)	1394			S-50
Largeur / Width	Minimum (m)	30,48			
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING</b>					
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS			
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions				
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions				
Hauteur / Height	Maximum (m)	27			S-49
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	1 / 2			
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)	•			S-49, S-50
	Maximum (m2)				
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Architecture / Architecture	Prescriptions	•			S-50

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION					
Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)		50		
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)		•		S-49, S-50
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)		•		S-49, S-50
	Avant secondaire / Secondary-front (m)		•		S-49, S-50
	Latérale / Lateral (m)		•		429,S-49, S-50
	Arrière / Rear (m)		•		S-49, S-50
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE					
Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m <sup>2</sup> )				
Plantation / Plantings		Prescriptions	•		S-49, S-50
Clôture, haie / Fence, Hedge		Prescriptions	•		S-49, S-50
CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT					
Bâtiment / Building		Prescriptions	•		S-50
Construction / Construction		Prescriptions	•		
Équipement / Equipment		Prescriptions	•		
CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING					
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses		•		S-49, S-50
AFFICHAGE / SIGNAGE					
Enseigne / Signage		Prescriptions	•		
NOTES					

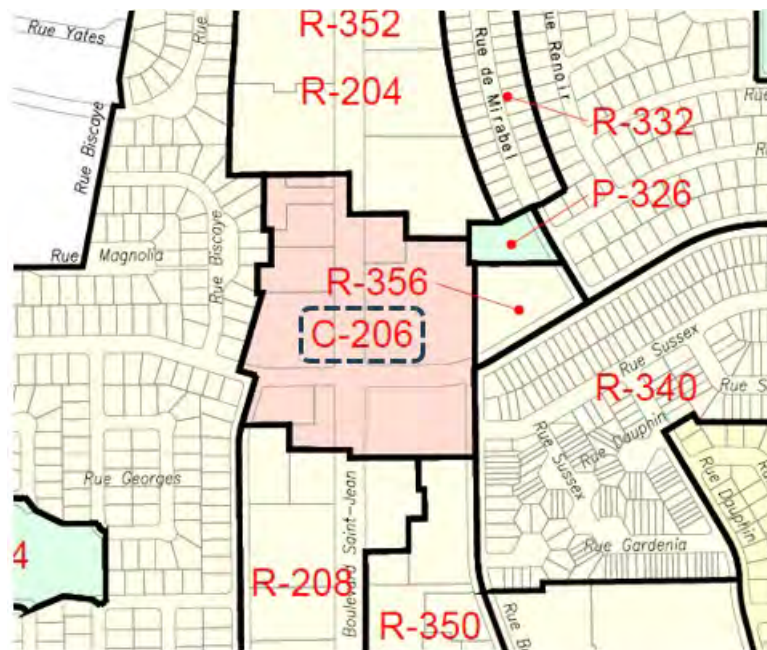


## Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES						Disposition / Provision
<b>R: RÉSIDENCE / RESIDENCE</b>						
R1 : Unifamiliale / Single-Family						
R2: Bifamiliale / Two-Family						
R3: Trifamiliale / Three-Family						
R4: Quadruplex / Quadruplex						
R5: Multifamiliale / Multi-Family			•			
R6: Communautaire / Communal				•		
<b>C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE</b>						
C1: Commerce de voisinage / Neighbourhood business				•		
C2-1: Restauration / Restauration				•		397
C2-2: Hébergement / Accommodation						
C3-1: Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				•		
C3-2: Service personnel et de santé / Personal and Health Service				•		
C3-3: Service divers / Diverse Service				•		
C4: Commerce de divertissement / Entertainment Business						
C5-1: Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station						
C5-2: Entretien mécanique / Mechanical Maintenance						
C5-3: Vente de véhicules / Vehicle Sales						
C6: Commerce lourd / Heavy Commerce						
<b>P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL</b>						
P1: Institutionnel / Institutional						
P2: Communautaire de rassemblement / Community Gathering						
P3-1: Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment						
P3-2: Récréatif intérieur / Indoor Recreation				•		
P3-3: Récréatif extérieur / Outdoor Recreation						
P4: Conservation / Conservation						
P5: Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure						
<b>I: INDUSTRIE / INDUSTRY</b>						
I1: Industrie légère / Light Industry						
I2: Industrie modérée / Moderate Industry						
I3: Industrie lourde / Heavy Industry						
<b>E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL</b>						
E: Excédentaire / Residual						
<b>DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES</b>						
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions	•	•	•		385
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•	•	•		392,400
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions					
Entreposage extérieur / Outdoor Storage						
Étalage extérieur / Outdoor Display						
<b>LOT / LOT</b>						
Superficie/ Area	Minimum (m2)	2787	2787	2787		
Largeur / Width	Minimum (m)	38,1	38,1	38,1		
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING</b>						
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS	IS	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions					
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			•		
Hauteur / Height	Maximum (m)	27	27	27		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	3 / 8	3 / 8	1 / 8		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)					
	Maximum (m2)					
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)	57				
	Maximum (m2)	66,5				
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 2	Type 2	•		

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION					
Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	30	30	50	
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	1,0	1,0	1,0	
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	15,2	15,2	15,2	
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	7,6	7,6	7,6	
	Latérale / Lateral (m)	7,6	7,6	7,6	429
	Arrière / Rear (m)	13,7	13,7	13,7	
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE					
Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m <sup>2</sup> )	28,8	28,8		451
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•	•	•	
CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT					
Bâtiment / Building	Prescriptions	•	•	•	
Construction / Construction	Prescriptions	•	•	•	
Équipement / Equipment	Prescriptions	•	•	•	
CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING					
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	1,5			463
	Autres Usages / Other Uses		•	•	476
AFFICHAGE / SIGNAGE					
Enseigne / Signage	Prescriptions	•	•	•	
NOTES					

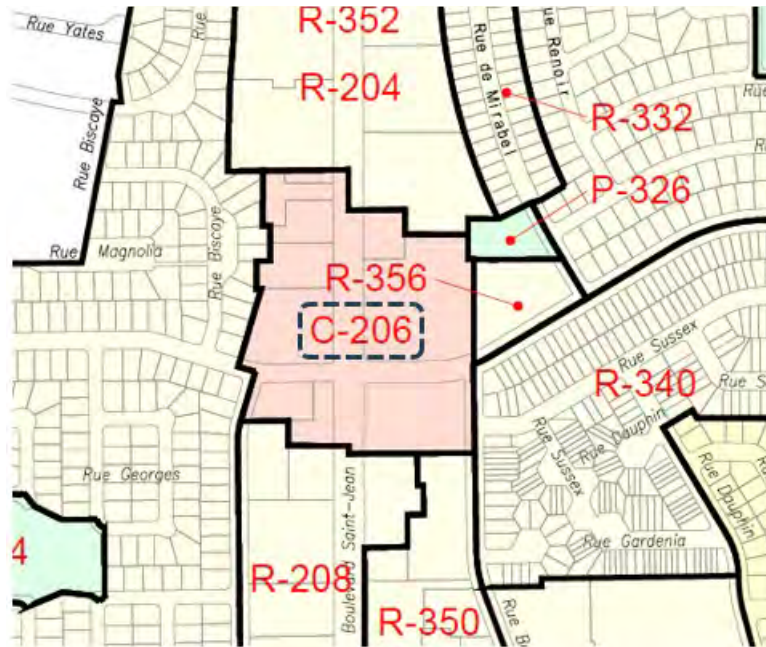


## Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES		Disposition / Provision			
<b>R: RÉSIDENCE / RESIDENCE</b>					
R1 : Unifamiliale / Single-Family					
R2 : Bifamiliale / Two-Family					
R3 : Trifamiliale / Three-Family					
R4 : Quadruplex / Quadruplex					
R5 : Multifamiliale / Multi-Family					
R6 : Communautaire / Communal					
<b>C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE</b>					
C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business					
C2-1 : Restauration / Restauration					
C2-2 : Hébergement / Accommodation					
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service					
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service					
C3-3 : Service divers / Diverse Service					
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business					
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station		•			S-49
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance					
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales					
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce					
<b>P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL</b>					
P1 : Institutionnel / Institutional			•		
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering					
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment					
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation					
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation					
P4 : Conservation / Conservation					
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure					
<b>I: INDUSTRIE / INDUSTRY</b>					
I1 : Industrie légère / Light Industry					
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry					
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry					
<b>E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL</b>					
E : Excédentaire / Residual					
<b>DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES</b>					
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions				
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•			S-49,400
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions	•			387
Entreposage extérieur / Outdoor Storage					
Étalage extérieur / Outdoor Display					
<b>LOT / LOT</b>					
Superficie/ Area	Minimum (m2)	2787	2787		
Largeur / Width	Minimum (m)	38,1	38,1		
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING</b>					
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions				
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions	•	•		
Hauteur / Height	Maximum (m)	27	27		S-49
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	1/ 2	1/ 8		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)	•			S-49
	Maximum (m2)				
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Architecture / Architecture	Prescriptions	•	•		

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION					
Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	50	50		
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	1,0	1,0		S-49
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	15,2	15,2		S-49
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	7,6	7,6		S-49
	Latérale / Lateral (m)	7,6	7,6		429, S-49
	Arrière / Rear (m)	•	13,7		S-49
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE					
Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions	•			S-49
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•	•		S-49
CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT					
Bâtiment / Building	Prescriptions	•	•		
Construction / Construction	Prescriptions	•	•		
Équipement / Equipment	Prescriptions	•	•		
CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING					
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses	•	•		S-49
AFFICHAGE / SIGNAGE					
Enseigne / Signage	Prescriptions	•	•		
NOTES					

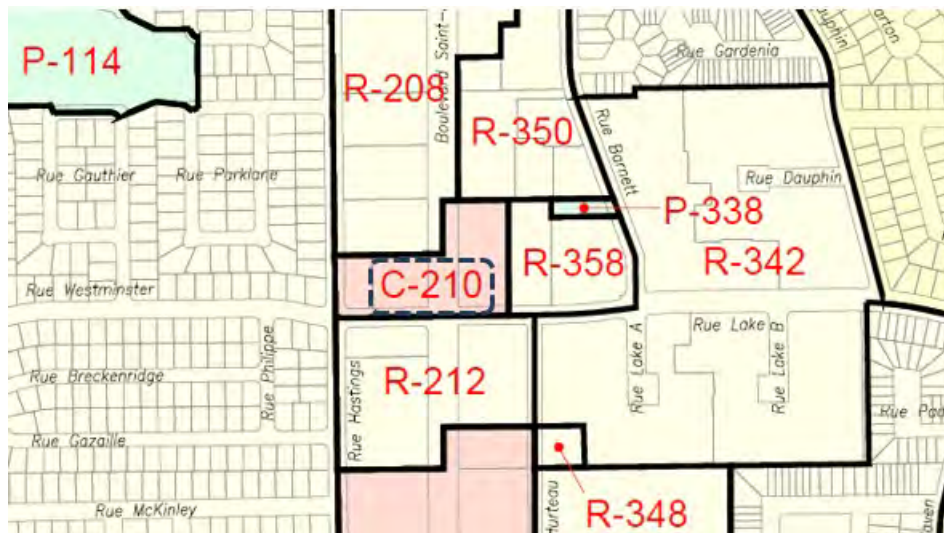


## Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES						Disposition / Provision
<b>R: RÉSIDENCE / RESIDENCE</b>						
R1 : Unifamiliale / Single-Family						
R2 : Bifamiliale / Two-Family						
R3 : Trifamiliale / Three-Family						
R4 : Quadruplex / Quadruplex						
R5 : Multifamiliale / Multi-Family			•			
R6 : Communautaire / Communal				•		
<b>C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE</b>						
C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				•		
C2-1 : Restauration / Restauration				•		397
C2-2 : Hébergement / Accommodation						
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				•		
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				•		
C3-3 : Service divers / Diverse Service				•		
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business						
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station						
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance						
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales						
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce						
<b>P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL</b>						
P1 : Institutionnel / Institutional						
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering						
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment						
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				•		
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation						
P4 : Conservation / Conservation						
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure						
<b>I: INDUSTRIE / INDUSTRY</b>						
I1 : Industrie légère / Light Industry						
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry						
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry						
<b>E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL</b>						
E : Excédentaire / Residual						
<b>DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES</b>						
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions	•	•	•		385
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•	•			392,400
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions					
Entreposage extérieur / Outdoor Storage						
Étalage extérieur / Outdoor Display						
<b>LOT / LOT</b>						
Superficie/ Area	Minimum (m2)	2787	2787	2787		
Largeur / Width	Minimum (m)	30,48	30,48	30,48		
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING</b>						
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS	IS	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions					
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			•		
Hauteur / Height	Maximum (m)	24	24	24		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	3 / 7	3 / 7	1 / 7		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)					
	Maximum (m2)					
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)	57				
	Maximum (m2)	66,5				
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 2	Type 2	•		

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION					
Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	30	30	50	
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	1,0	1,0	1,0	
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	15,2	15,2	15,2	
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	15,2	15,2	15,2	
	Latérale / Lateral (m)	7,6	7,6	7,6	429
	Arrière / Rear (m)	13,7	13,7	13,7	
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE					
Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)	28,8	28,8		451
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•	•	•	
CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT					
Bâtiment / Building	Prescriptions	•	•	•	
Construction / Construction	Prescriptions	•	•	•	
Équipement / Equipment	Prescriptions	•	•	•	
CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING					
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	1,5			463
	Autres Usages / Other Uses		•	•	476
AFFICHAGE / SIGNAGE					
Enseigne / Signage	Prescriptions	•	•	•	
NOTES					

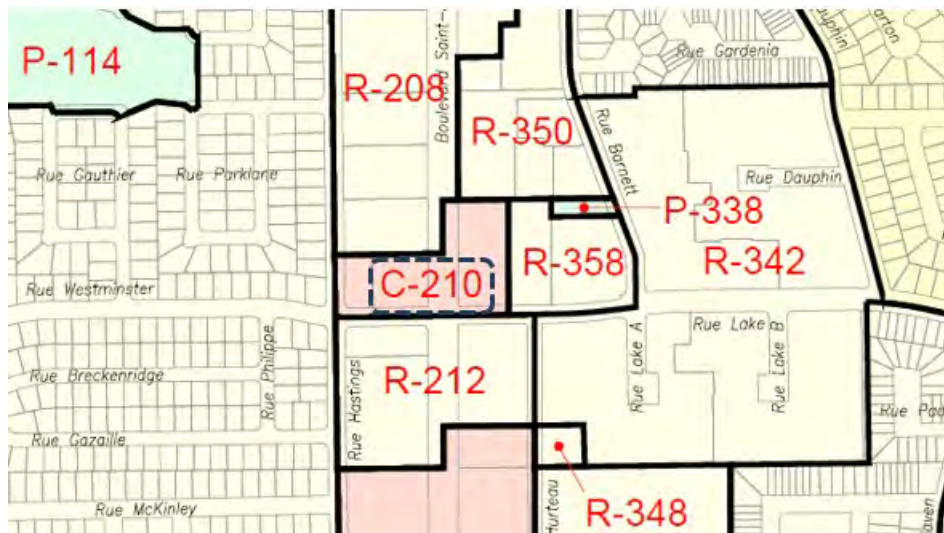


## Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES		Disposition / Provision			
<b>R: RÉSIDENCE / RESIDENCE</b>					
R1 : Unifamiliale / Single-Family					
R2 : Bifamiliale / Two-Family					
R3 : Trifamiliale / Three-Family					
R4 : Quadruplex / Quadruplex					
R5 : Multifamiliale / Multi-Family					
R6 : Communautaire / Communal					
<b>C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE</b>					
C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business					
C2-1 : Restauration / Restauration					
C2-2 : Hébergement / Accommodation					
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service					
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service					
C3-3 : Service divers / Diverse Service					
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business					
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station		•			S-49
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance					
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales					
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce					
<b>P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL</b>					
P1 : Institutionnel / Institutional					
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering					
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment					
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation					
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation					
P4 : Conservation / Conservation					
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure					
<b>I: INDUSTRIE / INDUSTRY</b>					
I1 : Industrie légère / Light Industry					
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry					
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry					
<b>E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL</b>					
E : Excédentaire / Residual					
<b>DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES</b>					
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions				
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•			S-49, 400
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions	•			387
Entreposage extérieur / Outdoor Storage					
Étalage extérieur / Outdoor Display					
<b>LOT / LOT</b>					
Superficie/ Area	Minimum (m2)	2787			
Largeur / Width	Minimum (m)	30,48			
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING</b>					
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS			
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions				
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions	•			
Hauteur / Height	Maximum (m)	•			S-49
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)				
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)	•			S-49
	Maximum (m2)				
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Architecture / Architecture	Prescriptions	•			

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION					
Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	50			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	•			S-49
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	•			S-49
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	•			S-49
	Latérale / Lateral (m)	•			429,S-49
	Arrière / Rear (m)	•			S-49
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE					
Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m <sup>2</sup> )				
Plantation / Plantings	Prescriptions	•			S-49
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			S-49
CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT					
Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			
CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING					
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses	•			S-49
AFFICHAGE / SIGNAGE					
Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
NOTES					

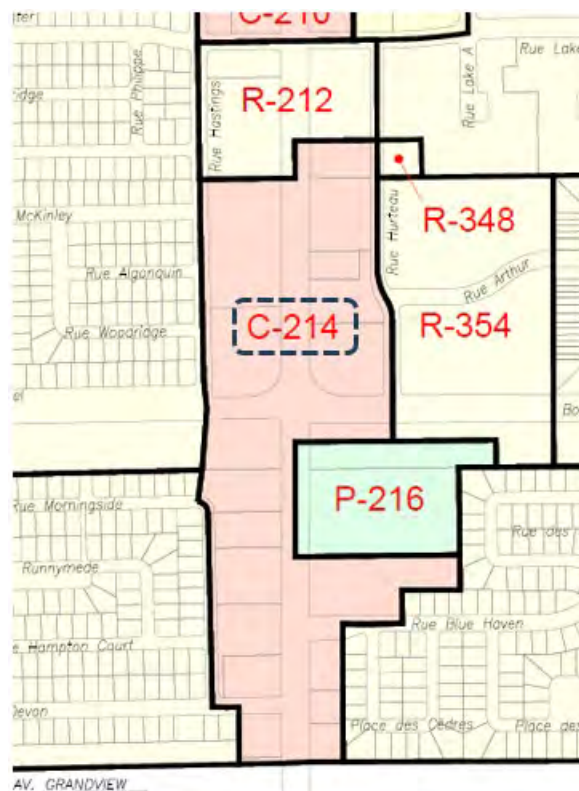


## Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES						Disposition / Provision
<b>R: RÉSIDENCE / RESIDENCE</b>						
R1 : Unifamiliale / Single-Family						
R2 : Bifamiliale / Two-Family						
R3 : Trifamiliale / Three-Family						
R4 : Quadruplex / Quadruplex						
R5 : Multifamiliale / Multi-Family			•			
R6 : Communautaire / Communal				•		
<b>C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE</b>						
C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				•		
C2-1 : Restauration / Restauration				•	402	
C2-2 : Hébergement / Accommodation						
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				•		
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				•		
C3-3 : Service divers / Diverse Service				•		
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business						
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station						
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance						
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales						
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce						
<b>P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCRÉATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL</b>						
P1 : Institutionnel / Institutional						
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering						
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment						
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				•		
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation						
P4 : Conservation / Conservation						
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure						
<b>I: INDUSTRIE / INDUSTRY</b>						
I1 : Industrie légère / Light Industry						
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry						
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry						
<b>E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL</b>						
E : Excédentaire / Residual						
<b>DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES</b>						
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions	•	•	•		385
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•	•			392
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions					
Entreposage extérieur / Outdoor Storage						
Étalage extérieur / Outdoor Display						
<b>LOT / LOT</b>						
Superficie/ Area	Minimum (m2)	1394	1394	1394		
Largeur / Width	Minimum (m)	30,48	30,48	30,48		
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING</b>						
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS	IS	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions					
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			•		
Hauteur / Height	Maximum (m)	27	27	27		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	3 / 8	3 / 8	1 / 8		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)					
	Maximum (m2)					
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)	57				
	Maximum (m2)	66,5				
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 2	Type 2	•		

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION					
Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	30	30	50	
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	1,0	1,0	1,0	
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	15,2	15,2	15,2	
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	7,6	7,6	7,6	
	Latérale / Lateral (m)	7,6	7,6	7,6	429
	Arrière / Rear (m)	13,7	13,7	13,7	
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE					
Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m <sup>2</sup> )	28,8	28,8		451
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•	•	•	
CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT					
Bâtiment / Building	Prescriptions	•	•	•	
Construction / Construction	Prescriptions	•	•	•	
Équipement / Equipment	Prescriptions	•	•	•	
CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING					
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	1,5			463
	Autres Usages / Other Uses		•	•	476
AFFICHAGE / SIGNAGE					
Enseigne / Signage	Prescriptions	•	•	•	479
NOTES					

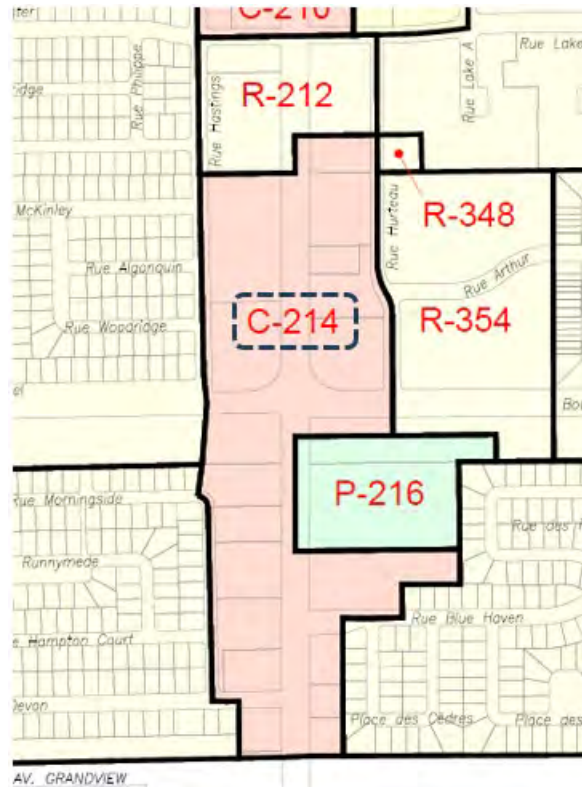


## Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES		Disposition / Provision			
<b>R: RÉSIDENCE / RESIDENCE</b>					
R1 : Unifamiliale / Single-Family					
R2 : Bifamiliale / Two-Family					
R3 : Trifamiliale / Three-Family					
R4 : Quadruplex / Quadruplex					
R5 : Multifamiliale / Multi-Family					
R6 : Communautaire / Communal					
<b>C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE</b>					
C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business					
C2-1 : Restauration / Restauration					
C2-2 : Hébergement / Accommodation					
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service					
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service					
C3-3 : Service divers / Diverse Service					
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business					
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station		•			S-49
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance		•			
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales					
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce					
<b>P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCRÉATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL</b>					
P1 : Institutionnel / Institutional					
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering					
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment					
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation					
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation					
P4 : Conservation / Conservation					
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure					
<b>I: INDUSTRIE / INDUSTRY</b>					
I1 : Industrie légère / Light Industry					
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry					
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry					
<b>E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL</b>					
E : Excédentaire / Residual					
<b>DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES</b>					
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions				
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•			S-49, 400
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions	•			388
Entreposage extérieur / Outdoor Storage					
Étalage extérieur / Outdoor Display					
<b>LOT / LOT</b>					
Superficie/ Area	Minimum (m2)	1394			
Largeur / Width	Minimum (m)	30,48			
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING</b>					
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS			
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions				
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions	•			
Hauteur / Height	Maximum (m)	•			S-49
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)				
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)	•			S-49
	Maximum (m2)				
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Architecture / Architecture	Prescriptions	•			

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION					
Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	50			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	•			S-49
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	•			S-49
	Avant secondaire / Secondary-front (m)				S-49
	Latérale / Lateral (m)	•			429,S-49
	Arrière / Rear (m)	•			434,S-49
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE					
Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions	•			S-49
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			S-49
CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT					
Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			
CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING					
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses	•			S-49
AFFICHAGE / SIGNAGE					
Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
NOTES					



**GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID**  
**Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions**

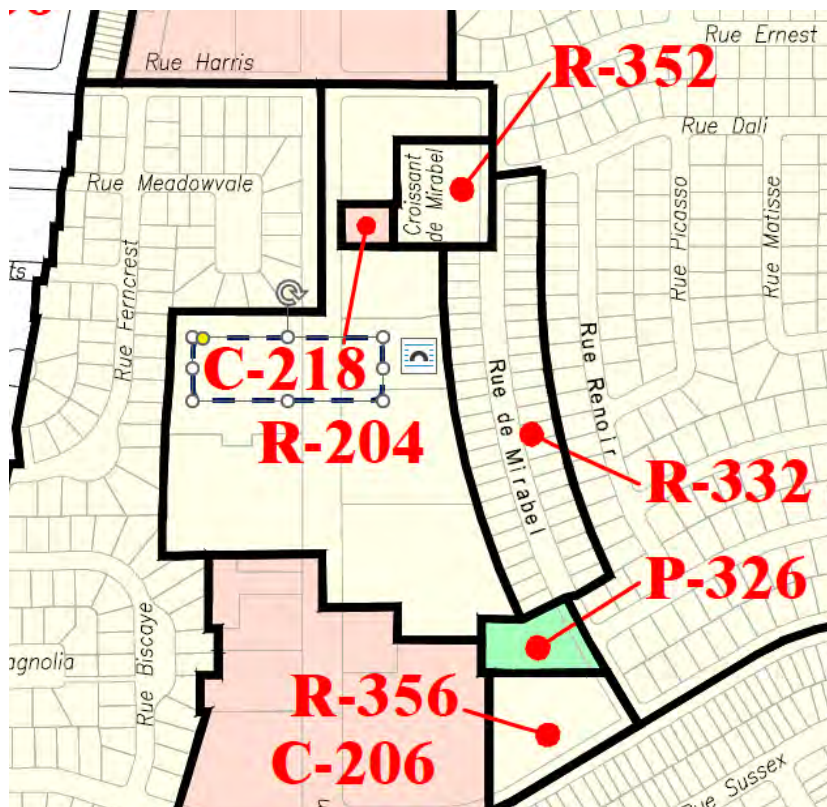
**ZONE C-218**

<b>GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES</b>						Disposition / Provision
<b>R: RÉSIDENCE / RESIDENCE</b>						
R1 : Unifamiliale / Single-Family						
R2: Bifamiliale / Two-Family						
R3: Trifamiliale / Three-Family						
R4: Quadruplex / Quadruplex						
R5: Multifamiliale / Multi-Family			•			
R6: Communautaire / Communal				•		
<b>C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE</b>						
C1: Commerce de voisinage / Neighbourhood business				•		
C2-1 : Restauration / Restauration				•		402
C2-2 : Hébergement / Accommodation						
C3-1 :Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				•		
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				•		
C3-3 : Service divers / Diverse Service				•		
C4: Commerce de divertissement / Entertainment Business						
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station						
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance						
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales						
C6: Commerce lourd / Heavy Commerce						
<b>P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCRÉATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL</b>						
P1: Institutionnel / Institutional						
P2: Communautaire de rassemblement / Community Gathering						
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment						
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation						
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation						
P4: Conservation / Conservation						
P5: Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure						
<b>I: INDUSTRIE / INDUSTRY</b>						
I1: Industrie légère / Light Industry						
I2: Industrie modérée / Moderate Industry						
I3: Industrie lourde / Heavy Industry						
<b>E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL</b>						
E: Excédentaire / Residual						
<b>DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES</b>						
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions	•	•	•		385
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•	•			392,399
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions					
Entreposage extérieur / Outdoor Storage						
Étalage extérieur / Outdoor Display						
<b>LOT / LOT</b>						
Superficie/ Area	Minimum (m2)	929	929	929		
Largeur / Width	Minimum (m)	30,48	30,48	30,48		
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING</b>						
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS	IS	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions					
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions					
Hauteur / Height	Maximum (m)	27	27	27		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	3 / 8	3 / 8	1/8		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)					
	Maximum (m2)					
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)	57				
	Maximum (m2)	66,5				
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 2	Type 2	•		

**GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID**  
**Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions**

**ZONE C-218**

<b>DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION</b>					
Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	30	30	50	
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	1,0	1,0	1,0	
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	15,2	15,2	15,2	
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	15,2	15,2	15,2	
	Latérale / Lateral (m)	7,6	7,6	7,6	429
	Arrière / Rear (m)	13,7	13,7	13,7	
<b>AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE</b>					
Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m <sup>2</sup> )	28,8	28,8		451
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•	•	•	
<b>CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT</b>					
Bâtiment / Building	Prescriptions	•	•	•	
Construction / Construction	Prescriptions	•	•	•	
Équipement / Equipment	Prescriptions	•	•	•	
<b>CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING</b>					
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	1,5			463
	Autres Usages / Other Uses		•	•	476
<b>AFFICHAGE / SIGNAGE</b>					
Enseigne / Signage	Prescriptions	•	•	•	
<b>NOTES</b>					

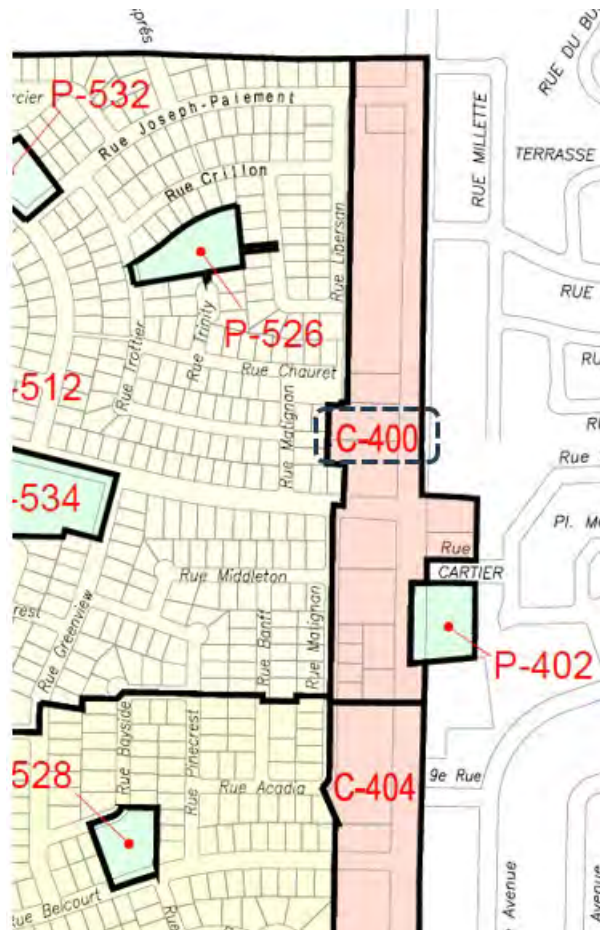


## Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES						Disposition / Provision
<b>R: RÉSIDENCE / RESIDENCE</b>						
R1 : Unifamiliale / Single-Family						
R2 : Bifamiliale / Two-Family						
R3 : Trifamiliale / Three-Family						
R4 : Quadruplex / Quadruplex						
R5 : Multifamiliale / Multi-Family			•			
R6 : Communautaire / Communal				•		
<b>C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE</b>						
C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				•		
C2-1 : Restauration / Restauration				•		397
C2-2 : Hébergement / Accommodation						
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				•		
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				•		
C3-3 : Service divers / Diverse Service				•		
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business						
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station						
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance						
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales						
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce						
<b>P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCRÉATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL</b>						
P1 : Institutionnel / Institutional						
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering						
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment						
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				•		
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation						
P4 : Conservation / Conservation						
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure						
<b>I: INDUSTRIE / INDUSTRY</b>						
I1 : Industrie légère / Light Industry						
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry						
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry						
<b>E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL</b>						
E : Excédentaire / Residual						
<b>DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES</b>						
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions	•	•	•		385
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•	•			392
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions					
Entreposage extérieur / Outdoor Storage						
Étalage extérieur / Outdoor Display						
<b>LOT / LOT</b>						
Superficie/ Area	Minimum (m2)	2787	2787	2787		
Largeur / Width	Minimum (m)	30,48	30,48	30,48		
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING</b>						
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS	IS	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions					
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			•		
Hauteur / Height	Maximum (m)	27	27	27		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	3 / 8	3 / 8	1 / 8		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)					
	Maximum (m2)					
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)					
	Maximum (m2)	50				
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 2	Type 2	•		

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION					
Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	30	30	50	
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	1,0	1,0	1,0	
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	15,2	15,2	15,2	436
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	7,6	7,6	7,6	
	Latérale / Lateral (m)	7,6	7,6	7,6	
	Arrière / Rear (m)	13,7	13,7	13,7	
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE					
Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m <sup>2</sup> )	28,8	28,8		
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•	•	•	
CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT					
Bâtiment / Building	Prescriptions	•	•	•	
Construction / Construction	Prescriptions	•	•	•	
Équipement / Equipment	Prescriptions	•	•	•	
CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING					
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	1,5			463
	Autres Usages / Other Uses		•	•	469,476
AFFICHAGE / SIGNAGE					
Enseigne / Signage	Prescriptions	•	•	•	
NOTES					

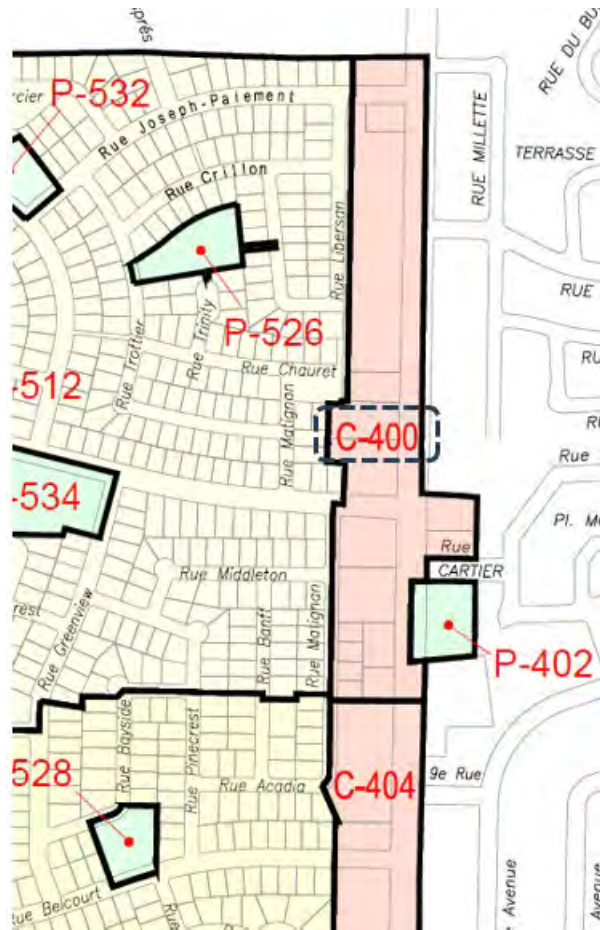


## Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES		Disposition / Provision			
<b>R: RÉSIDENCE / RESIDENCE</b>					
R1 : Unifamiliale / Single-Family					
R2 : Bifamiliale / Two-Family					
R3 : Trifamiliale / Three-Family					
R4 : Quadruplex / Quadruplex					
R5 : Multifamiliale / Multi-Family					
R6 : Communautaire / Communal					
<b>C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE</b>					
C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business					
C2-1 : Restauration / Restauration					
C2-2 : Hébergement / Accommodation					
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service					
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service					
C3-3 : Service divers / Diverse Service					
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business					
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station		•			S-49
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance		•			
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales		•			405
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce					
<b>P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL</b>					
P1 : Institutionnel / Institutional					
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering					
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment					
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation					
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation					
P4 : Conservation / Conservation					
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure					
<b>I: INDUSTRIE / INDUSTRY</b>					
I1 : Industrie légère / Light Industry					
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry					
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry					
<b>E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL</b>					
E : Excédentaire / Residual					
<b>DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES</b>					
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions	•			385
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•			400,S-49
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions	•			388
Entreposage extérieur / Outdoor Storage					
Étalage extérieur / Outdoor Display					
<b>LOT / LOT</b>					
Superficie/ Area	Minimum (m2)	2787			
Largeur / Width	Minimum (m)	30,48			
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING</b>					
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS			
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions				
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions	•			
Hauteur / Height	Maximum (m)	27			S-49
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	1 / 2			
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)	•			S-49
	Maximum (m2)				
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Architecture / Architecture	Prescriptions	•			

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION					
Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	50			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	1,0			S-49
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	15,2			443,S-49
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	7,6			S-49
	Latérale / Lateral (m)	7,6			S-49
	Arrière / Rear (m)	13,7			S-49
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE					
Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m <sup>2</sup> )				
Plantation / Plantings	Prescriptions	•			S-49
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			S-49
CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT					
Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			
CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING					
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses	•			469,S-49
AFFICHAGE / SIGNAGE					
Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
NOTES					



**GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID**  
**Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions**

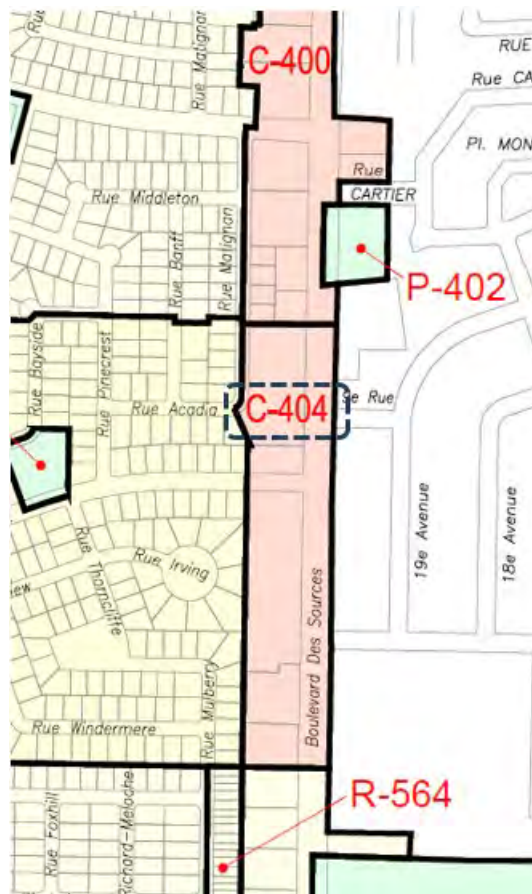
**ZONE C-404**

<b>GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES</b>						Disposition / Provision
<b>R: RÉSIDENCE / RESIDENCE</b>						
R1 : Unifamiliale / Single-Family						
R2: Bifamiliale / Two-Family						
R3: Trifamiliale / Three-Family						
R4: Quadruplex / Quadruplex						
R5: Multifamiliale / Multi-Family			•			
R6: Communautaire / Communal				•		
<b>C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE</b>						
C1: Commerce de voisinage / Neighbourhood business				•		
C2-1 : Restauration / Restauration				•		397
C2-2 : Hébergement / Accommodation						
C3-1 :Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				•		
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				•		
C3-3 : Service divers / Diverse Service				•		
C4: Commerce de divertissement / Entertainment Business						
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station						
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance						
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales						
C6: Commerce lourd / Heavy Commerce						
<b>P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCRÉATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL</b>						
P1: Institutionnel / Institutional						
P2: Communautaire de rassemblement / Community Gathering						
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment						
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				•		
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation						
P4: Conservation / Conservation						
P5: Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure						
<b>I: INDUSTRIE / INDUSTRY</b>						
I1: Industrie légère / Light Industry						
I2: Industrie modérée / Moderate Industry						
I3: Industrie lourde / Heavy Industry						
<b>E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL</b>						
E: Excédentaire / Residual						
<b>DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES</b>						
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions	•	•	•		385
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•	•			392
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions					
Entreposage extérieur / Outdoor Storage						
Étalage extérieur / Outdoor Display						
<b>LOT / LOT</b>						
Superficie/ Area	Minimum (m2)	2900	2900	2900		
Largeur / Width	Minimum (m)	30,48	30,48	30,48		
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING</b>						
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS	IS	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions					
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			•		
Hauteur / Height	Maximum (m)	21	21	21		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	3 / 6	3 / 6	1 / 6		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)					
	Maximum (m2)					
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)	57				
	Maximum (m2)	66,5				
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 2	Type 2	•		

**GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID**  
**Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions**

**ZONE C-404**

<b>DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION</b>					
Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	30	30	50	
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	1,0	1,0	1,0	
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	15,2	15,2	15,2	
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	7,6	7,6	7,6	
	Latérale / Lateral (m)	7,6	7,6	7,6	
	Arrière / Rear (m)	13,7	13,7	13,7	
<b>AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE</b>					
Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m <sup>2</sup> )	28,8	28,8		
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•	•	•	
<b>CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT</b>					
Bâtiment / Building	Prescriptions	•	•	•	
Construction / Construction	Prescriptions	•	•	•	
Équipement / Equipment	Prescriptions	•	•	•	
<b>CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING</b>					
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	1,5			463
	Autres Usages / Other Uses		•	•	476
<b>AFFICHAGE / SIGNAGE</b>					
Enseigne / Signage	Prescriptions	•	•	•	
<b>NOTES</b>					

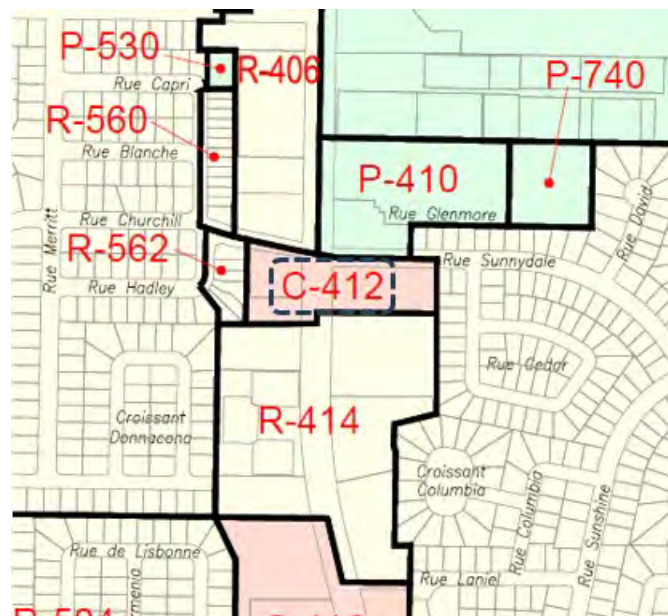


## Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES						Disposition / Provision
<b>R: RÉSIDENCE / RESIDENCE</b>						
R1 : Unifamiliale / Single-Family						
R2: Bifamiliale / Two-Family						
R3: Trifamiliale / Three-Family						
R4: Quadruplex / Quadruplex						
R5: Multifamiliale / Multi-Family		•				
R6: Communautaire / Communal			•			
<b>C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE</b>						
C1: Commerce de voisinage / Neighbourhood business				•		
C2-1: Restauration / Restauration				•		397
C2-2: Hébergement / Accommodation						
C3-1: Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				•		
C3-2: Service personnel et de santé / Personal and Health Service				•		
C3-3: Service divers / Diverse Service				•		
C4: Commerce de divertissement / Entertainment Business						
C5-1: Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station						
C5-2: Entretien mécanique / Mechanical Maintenance						
C5-3: Vente de véhicules / Vehicle Sales						
C6: Commerce lourd / Heavy Commerce						
<b>P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL</b>						
P1: Institutionnel / Institutional						
P2: Communautaire de rassemblement / Community Gathering						
P3-1: Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment						
P3-2: Récréatif intérieur / Indoor Recreation				•		
P3-3: Récréatif extérieur / Outdoor Recreation						
P4: Conservation / Conservation						
P5: Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure						
<b>I: INDUSTRIE / INDUSTRY</b>						
I1: Industrie légère / Light Industry						
I2: Industrie modérée / Moderate Industry						
I3: Industrie lourde / Heavy Industry						
<b>E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL</b>						
E: Excédentaire / Residual						
<b>DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES</b>						
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions	•	•	•		385,415
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•	•			392
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions					
Entreposage extérieur / Outdoor Storage						
Étalage extérieur / Outdoor Display						
<b>LOT / LOT</b>						
Superficie/ Area	Minimum (m2)	2787	2787	2787		
Largeur / Width	Minimum (m)	30,48	30,48	30,48		
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING</b>						
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS	IS	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions					
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			•		
Hauteur / Height	Maximum (m)	21	21	21		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	3 / 6	3 / 6	1 / 6		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)					
	Maximum (m2)					
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)	57				
	Maximum (m2)	66,5				
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 2	Type 2	•		

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION					
Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	30	30	50	
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	1,0	1,0	1,0	
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	15,2	15,2	15,2	
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	7,6	7,6	7,6	
	Latérale / Lateral (m)	7,6	7,6	7,6	429
	Arrière / Rear (m)	13,7	13,7	13,7	
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE					
Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m <sup>2</sup> )	28,8	28,8		451
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•	•	•	
CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT					
Bâtiment / Building	Prescriptions	•	•	•	
Construction / Construction	Prescriptions	•	•	•	
Équipement / Equipment	Prescriptions	•	•	•	
CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING					
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	1,5			463
	Autres Usages / Other Uses		•	•	476
AFFICHAGE / SIGNAGE					
Enseigne / Signage	Prescriptions	•	•	•	
NOTES					

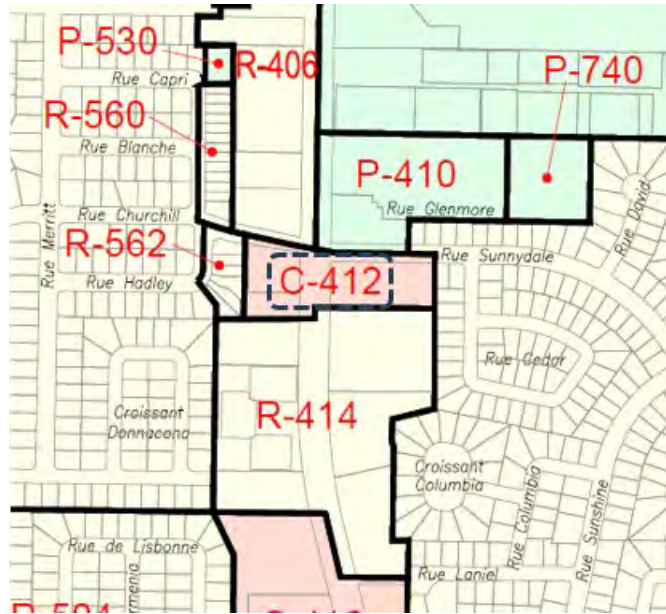


## Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES		Disposition / Provision			
<b>R: RÉSIDENCE / RESIDENCE</b>					
R1 : Unifamiliale / Single-Family					
R2 : Bifamiliale / Two-Family					
R3 : Trifamiliale / Three-Family					
R4 : Quadruplex / Quadruplex					
R5 : Multifamiliale / Multi-Family					
R6 : Communautaire / Communal					
<b>C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE</b>					
C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business					
C2-1 : Restauration / Restauration					
C2-2 : Hébergement / Accommodation					
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service					
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service					
C3-3 : Service divers / Diverse Service					
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business					
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station		•			S-49
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance					
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales					
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce					
<b>P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL</b>					
P1 : Institutionnel / Institutional					
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering					
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment					
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation					
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation					
P4 : Conservation / Conservation					
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure					
<b>I: INDUSTRIE / INDUSTRY</b>					
I1 : Industrie légère / Light Industry					
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry					
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry					
<b>E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL</b>					
E : Excédentaire / Residual					
<b>DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES</b>					
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions				
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•			400,S-49
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions	•			387
Entreposage extérieur / Outdoor Storage					
Étalage extérieur / Outdoor Display					
<b>LOT / LOT</b>					
Superficie/ Area	Minimum (m2)	2787			
Largeur / Width	Minimum (m)	30,48			
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING</b>					
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS			
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions				
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions	•			
Hauteur / Height	Maximum (m)	•			S-49
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)				
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)	•			S-49
	Maximum (m2)				
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Architecture / Architecture	Prescriptions	•			

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION					
Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)		50		
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)		•		S-49
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)		•		S-49
	Avant secondaire / Secondary-front (m)		•		S-49
	Latérale / Lateral (m)		•		429,S-49
	Arrière / Rear (m)		•		S-49
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE					
Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m <sup>2</sup> )				
Plantation / Plantings		Prescriptions	•		S-49
Clôture, haie / Fence, Hedge		Prescriptions	•		S-49
CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT					
Bâtiment / Building		Prescriptions	•		
Construction / Construction		Prescriptions	•		
Équipement / Equipment		Prescriptions	•		
CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING					
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses		•		S-49
AFFICHAGE / SIGNAGE					
Enseigne / Signage		Prescriptions	•		
NOTES					

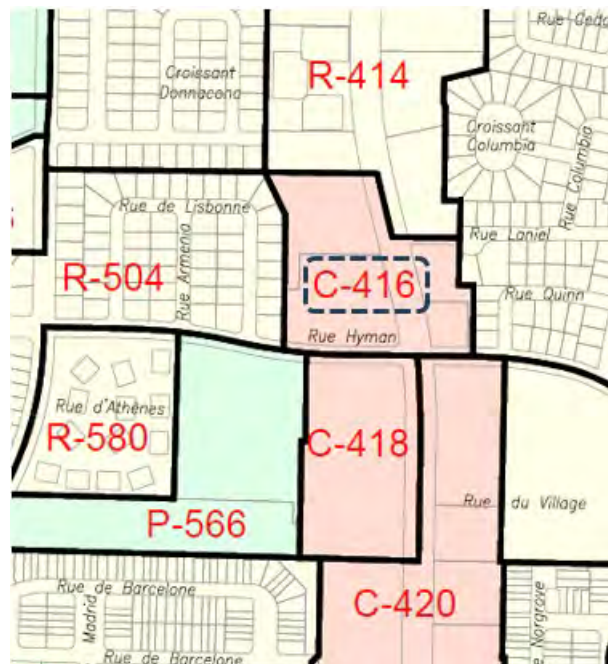


## Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES						Disposition / Provision
<b>R: RÉSIDENCE / RESIDENCE</b>						
R1 : Unifamiliale / Single-Family						
R2: Bifamiliale / Two-Family						
R3: Trifamiliale / Three-Family						
R4: Quadruplex / Quadruplex						
R5: Multifamiliale / Multi-Family		•				
R6: Communautaire / Communal			•			
<b>C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE</b>						
C1: Commerce de voisinage / Neighbourhood business				•		
C2-1: Restauration / Restauration				•		397
C2-2: Hébergement / Accommodation						
C3-1: Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				•		
C3-2: Service personnel et de santé / Personal and Health Service				•		
C3-3: Service divers / Diverse Service				•		
C4: Commerce de divertissement / Entertainment Business						
C5-1: Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station						
C5-2: Entretien mécanique / Mechanical Maintenance						
C5-3: Vente de véhicules / Vehicle Sales						
C6: Commerce lourd / Heavy Commerce						
<b>P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCRÉATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL</b>						
P1: Institutionnel / Institutional						
P2: Communautaire de rassemblement / Community Gathering						
P3-1: Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment						
P3-2: Récréatif intérieur / Indoor Recreation				•		
P3-3: Récréatif extérieur / Outdoor Recreation						
P4: Conservation / Conservation						
P5: Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure						
<b>I: INDUSTRIE / INDUSTRY</b>						
I1: Industrie légère / Light Industry						
I2: Industrie modérée / Moderate Industry						
I3: Industrie lourde / Heavy Industry						
<b>E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL</b>						
E: Excédentaire / Residual						
<b>DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES</b>						
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions	•	•	•		385
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•	•			392
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions					
Entreposage extérieur / Outdoor Storage						
Étalage extérieur / Outdoor Display						
<b>LOT / LOT</b>						
Superficie/ Area	Minimum (m2)	2787	2787	2787		
Largeur / Width	Minimum (m)	30,48	30,48	30,48		
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING</b>						
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS	IS	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions					
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			•		
Hauteur / Height	Maximum (m)	24	24	24		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	3 / 7	3 / 7	1 / 7		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)					
	Maximum (m2)					
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)	57				
	Maximum (m2)	66,5				
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 2	Type 2	•		

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION					
Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	30	30	50	
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	1,0	1,0	1,0	
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	15,2	15,2	15,2	
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	7,6	7,6	7,6	
	Latérale / Lateral (m)	7,6	7,6	7,6	
	Arrière / Rear (m)	13,7	13,7	13,7	
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE					
Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m <sup>2</sup> )	28,8	28,8		451
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•	•	•	
CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT					
Bâtiment / Building	Prescriptions	•	•	•	
Construction / Construction	Prescriptions	•	•	•	
Équipement / Equipment	Prescriptions	•	•	•	
CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING					
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	1,5			463
	Autres Usages / Other Uses		•	•	476
AFFICHAGE / SIGNAGE					
Enseigne / Signage	Prescriptions	•	•	•	
NOTES					

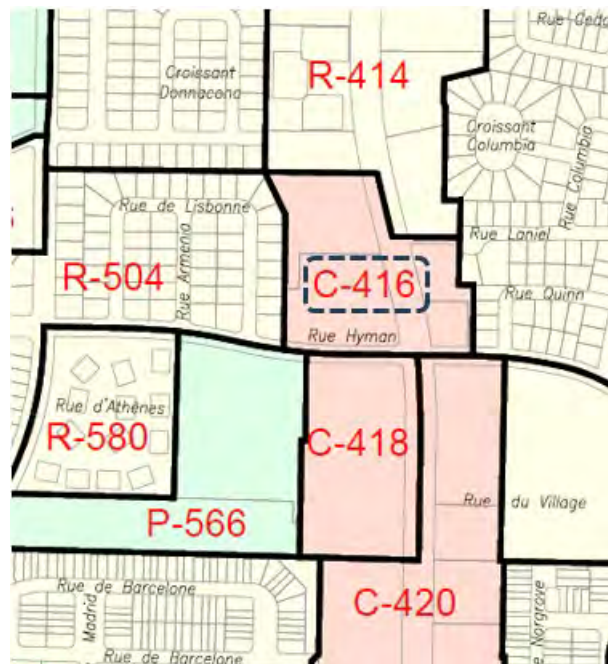


## Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES		Disposition / Provision			
<b>R: RÉSIDENCE / RESIDENCE</b>					
R1 : Unifamiliale / Single-Family					
R2 : Bifamiliale / Two-Family					
R3 : Trifamiliale / Three-Family					
R4 : Quadruplex / Quadruplex					
R5 : Multifamiliale / Multi-Family					
R6 : Communautaire / Communal					
<b>C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE</b>					
C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business					
C2-1 : Restauration / Restauration					
C2-2 : Hébergement / Accommodation					
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service					
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service					
C3-3 : Service divers / Diverse Service					
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business					
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station		•			S-49
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance					
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales		•			S-50
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce					
<b>P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL</b>					
P1 : Institutionnel / Institutional					
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering					
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment					
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation					
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation					
P4 : Conservation / Conservation					
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure					
<b>I: INDUSTRIE / INDUSTRY</b>					
I1 : Industrie légère / Light Industry					
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry					
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry					
<b>E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL</b>					
E : Excédentaire / Residual					
<b>DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES</b>					
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions	•			385
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•			400,S-49
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions	•			387,391
Entreposage extérieur / Outdoor Storage					
Étalage extérieur / Outdoor Display		•			407
<b>LOT / LOT</b>					
Superficie/ Area	Minimum (m2)	2787			S-50
Largeur / Width	Minimum (m)	30,38			S-50
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING</b>					
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS			
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions				
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions	•			
Hauteur / Height	Maximum (m)	24			S-49
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	1 / 2			
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)	•			S-49, S-50
	Maximum (m2)				
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Architecture / Architecture	Prescriptions	•			S-50

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION					
Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)		50		
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)		•		S-49,S-50
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)		•		S-49,S-50
	Avant secondaire / Secondary-front (m)		•		S-49, S-50
	Latérale / Lateral (m)		•		S-49,S-50
	Arrière / Rear (m)		•		444,S-50
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE					
Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m <sup>2</sup> )				
Plantation / Plantings		Prescriptions	•		S-49, S-50
Clôture, haie / Fence, Hedge		Prescriptions	•		S-49,S-50
CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT					
Bâtiment / Building		Prescriptions	•		S-50
Construction / Construction		Prescriptions	•		
Équipement / Equipment		Prescriptions	•		
CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING					
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses		•		S-49, S-50
AFFICHAGE / SIGNAGE					
Enseigne / Signage		Prescriptions	•		
NOTES					



**GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID**  
**Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions**

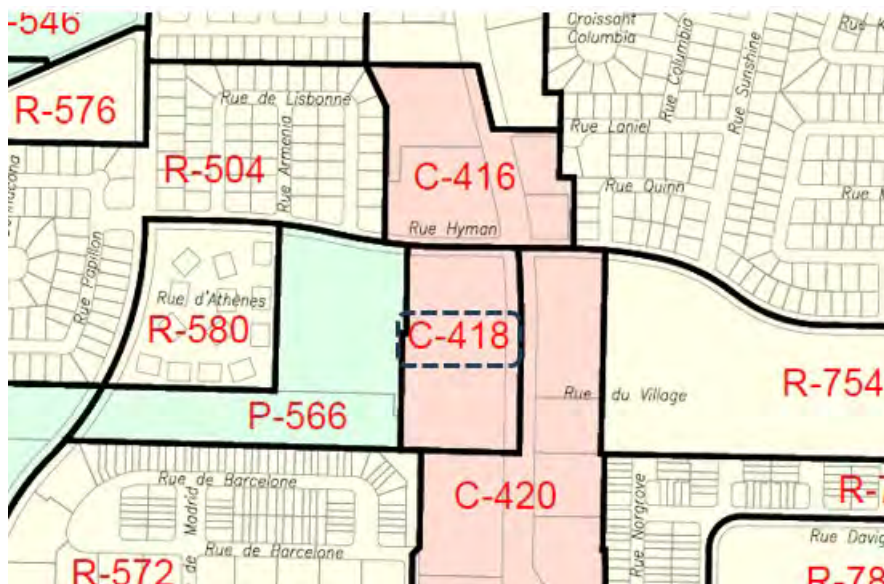
**ZONE C-418**

<b>GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES</b>						Disposition / Provision
<b>R: RÉSIDENCE / RESIDENCE</b>						
R1 : Unifamiliale / Single-Family						
R2: Bifamiliale / Two-Family						
R3: Trifamiliale / Three-Family						
R4: Quadruplex / Quadruplex						
R5: Multifamiliale / Multi-Family		•				
R6: Communautaire / Communal			•			
<b>C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE</b>						
C1: Commerce de voisinage / Neighbourhood business				•		
C2-1 : Restauration / Restauration				•		397
C2-2 : Hébergement / Accommodation						
C3-1 :Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				•		
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				•		
C3-3 : Service divers / Diverse Service				•		
C4: Commerce de divertissement / Entertainment Business						
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station						
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance						
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales						
C6: Commerce lourd / Heavy Commerce						
<b>P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCRÉATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL</b>						
P1: Institutionnel / Institutional						
P2: Communautaire de rassemblement / Community Gathering						
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment						
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				•		
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation						
P4: Conservation / Conservation						
P5: Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure						
<b>I: INDUSTRIE / INDUSTRY</b>						
I1: Industrie légère / Light Industry						
I2: Industrie modérée / Moderate Industry						
I3: Industrie lourde / Heavy Industry						
<b>E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL</b>						
E: Excédentaire / Residual						
<b>DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES</b>						
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions	•	•	•		385
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•	•			392
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions					
Entreposage extérieur / Outdoor Storage						
Étalage extérieur / Outdoor Display						
<b>LOT / LOT</b>						
Superficie/ Area	Minimum (m2)	3716	3716	3716		
Largeur / Width	Minimum (m)	61	61	61		
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING</b>						
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS	IS	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions			•		422
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			•		
Hauteur / Height	Maximum (m)	30	30	30		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	3 / 9	3 / 9	1 / 9		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)					
	Maximum (m2)					
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)	57				
	Maximum (m2)	66,5				
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 2	Type 2	•		

**GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID**  
**Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions**

**ZONE C-418**

<b>DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION</b>					
Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	30	30	50	
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	1,0	1,0	1,0	
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	15,2	15,2	15,2	
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	7,6	7,6	7,6	
	Latérale / Lateral (m)	7,6	7,6	7,6	
	Arrière / Rear (m)	13,7	13,7	13,7	
<b>AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE</b>					
Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)	28,8	28,8		451
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•	•	•	
<b>CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT</b>					
Bâtiment / Building	Prescriptions	•	•	•	
Construction / Construction	Prescriptions	•	•	•	
Équipement / Equipment	Prescriptions	•	•	•	
<b>CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING</b>					
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	1,5			463
	Autres Usages / Other Uses		•	•	476
<b>AFFICHAGE / SIGNAGE</b>					
Enseigne / Signage	Prescriptions	•	•	•	
<b>NOTES</b>					

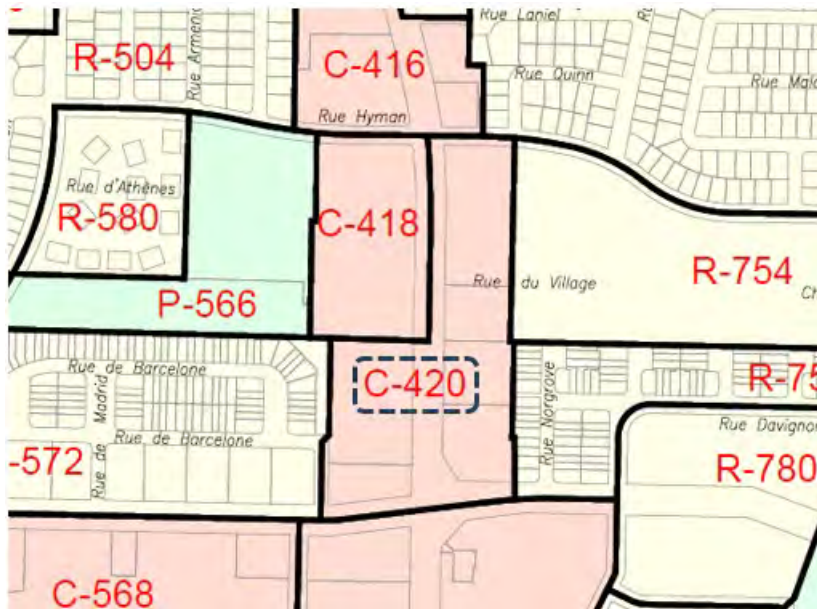


## Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES						Disposition / Provision
<b>R: RÉSIDENCE / RESIDENCE</b>						
R1 : Unifamiliale / Single-Family						
R2 : Bifamiliale / Two-Family						
R3 : Trifamiliale / Three-Family						
R4 : Quadruplex / Quadruplex						
R5 : Multifamiliale / Multi-Family			•			
R6 : Communautaire / Communal				•		
<b>C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE</b>						
C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				•		
C2-1 : Restauration / Restauration				•		402
C2-2 : Hébergement / Accommodation						
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				•		
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				•		
C3-3 : Service divers / Diverse Service				•		
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business						
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station						
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance						
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales						
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce						
<b>P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL</b>						
P1 : Institutionnel / Institutional						
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering						
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment						
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				•		
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation						
P4 : Conservation / Conservation						
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure						
<b>I: INDUSTRIE / INDUSTRY</b>						
I1 : Industrie légère / Light Industry						
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry						
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry						
<b>E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL</b>						
E : Excédentaire / Residual						
<b>DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES</b>						
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions	•	•	•		385
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•	•			392
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions					
Entreposage extérieur / Outdoor Storage						
Étalage extérieur / Outdoor Display						
<b>LOT / LOT</b>						
Superficie/ Area	Minimum (m2)	3000	3000	3000		
Largeur / Width	Minimum (m)	60	60	60		
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING</b>						
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS	IS	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions					
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			•		
Hauteur / Height	Maximum (m)	27	27	27		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	3 / 8	3 / 8	1 / 8		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)					
	Maximum (m2)					
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)	57				
	Maximum (m2)	66,5				
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 2	Type 2	•		

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION					
Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	30	30	50	
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	1,0	1,0	1,0	
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	15,2	15,2	15,2	
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	7,6	7,6	7,6	
	Latérale / Lateral (m)	10,6	10,6	10,6	
	Arrière / Rear (m)	13,7	13,7	13,7	
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE					
Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m <sup>2</sup> )	28,8	28,8		451
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•	•	•	
CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT					
Bâtiment / Building	Prescriptions	•	•	•	
Construction / Construction	Prescriptions	•	•	•	
Équipement / Equipment	Prescriptions	•	•	•	
CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING					
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	1,5			463
	Autres Usages / Other Uses		•	•	476
AFFICHAGE / SIGNAGE					
Enseigne / Signage	Prescriptions	•	•	•	
NOTES					

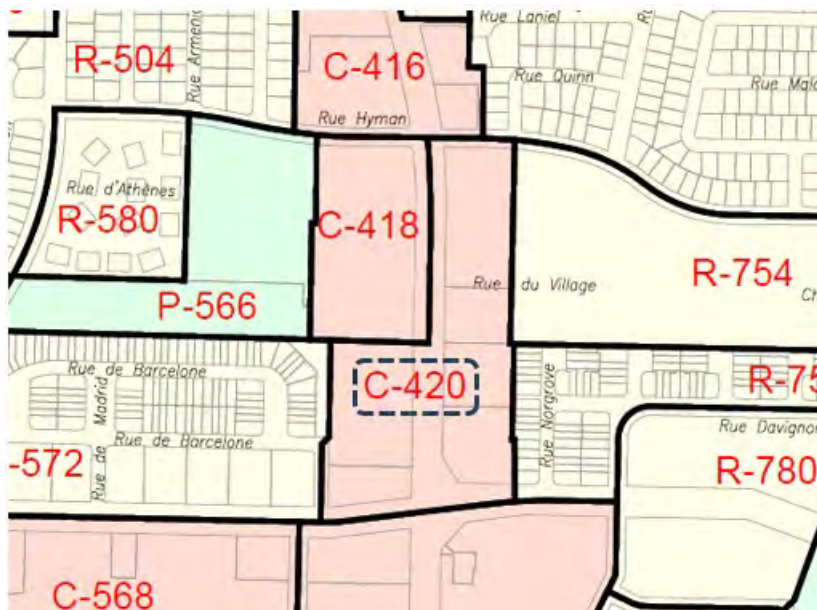


## Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES					Disposition / Provision	
<b>R: RÉSIDENCE / RESIDENCE</b>						
R1 : Unifamiliale / Single-Family						
R2 : Bifamiliale / Two-Family						
R3 : Trifamiliale / Three-Family						
R4 : Quadruplex / Quadruplex						
R5 : Multifamiliale / Multi-Family						
R6 : Communautaire / Communal						
<b>C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE</b>						
C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business						
C2-1 : Restauration / Restauration						
C2-2 : Hébergement / Accommodation						
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service						
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service						
C3-3 : Service divers / Diverse Service						
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business						
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station						
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance						
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales		•				S-50
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce						
<b>P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL</b>						
P1 : Institutionnel / Institutional			•			
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering						
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment						
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation						
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation						
P4 : Conservation / Conservation						
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure			•			418
<b>I: INDUSTRIE / INDUSTRY</b>						
I1 : Industrie légère / Light Industry						
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry						
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry						
<b>E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL</b>						
E : Excédentaire / Residual						
<b>DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES</b>						
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions		•			385
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions					
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions		•			404
Entreposage extérieur / Outdoor Storage						
Étalage extérieur / Outdoor Display			•			407
<b>LOT / LOT</b>						
Superficie/ Area	Minimum (m2)	3000	3000			
Largeur / Width	Minimum (m)	60	60			
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING</b>						
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS	IS			
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions					
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions	•	•			
Hauteur / Height	Maximum (m)	27	27			
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	1 / 8	1 / 8			
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)	•				S-50
	Maximum (m2)					
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)					
	Maximum (m2)					
Architecture / Architecture	Prescriptions	•	•			S-50

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION					
Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)		50	50	
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)		•	1,0	S-50
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)		•	15,2	S-50
	Avant secondaire / Secondary-front (m)		•	7,6	
	Latérale / Lateral (m)		•	10,6	S-50
	Arrière / Rear (m)		•	13,7	S-50
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE					
Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings		Prescriptions	•		S-50
Clôture, haie / Fence, Hedge		Prescriptions	•	•	S-50
CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT					
Bâtiment / Building		Prescriptions	•	•	
Construction / Construction		Prescriptions	•	•	
Équipement / Equipment		Prescriptions	•	•	
CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING					
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses		•	•	
AFFICHAGE / SIGNAGE					
Enseigne / Signage		Prescriptions	•	•	
NOTES					

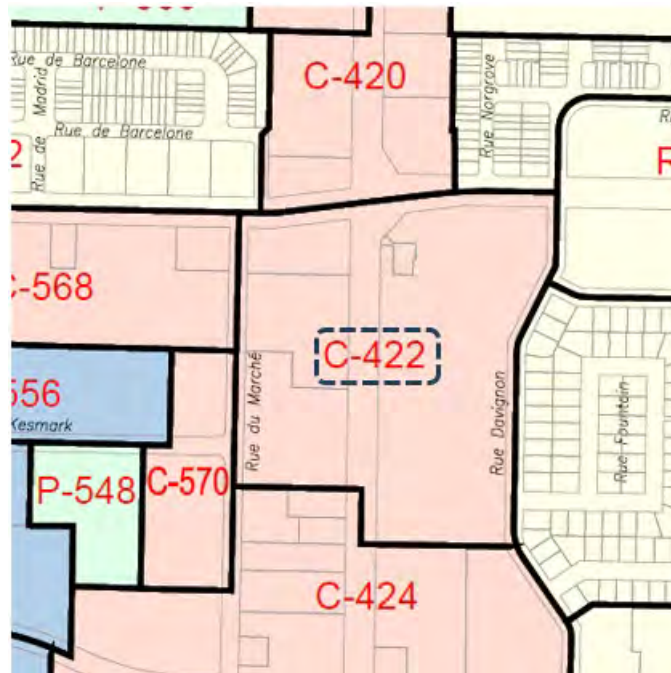


## Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES						Disposition / Provision
<b>R: RÉSIDENCE / RESIDENCE</b>						
R1 : Unifamiliale / Single-Family						
R2 : Bifamiliale / Two-Family						
R3 : Trifamiliale / Three-Family						
R4 : Quadruplex / Quadruplex						
R5 : Multifamiliale / Multi-Family			•			
R6 : Communautaire / Communal				•		
<b>C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE</b>						
C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				•		
C2-1 : Restauration / Restauration				•		402
C2-2 : Hébergement / Accommodation						
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				•		
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				•		
C3-3 : Service divers / Diverse Service				•		
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business						
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station						
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance						
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales						
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce						
<b>P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL</b>						
P1 : Institutionnel / Institutional						
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering						
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment						
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				•		
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation						
P4 : Conservation / Conservation						
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure						
<b>I: INDUSTRIE / INDUSTRY</b>						
I1 : Industrie légère / Light Industry						
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry						
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry						
<b>E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL</b>						
E : Excédentaire / Residual						
<b>DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES</b>						
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions	•	•	•		385
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•	•	•		392,400
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			•		
Entreposage extérieur / Outdoor Storage						
Étalage extérieur / Outdoor Display				•		
<b>LOT / LOT</b>						
Superficie/ Area	Minimum (m2)	3000	3000	3000		
Largeur / Width	Minimum (m)	60	60	60		
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING</b>						
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS	IS	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions			•		422
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			•		
Hauteur / Height	Maximum (m)	27	27	27		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	3 / 8	3 / 8	1 / 8		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)					
	Maximum (m2)					
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)	57				
	Maximum (m2)	66,5				
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 2	Type 2	•		

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION					
Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	30	30	50	
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	1,0	1,0	1,0	
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	15,2	15,2	15,2	
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	15,2	15,2	15,2	
	Latérale / Lateral (m)	7,6	7,6	7,6	
	Arrière / Rear (m)	13,7	13,7	13,7	
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE					
Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)	28,8	28,8		451
Plantation / Plantings	Prescriptions			•	
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•	•	•	
CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT					
Bâtiment / Building	Prescriptions	•	•	•	
Construction / Construction	Prescriptions	•	•	•	
Équipement / Equipment	Prescriptions	•	•	•	
CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING					
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	1,5			463
	Autres Usages / Other Uses		•	•	476
AFFICHAGE / SIGNAGE					
Enseigne / Signage	Prescriptions	•	•	•	
NOTES					

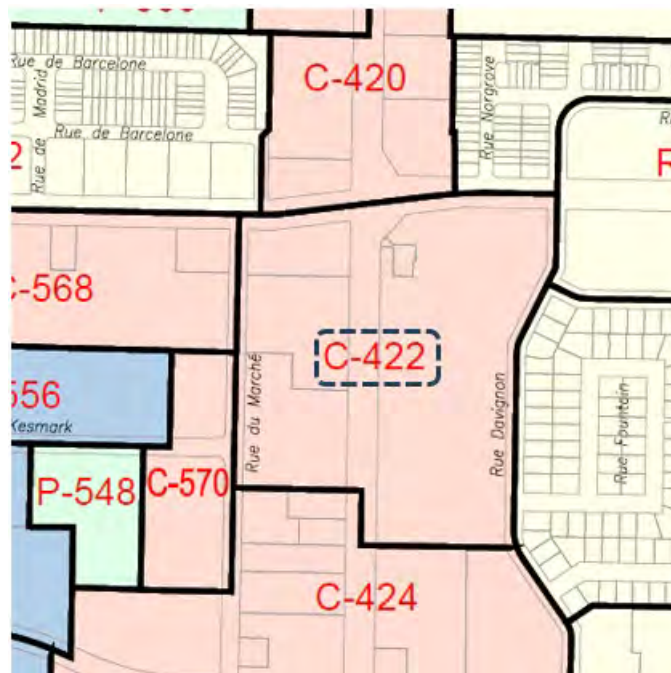


## Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES					Disposition / Provision	
<b>R: RÉSIDENCE / RESIDENCE</b>						
R1 : Unifamiliale / Single-Family						
R2 : Bifamiliale / Two-Family						
R3 : Trifamiliale / Three-Family						
R4 : Quadruplex / Quadruplex						
R5 : Multifamiliale / Multi-Family						
R6 : Communautaire / Communal						
<b>C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE</b>						
C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business						
C2-1 : Restauration / Restauration						
C2-2 : Hébergement / Accommodation						
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service						
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service						
C3-3 : Service divers / Diverse Service						
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business						
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station		•				S-49
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance						
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales		•				S-50
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce						
<b>P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL</b>						
P1 : Institutionnel / Institutional			•			
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering						
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment						
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation						
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation						
P4 : Conservation / Conservation						
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure						
<b>I: INDUSTRIE / INDUSTRY</b>						
I1 : Industrie légère / Light Industry						
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry						
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry						
<b>E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL</b>						
E : Excédentaire / Residual						
<b>DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES</b>						
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions	•				385
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•				400 S-49
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions	•				387,404
Entreposage extérieur / Outdoor Storage						
Étalage extérieur / Outdoor Display		•				407
<b>LOT / LOT</b>						
Superficie/ Area	Minimum (m2)	3000	3000			S-50
Largeur / Width	Minimum (m)	60	60			
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING</b>						
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS	IS			
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions	•				
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions	•	•			
Hauteur / Height	Maximum (m)	27	27			S-49
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	1 / 8	1 / 8			
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)	•				S-49,S-50
	Maximum (m2)					
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)					
	Maximum (m2)					
Architecture / Architecture	Prescriptions	•	•			S-50

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION					
Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)		50	50	
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)		•	1,0	S-49,S-50
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)		•	15,2	S-49,S-50
	Avant secondaire / Secondary-front (m)		•	15,2	S-49,S-50
	Latérale / Lateral (m)		•	7,6	S-49,S-50
	Arrière / Rear (m)		•	13,7	S-49,S-50
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE					
Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings		Prescriptions	•		S-49, S-50
Clôture, haie / Fence, Hedge		Prescriptions	•	•	S-49,S-50
CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT					
Bâtiment / Building		Prescriptions	•	•	S-50
Construction / Construction		Prescriptions	•	•	
Équipement / Equipment		Prescriptions	•	•	
CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING					
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses		•	•	S-49,S-50
AFFICHAGE / SIGNAGE					
Enseigne / Signage		Prescriptions	•	•	
NOTES					

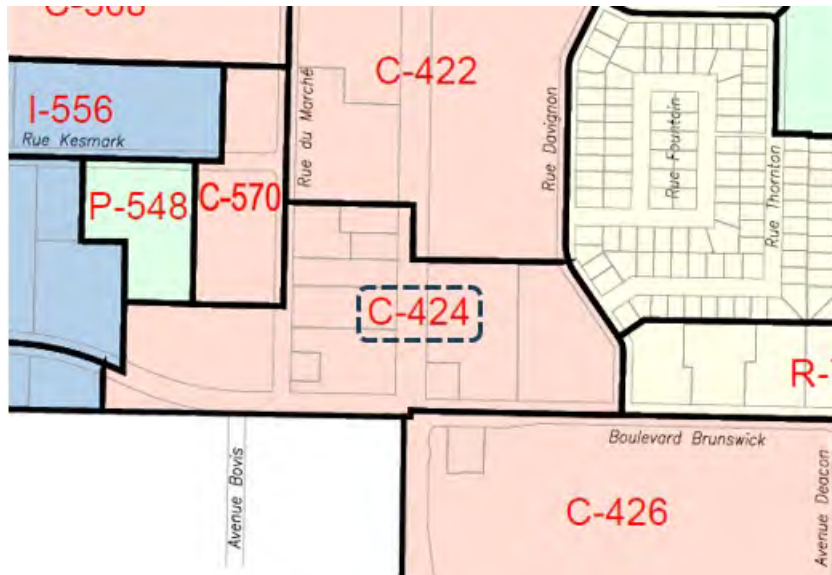


## Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES						Disposition / Provision
<b>R: RÉSIDENCE / RESIDENCE</b>						
R1 : Unifamiliale / Single-Family						
R2 : Bifamiliale / Two-Family						
R3 : Trifamiliale / Three-Family						
R4 : Quadruplex / Quadruplex						
R5 : Multifamiliale / Multi-Family		•				
R6 : Communautaire / Communal			•			
<b>C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE</b>						
C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				•		
C2-1 : Restauration / Restauration				•		402
C2-2 : Hébergement / Accommodation						
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				•		
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				•		
C3-3 : Service divers / Diverse Service				•		
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business						
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station						
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance						
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales						
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce						
<b>P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL</b>						
P1 : Institutionnel / Institutional						
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering						
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment						
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				•		
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation						
P4 : Conservation / Conservation						
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure						
<b>I: INDUSTRIE / INDUSTRY</b>						
I1 : Industrie légère / Light Industry						
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry						
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry						
<b>E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL</b>						
E : Excédentaire / Residual						
<b>DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES</b>						
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions	•	•	•		385
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•	•			392
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions					
Entreposage extérieur / Outdoor Storage						
Étalage extérieur / Outdoor Display						
<b>LOT / LOT</b>						
Superficie/ Area	Minimum (m2)	3000	3000	3000		
Largeur / Width	Minimum (m)	60	60	60		
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING</b>						
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS	IS	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions			•		422
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			•		
Hauteur / Height	Maximum (m)	39	39	39		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	3 / 12	3 / 12	1 / 12		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)					
	Maximum (m2)					
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)					
	Maximum (m2)	50				
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 2	Type 2	•		

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION					
Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	30	30	50	
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	1,0	1,0	1,0	
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	15,2	15,2	15,2	
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	7,6	7,6	7,6	
	Latérale / Lateral (m)	10,6	10,6	10,6	
	Arrière / Rear (m)	13,7	13,7	13,7	
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE					
Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m <sup>2</sup> )	28,8	28,8		451
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•	•	•	
CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT					
Bâtiment / Building	Prescriptions	•	•	•	
Construction / Construction	Prescriptions	•	•	•	
Équipement / Equipment	Prescriptions	•	•	•	
CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING					
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	1,5			463
	Autres Usages / Other Uses		•	•	469,476
AFFICHAGE / SIGNAGE					
Enseigne / Signage	Prescriptions	•	•	•	
NOTES					

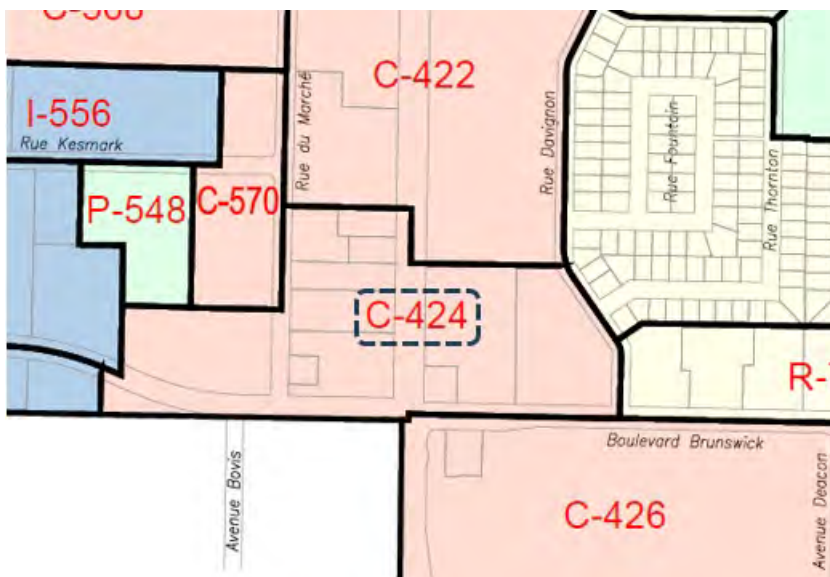


## Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES					Disposition / Provision	
<b>R: RÉSIDENCE / RESIDENCE</b>						
R1 : Unifamiliale / Single-Family						
R2 : Bifamiliale / Two-Family						
R3 : Trifamiliale / Three-Family						
R4 : Quadruplex / Quadruplex						
R5 : Multifamiliale / Multi-Family						
R6 : Communautaire / Communal						
<b>C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE</b>						
C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business						
C2-1 : Restauration / Restauration						
C2-2 : Hébergement / Accommodation						
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service						
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service						
C3-3 : Service divers / Diverse Service						
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business						
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station		•				S-49
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance		•				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales		•				S-50
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce						
<b>P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL</b>						
P1 : Institutionnel / Institutional			•			
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering						
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment						
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation						
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation						
P4 : Conservation / Conservation						
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure						
<b>I: INDUSTRIE / INDUSTRY</b>						
I1 : Industrie légère / Light Industry						
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry						
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry						
<b>E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL</b>						
E : Excédentaire / Residual						
<b>DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES</b>						
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions	•				385
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•				400,S-49
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions	•				406
Entreposage extérieur / Outdoor Storage						
Étalage extérieur / Outdoor Display		•				407
<b>LOT / LOT</b>						
Superficie/ Area	Minimum (m2)	3000	3000			S-50
Largeur / Width	Minimum (m)	60	60			S-50
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING</b>						
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS	IS			
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions					
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions	•	•			
Hauteur / Height	Maximum (m)	39	39			S-49
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	1 / 12	1 / 12			
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)	•	•			S-49,S-50
	Maximum (m2)					
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)					
	Maximum (m2)					
Architecture / Architecture	Prescriptions	•	•			S-50

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION					
Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)		50	50	
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)		•	1,0	S-49,S-50
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)		•	15,2	S-49,S-50
	Avant secondaire / Secondary-front (m)		•	7,6	
	Latérale / Lateral (m)		•	10,6	S-49,S-50
	Arrière / Rear (m)		•	13,7	S-49,S-50
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE					
Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings		Prescriptions	•		S-49, S-50
Clôture, haie / Fence, Hedge		Prescriptions	•	•	S-49,S-50
CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT					
Bâtiment / Building		Prescriptions	•	•	S-50
Construction / Construction		Prescriptions	•	•	
Équipement / Equipment		Prescriptions	•	•	
CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING					
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses		•	•	469,S-49,S-50
AFFICHAGE / SIGNAGE					
Enseigne / Signage		Prescriptions	•	•	
NOTES					



**GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID**  
**Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions**

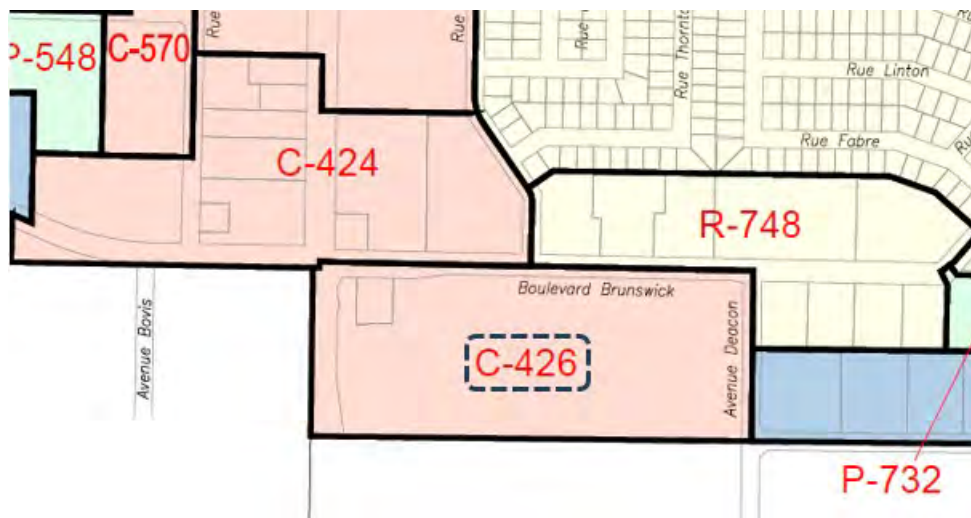
**ZONE C-426**

<b>GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES</b>						Disposition / Provision
<b>R: RÉSIDENCE / RESIDENCE</b>						
R1 : Unifamiliale / Single-Family						
R2: Bifamiliale / Two-Family						
R3: Trifamiliale / Three-Family						
R4: Quadruplex / Quadruplex						
R5: Multifamiliale / Multi-Family			•			
R6: Communautaire / Communal				•		
<b>C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE</b>						
C1: Commerce de voisinage / Neighbourhood business					•	
C2-1 : Restauration / Restauration					•	402
C2-2 : Hébergement / Accommodation					•	
C3-1 :Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service					•	
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service					•	
C3-3 : Service divers / Diverse Service					•	
C4: Commerce de divertissement / Entertainment Business						
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station						
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance						
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales						
C6: Commerce lourd / Heavy Commerce						
<b>P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCRÉATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL</b>						
P1: Institutionnel / Institutional					•	
P2: Communautaire de rassemblement / Community Gathering						
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment					•	
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation					•	
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation						
P4: Conservation / Conservation						
P5: Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure						
<b>I: INDUSTRIE / INDUSTRY</b>						
I1: Industrie légère / Light Industry						
I2: Industrie modérée / Moderate Industry						
I3: Industrie lourde / Heavy Industry						
<b>E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL</b>						
E: Excédentaire / Residual						
<b>DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES</b>						
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions	•	•	•		385,389
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•	•	•		392,399
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions					
Entreposage extérieur / Outdoor Storage						
Étalage extérieur / Outdoor Display						
<b>LOT / LOT</b>						
Superficie/ Area	Minimum (m2)	929	929	2787		
Largeur / Width	Minimum (m)	30,48	30,48	30,48		
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING</b>						
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS	IS	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions			•		422
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			•		
Hauteur / Height	Maximum (m)	45	45	45		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	3 / 14	3 / 14	1 / 14		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)					
	Maximum (m2)					
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)					
	Maximum (m2)	50				
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 2	Type 2	•		

**GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID**  
**Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions**

**ZONE C-426**

<b>DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION</b>					
Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	30	30	50	
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	1,0	1,0	1,0	
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	15,2	15,2	15,2	
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	7,6	7,6	7,6	
	Latérale / Lateral (m)	10,6	10,6	10,6	
	Arrière / Rear (m)	13,7	13,7	13,7	
<b>AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE</b>					
Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m <sup>2</sup> )	28,8	28,8		451
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•	•	•	
<b>CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT</b>					
Bâtiment / Building	Prescriptions	•	•	•	
Construction / Construction	Prescriptions	•	•	•	
Équipement / Equipment	Prescriptions	•	•	•	
<b>CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING</b>					
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	1,5			463,469
	Autres Usages / Other Uses		•	•	469,476
<b>AFFICHAGE / SIGNAGE</b>					
Enseigne / Signage	Prescriptions	•	•	•	S-34
<b>NOTES</b>					



**GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID**  
**Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions**

**ZONE C-570**

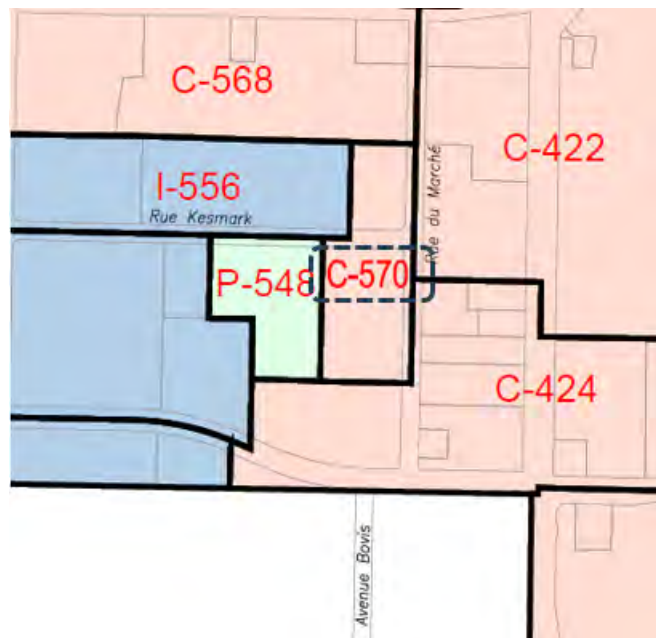
<b>GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES</b>		<b>Disposition / Provision</b>			
<b>R: RÉSIDENCE / RESIDENCE</b>					
R1 : Unifamiliale / Single-Family					
R2: Bifamiliale / Two-Family					
R3: Trifamiliale / Three-Family					
R4: Quadruplex / Quadruplex					
R5: Multifamiliale / Multi-Family					
R6: Communautaire / Communal					
<b>C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE</b>					
C1: Commerce de voisinage / Neighbourhood business		•			
C2-1 : Restauration / Restauration		•			402
C2-2 : Hébergement / Accommodation					
C3-1 :Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service		•			
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service		•			
C3-3 : Service divers / Diverse Service		•			
C4: Commerce de divertissement / Entertainment Business					
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station					
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance					
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales					
C6: Commerce lourd / Heavy Commerce					
<b>P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCRÉATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL</b>					
P1: Institutionnel / Institutional			•		
P2: Communautaire de rassemblement / Community Gathering					
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment		•			
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation		•			
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation					
P4: Conservation / Conservation					
P5: Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure					
<b>I: INDUSTRIE / INDUSTRY</b>					
I1: Industrie légère / Light Industry					
I2: Industrie modérée / Moderate Industry					
I3: Industrie lourde / Heavy Industry					
<b>E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL</b>					
E: Excédentaire / Residual					
<b>DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES</b>					
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions	•			415
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions				
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions				
Entreposage extérieur / Outdoor Storage					
Étalage extérieur / Outdoor Display					
<b>LOT / LOT</b>					
Superficie/ Area	Minimum (m2)	3716	3716		
Largeur / Width	Minimum (m)	30,48	30,48		
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING</b>					
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions				
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions	•			
Hauteur / Height	Maximum (m)	15	15		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)				
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Architecture / Architecture	Prescriptions	•	•		

**GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID**

**ZONE C-570**

**Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions**

<b>DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION</b>					
Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	50	50		
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,25	0,25		
	Maximum (ratio)	1,0	1,0		
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	7,6	7,6		
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	7,6	7,6		
	Latérale / Lateral (m)	7,6	7,6		
	Arrière / Rear (m)	13,7	13,7		
<b>AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE</b>					
Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•	•		
<b>CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT</b>					
Bâtiment / Building	Prescriptions	•	•		
Construction / Construction	Prescriptions	•	•		
Équipement / Equipment	Prescriptions	•	•		
<b>CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING</b>					
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses	•	•		
<b>AFFICHAGE / SIGNAGE</b>					
Enseigne / Signage	Prescriptions	•	•		
<b>NOTES</b>					



**GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID**  
**Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions**

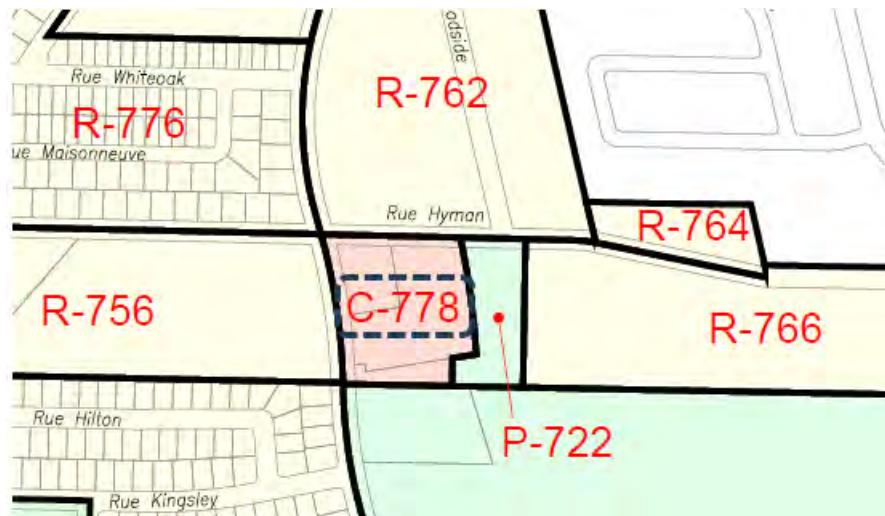
**ZONE C-778**

<b>GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES</b>		<b>Disposition / Provision</b>			
<b>R: RÉSIDENCE / RESIDENCE</b>					
R1 : Unifamiliale / Single-Family					
R2: Bifamiliale / Two-Family					
R3: Trifamiliale / Three-Family					
R4 : Quadruplex / Quadruplex					
R5 : Multifamiliale / Multi-Family		•			
R6 : Communautaire / Communal					
<b>C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE</b>					
C1: Commerce de voisinage / Neighbourhood business			•		
C2-1 : Restauration / Restauration			•		397
C2-2 : Hébergement / Accommodation					
C3-1 :Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service			•		
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service			•		
C3-3 : Service divers / Diverse Service			•		
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business					
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station					
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance					
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales					
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce					
<b>P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCRÉATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL</b>					
P1 : Institutionnel / Institutional					
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering					
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment					
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation					
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation					
P4 : Conservation / Conservation					
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure					
<b>I: INDUSTRIE / INDUSTRY</b>					
I1 : Industrie légère / Light Industry					
I2: Industrie modérée / Moderate Industry					
I3: Industrie lourde / Heavy Industry					
<b>E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL</b>					
E: Excédentaire / Residual					
<b>DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES</b>					
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions	•	•		385
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•			392
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions				
Entreposage extérieur / Outdoor Storage					
Étalage extérieur / Outdoor Display					
<b>LOT / LOT</b>					
Superficie/ Area	Minimum (m2)	929	2787		
Largeur / Width	Minimum (m)	30,48			
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING</b>					
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions	•			449
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions		•		
Hauteur / Height	Maximum (m)	27	27		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	3 / 8	1 / 8		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)	50			
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type21	•		

**GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID**  
**Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions**

**ZONE C-778**

<b>DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION</b>					
Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	30	50		
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	1,0	1,0		
	Maximum (ratio)		2,0		
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	7,6	7,6		
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	7,6	7,6		
	Latérale / Lateral (m)	7,6	7,6		
	Arrière / Rear (m)	13,7	13,7		
<b>AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE</b>					
Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m <sup>2</sup> )	28,8			451
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•	•		
<b>CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT</b>					
Bâtiment / Building	Prescriptions	•	•		
Construction / Construction	Prescriptions	•	•		
Équipement / Equipment	Prescriptions	•	•		
<b>CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING</b>					
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	1,5			463,469
	Autres Usages / Other Uses		•		469, 476
<b>AFFICHAGE / SIGNAGE</b>					
Enseigne / Signage	Prescriptions	•	•		
<b>NOTES</b>					



**GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID**  
**Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions**

**ZONE C-786**

<b>GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES</b>		<b>Disposition / Provision</b>			
<b>R: RÉSIDENCE / RESIDENCE</b>					
R1 : Unifamiliale / Single-Family					
R2: Bifamiliale / Two-Family					
R3: Trifamiliale / Three-Family					
R4: Quadruplex / Quadruplex					
R5: Multifamiliale / Multi-Family		•			
R6: Communautaire / Communal					
<b>C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE</b>					
C1: Commerce de voisinage / Neighbourhood business		•			
C2-1 : Restauration / Restauration		•			397
C2-2 : Hébergement / Accommodation					
C3-1 :Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service		•			
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service		•			
C3-3 : Service divers / Diverse Service		•			
C4: Commerce de divertissement / Entertainment Business					
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station					
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance					
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales					
C6: Commerce lourd / Heavy Commerce					
<b>P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCRÉATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL</b>					
P1: Institutionnel / Institutional					
P2: Communautaire de rassemblement / Community Gathering					
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment					
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation					
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation					
P4: Conservation / Conservation					
P5: Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure					
<b>I: INDUSTRIE / INDUSTRY</b>					
I1: Industrie légère / Light Industry					
I2: Industrie modérée / Moderate Industry					
I3: Industrie lourde / Heavy Industry					
<b>E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL</b>					
E: Excédentaire / Residual					
<b>DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES</b>					
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions	•	•		385
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•			392
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions				
Entreposage extérieur / Outdoor Storage					
Étalage extérieur / Outdoor Display					
<b>LOT / LOT</b>					
Superficie/ Area	Minimum (m2)	2787	2787		
Largeur / Width	Minimum (m)				
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING</b>					
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions				
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions		•		
Hauteur / Height	Maximum (m)	12	12		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	3 / 3	1 / 3		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)		12000		
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)	166,6			
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 2	•		



**GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID**  
**Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions**

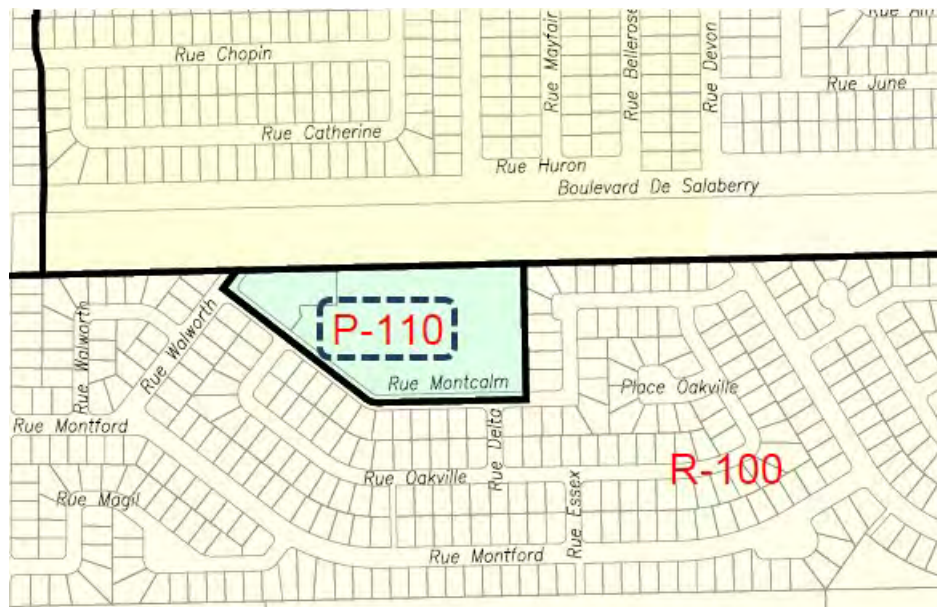
**ZONE P-110**

<b>GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES</b>		<b>Disposition / Provision</b>			
<b>R: RÉSIDENCE / RESIDENCE</b>					
R1 : Unifamiliale / Single-Family					
R2: Bifamiliale / Two-Family					
R3: Trifamiliale / Three-Family					
R4: Quadruplex / Quadruplex					
R5: Multifamiliale / Multi-Family					
R6: Communautaire / Communal					
<b>C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE</b>					
C1: Commerce de voisinage / Neighbourhood business					
C2-1 : Restauration / Restauration					
C2-2 : Hébergement / Accommodation					
C3-1 :Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service					
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service					
C3-3 : Service divers / Diverse Service					
C4: Commerce de divertissement / Entertainment Business					
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station					
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance					
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales					
C6: Commerce lourd / Heavy Commerce					
<b>P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCRÉATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL</b>					
P1: Institutionnel / Institutional		•			398
P2: Communautaire de rassemblement / Community Gathering					
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment					
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation					
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation		•			
P4: Conservation / Conservation					
P5: Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure					
<b>I: INDUSTRIE / INDUSTRY</b>					
I1: Industrie légère / Light Industry					
I2: Industrie modérée / Moderate Industry					
I3: Industrie lourde / Heavy Industry					
<b>E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL</b>					
E: Excédentaire / Residual					
<b>DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES</b>					
Mixité d'usages / Mixed-Use		Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use		Prescriptions	•		418.1
Nombre, distance / Number, Distance		Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage					
Étalage extérieur / Outdoor Display					
<b>LOT / LOT</b>					
Superficie/ Area	Minimum (m2)				
Largeur / Width	Minimum (m)				
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING</b>					
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse		IS		
Projet intégré / Integrated Project		Prescriptions	•		
Multioccupant / Multi-Occupant		Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m)				
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)				
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Architecture / Architecture		Prescriptions	•		

**GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID**  
**Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions**

**ZONE P-110**

<b>DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION</b>				
Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)			
	Maximum (ratio)			
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	6		
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	6		
	Latérale / Lateral (m)			
	Arrière / Rear (m)			
<b>AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE</b>				
Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m <sup>2</sup> )			
Plantation / Plantings		Prescriptions		
Clôture, haie / Fence, Hedge		Prescriptions	•	
<b>CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT</b>				
Bâtiment / Building		Prescriptions	•	
Construction / Construction		Prescriptions	•	
Équipement / Equipment		Prescriptions	•	
<b>CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING</b>				
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling			
	Autres Usages / Other Uses			
<b>AFFICHAGE / SIGNAGE</b>				
Enseigne / Signage		Prescriptions	•	
<b>NOTES</b>				
9				



**GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID**  
**Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions**

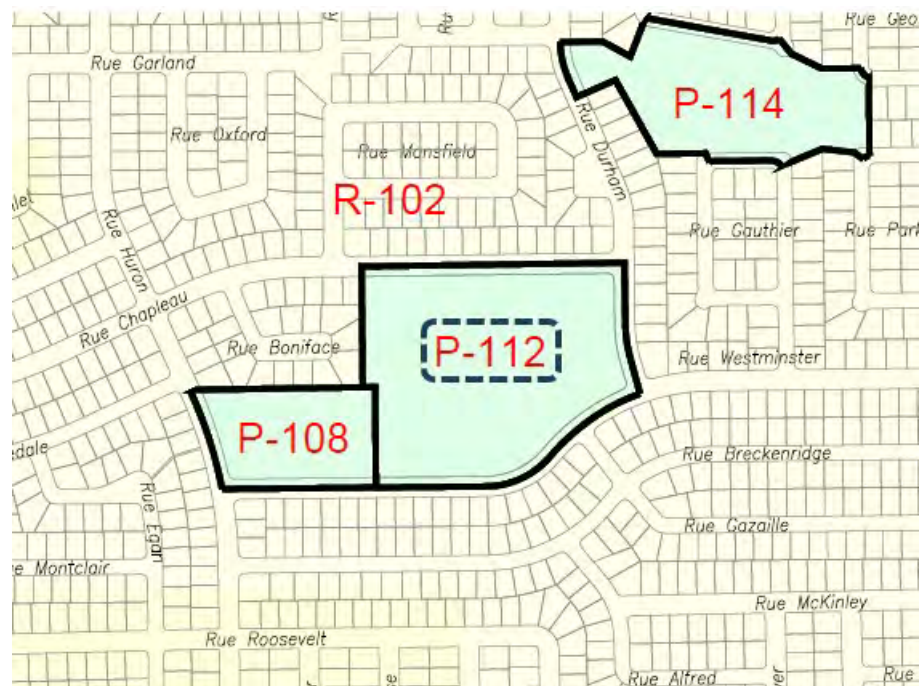
**ZONE P-112**

<b>GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES</b>		<b>Disposition / Provision</b>		
<b>R: RÉSIDENCE / RESIDENCE</b>				
R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2: Bifamiliale / Two-Family				
R3: Trifamiliale / Three-Family				
R4: Quadruplex / Quadruplex				
R5: Multifamiliale / Multi-Family				
R6: Communautaire / Communal				
<b>C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE</b>				
C1: Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 :Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4: Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6: Commerce lourd / Heavy Commerce				
<b>P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCRÉATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL</b>				
P1: Institutionnel / Institutional		•		398
P2: Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation		•		
P4: Conservation / Conservation				
P5: Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				
<b>I: INDUSTRIE / INDUSTRY</b>				
I1: Industrie légère / Light Industry				
I2: Industrie modérée / Moderate Industry				
I3: Industrie lourde / Heavy Industry				
<b>E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL</b>				
E: Excédentaire / Residual				
<b>DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES</b>				
Mixité d'usages / Mixed-Use		Prescriptions		
Usage additionnel / Additional Use		Prescriptions	•	418.1
Nombre, distance / Number, Distance		Prescriptions		
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				
<b>LOT / LOT</b>				
Superficie/ Area	Minimum (m2)			
Largeur / Width	Minimum (m)			
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING</b>				
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project		Prescriptions	•	
Multioccupant / Multi-Occupant		Prescriptions		
Hauteur / Height	Maximum (m)			
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)			
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Architecture / Architecture		Prescriptions	•	

**GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID**  
**Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions**

**ZONE P-112**

<b>DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION</b>				
Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)			
	Maximum (ratio)			
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	4,5		
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	4,5		
	Latérale / Lateral (m)			
	Arrière / Rear (m)			
<b>AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE</b>				
Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m <sup>2</sup> )			
Plantation / Plantings		Prescriptions		
Clôture, haie / Fence, Hedge		Prescriptions	•	
<b>CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT</b>				
Bâtiment / Building		Prescriptions	•	
Construction / Construction		Prescriptions	•	
Équipement / Equipment		Prescriptions	•	
<b>CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING</b>				
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling			
	Autres Usages / Other Uses		•	
<b>AFFICHAGE / SIGNAGE</b>				
Enseigne / Signage		Prescriptions	•	
<b>NOTES</b>				



**GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID**  
**Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions**

**ZONE P-114**

<b>GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES</b>		Disposition / Provision		
<b>R: RÉSIDENCE / RESIDENCE</b>				
R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2: Bifamiliale / Two-Family				
R3: Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				
<b>C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE</b>				
C1: Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 :Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				
<b>P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCRÉATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL</b>				
P1 : Institutionnel / Institutional		•		398
P2: Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation		•		
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				
<b>I: INDUSTRIE / INDUSTRY</b>				
I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2: Industrie modérée / Moderate Industry				
I3: Industrie lourde / Heavy Industry				
<b>E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL</b>				
E: Excédentaire / Residual				
<b>DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES</b>				
Mixité d'usages / Mixed-Use		Prescriptions		
Usage additionnel / Additional Use		Prescriptions	•	418.1
Nombre, distance / Number, Distance		Prescriptions		
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				
<b>LOT / LOT</b>				
Superficie/ Area	Minimum (m2)			
Largeur / Width	Minimum (m)			
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING</b>				
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project		Prescriptions	•	
Multioccupant / Multi-Occupant		Prescriptions		
Hauteur / Height	Maximum (m)			
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)			
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Architecture / Architecture		Prescriptions	•	



**GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID**  
**Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions**

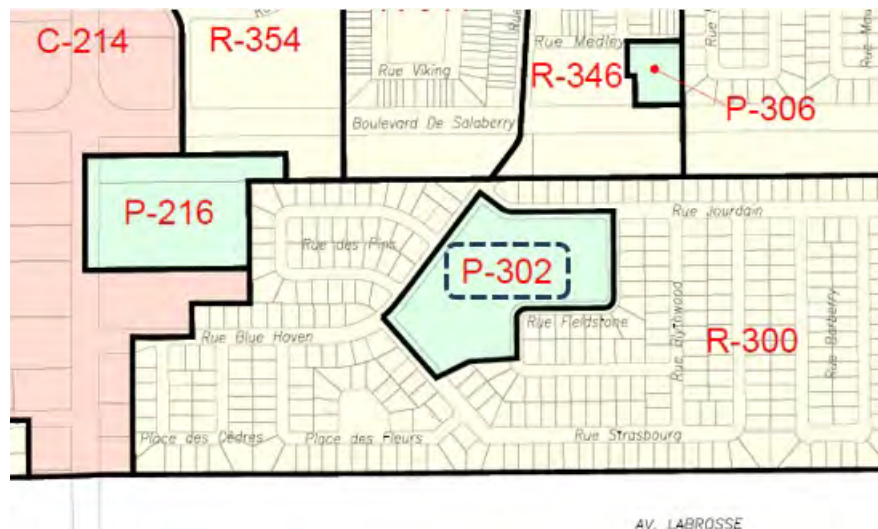
**ZONE P-302**

<b>GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES</b>		<b>Disposition / Provision</b>			
<b>R: RÉSIDENCE / RESIDENCE</b>					
R1 : Unifamiliale / Single-Family					
R2: Bifamiliale / Two-Family					
R3: Trifamiliale / Three-Family					
R4: Quadruplex / Quadruplex					
R5: Multifamiliale / Multi-Family					
R6: Communautaire / Communal					
<b>C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE</b>					
C1: Commerce de voisinage / Neighbourhood business					
C2-1 : Restauration / Restauration					
C2-2 : Hébergement / Accommodation					
C3-1 :Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service					
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service					
C3-3 : Service divers / Diverse Service					
C4: Commerce de divertissement / Entertainment Business					
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station					
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance					
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales					
C6: Commerce lourd / Heavy Commerce					
<b>P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCRÉATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL</b>					
P1: Institutionnel / Institutional		•			398
P2: Communautaire de rassemblement / Community Gathering					
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment					
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation					
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation		•			
P4: Conservation / Conservation					
P5: Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure					
<b>I: INDUSTRIE / INDUSTRY</b>					
I1: Industrie légère / Light Industry					
I2: Industrie modérée / Moderate Industry					
I3: Industrie lourde / Heavy Industry					
<b>E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL</b>					
E: Excédentaire / Residual					
<b>DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES</b>					
Mixité d'usages / Mixed-Use		Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use		Prescriptions	•		418.1
Nombre, distance / Number, Distance		Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage					
Étalage extérieur / Outdoor Display					
<b>LOT / LOT</b>					
Superficie/ Area	Minimum (m2)				
Largeur / Width	Minimum (m)				
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING</b>					
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse		IS		
Projet intégré / Integrated Project		Prescriptions	•		
Multioccupant / Multi-Occupant		Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m)				
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)				
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Architecture / Architecture		Prescriptions	•		

**GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID**  
**Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions**

**ZONE P-302**

<b>DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION</b>					
Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)				
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)				
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	7,6			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)				
	Latérale / Lateral (m)				
	Arrière / Rear (m)				
<b>AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE</b>					
Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m <sup>2</sup> )				
Plantation / Plantings		Prescriptions			
Clôture, haie / Fence, Hedge		Prescriptions	•		
<b>CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT</b>					
Bâtiment / Building		Prescriptions	•		
Construction / Construction		Prescriptions	•		
Équipement / Equipment		Prescriptions	•		
<b>CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING</b>					
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses		•		
<b>AFFICHAGE / SIGNAGE</b>					
Enseigne / Signage		Prescriptions	•		
<b>NOTES</b>					



**GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID**  
**Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions**

**ZONE P-308**

<b>GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES</b>		<b>Disposition / Provision</b>			
<b>R: RÉSIDENCE / RESIDENCE</b>					
R1 : Unifamiliale / Single-Family					
R2: Bifamiliale / Two-Family					
R3: Trifamiliale / Three-Family					
R4: Quadruplex / Quadruplex					
R5: Multifamiliale / Multi-Family					
R6: Communautaire / Communal					
<b>C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE</b>					
C1: Commerce de voisinage / Neighbourhood business					
C2-1 : Restauration / Restauration					
C2-2 : Hébergement / Accommodation					
C3-1 :Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service					
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service					
C3-3 : Service divers / Diverse Service					
C4: Commerce de divertissement / Entertainment Business					
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station					
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance					
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales					
C6: Commerce lourd / Heavy Commerce					
<b>P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL</b>					
P1: Institutionnel / Institutional		•			398
P2: Communautaire de rassemblement / Community Gathering					
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment					
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation					
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation		•			
P4: Conservation / Conservation					
P5: Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure					
<b>I: INDUSTRIE / INDUSTRY</b>					
I1: Industrie légère / Light Industry					
I2: Industrie modérée / Moderate Industry					
I3: Industrie lourde / Heavy Industry					
<b>E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL</b>					
E: Excédentaire / Residual					
<b>DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES</b>					
Mixité d'usages / Mixed-Use		Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use		Prescriptions	•		418.1
Nombre, distance / Number, Distance		Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage					
Étalage extérieur / Outdoor Display					
<b>LOT / LOT</b>					
Superficie/ Area	Minimum (m2)				
Largeur / Width	Minimum (m)				
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING</b>					
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse		IS		
Projet intégré / Integrated Project		Prescriptions	•		
Multioccupant / Multi-Occupant		Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m)				
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)				
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Architecture / Architecture		Prescriptions	•		



**GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID**  
**Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions**

**ZONE P-310**

<b>GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES</b>		<b>Disposition / Provision</b>			
<b>R: RÉSIDENCE / RESIDENCE</b>					
R1 : Unifamiliale / Single-Family					
R2: Bifamiliale / Two-Family					
R3: Trifamiliale / Three-Family					
R4 : Quadruplex / Quadruplex					
R5 : Multifamiliale / Multi-Family					
R6 : Communautaire / Communal					
<b>C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE</b>					
C1: Commerce de voisinage / Neighbourhood business					
C2-1 : Restauration / Restauration					
C2-2 : Hébergement / Accommodation					
C3-1 :Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service					
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service					
C3-3 : Service divers / Diverse Service					
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business					
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station					
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance					
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales					
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce					
<b>P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCRÉATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL</b>					
P1 : Institutionnel / Institutional		•			398
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering					
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment					
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation					
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation		•			
P4 : Conservation / Conservation					
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure					
<b>I: INDUSTRIE / INDUSTRY</b>					
I1 : Industrie légère / Light Industry					
I2: Industrie modérée / Moderate Industry					
I3: Industrie lourde / Heavy Industry					
<b>E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL</b>					
E: Excédentaire / Residual					
<b>DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES</b>					
Mixité d'usages / Mixed-Use		Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use		Prescriptions	•		418.1
Nombre, distance / Number, Distance		Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage					
Étalage extérieur / Outdoor Display					
<b>LOT / LOT</b>					
Superficie/ Area	Minimum (m2)				
Largeur / Width	Minimum (m)				
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING</b>					
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse		IS		
Projet intégré / Integrated Project		Prescriptions	•		
Multioccupant / Multi-Occupant		Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m)				
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)				
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Architecture / Architecture		Prescriptions	•		

**GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID**

**ZONE P-310**

**Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions**

<b>DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION</b>				
Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)			
	Maximum (ratio)			
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	4,5		
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	4,5		
	Latérale / Lateral (m)			
	Arrière / Rear (m)			
<b>AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE</b>				
Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m <sup>2</sup> )			
Plantation / Plantings		Prescriptions		
Clôture, haie / Fence, Hedge		Prescriptions	•	
<b>CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT</b>				
Bâtiment / Building		Prescriptions	•	
Construction / Construction		Prescriptions	•	
Équipement / Equipment		Prescriptions	•	
<b>CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING</b>				
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling			
	Autres Usages / Other Uses		•	
<b>AFFICHAGE / SIGNAGE</b>				
Enseigne / Signage		Prescriptions	•	
<b>NOTES</b>				



**GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID**  
**Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions**

**ZONE P-314**

<b>GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES</b>		<b>Disposition / Provision</b>			
<b>R: RÉSIDENCE / RESIDENCE</b>					
R1 : Unifamiliale / Single-Family					
R2: Bifamiliale / Two-Family					
R3: Trifamiliale / Three-Family					
R4: Quadruplex / Quadruplex					
R5: Multifamiliale / Multi-Family					
R6: Communautaire / Communal					
<b>C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE</b>					
C1: Commerce de voisinage / Neighbourhood business					
C2-1 : Restauration / Restauration					
C2-2 : Hébergement / Accommodation					
C3-1 :Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service					
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service					
C3-3 : Service divers / Diverse Service					
C4: Commerce de divertissement / Entertainment Business					
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station					
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance					
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales					
C6: Commerce lourd / Heavy Commerce					
<b>P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCRÉATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL</b>					
P1: Institutionnel / Institutional		•			398
P2: Communautaire de rassemblement / Community Gathering					
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment					
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation					
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation		•			
P4: Conservation / Conservation					
P5: Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure					
<b>I: INDUSTRIE / INDUSTRY</b>					
I1: Industrie légère / Light Industry					
I2: Industrie modérée / Moderate Industry					
I3: Industrie lourde / Heavy Industry					
<b>E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL</b>					
E: Excédentaire / Residual					
<b>DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES</b>					
Mixité d'usages / Mixed-Use		Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use		Prescriptions	•		418.1
Nombre, distance / Number, Distance		Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage					
Étalage extérieur / Outdoor Display					
<b>LOT / LOT</b>					
Superficie/ Area	Minimum (m2)				
Largeur / Width	Minimum (m)				
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING</b>					
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse		IS		
Projet intégré / Integrated Project		Prescriptions	•		
Multioccupant / Multi-Occupant		Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m)				
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)				
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Architecture / Architecture		Prescriptions	•		



**GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID**  
**Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions**

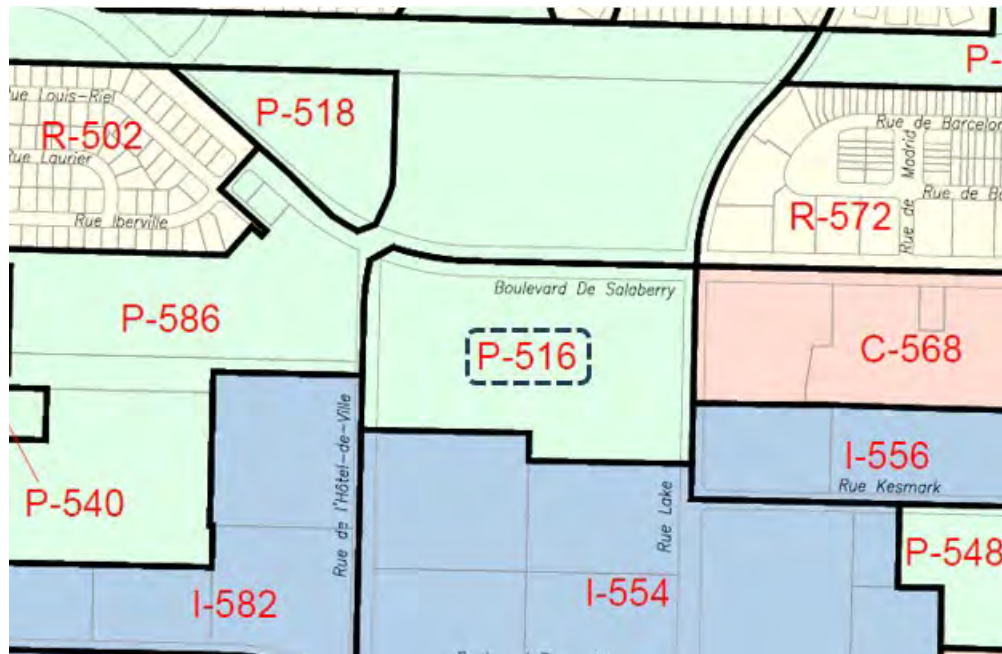
**ZONE P-516**

<b>GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES</b>		<b>Disposition / Provision</b>			
<b>R: RÉSIDENCE / RESIDENCE</b>					
R1 : Unifamiliale / Single-Family					
R2: Bifamiliale / Two-Family					
R3: Trifamiliale / Three-Family					
R4: Quadruplex / Quadruplex					
R5: Multifamiliale / Multi-Family					
R6: Communautaire / Communal					
<b>C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE</b>					
C1: Commerce de voisinage / Neighbourhood business					
C2-1 : Restauration / Restauration					
C2-2 : Hébergement / Accommodation					
C3-1 :Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service					
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service					
C3-3 : Service divers / Diverse Service					
C4: Commerce de divertissement / Entertainment Business					
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station					
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance					
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales					
C6: Commerce lourd / Heavy Commerce					
<b>P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCRÉATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL</b>					
P1: Institutionnel / Institutional		•			386
P2: Communautaire de rassemblement / Community Gathering					
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment					
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation		•			
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation		•			
P4: Conservation / Conservation					
P5: Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure					
<b>I: INDUSTRIE / INDUSTRY</b>					
I1: Industrie légère / Light Industry					
I2: Industrie modérée / Moderate Industry					
I3: Industrie lourde / Heavy Industry					
<b>E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL</b>					
E: Excédentaire / Residual					
<b>DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES</b>					
Mixité d'usages / Mixed-Use		Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use		Prescriptions	•		418.1
Nombre, distance / Number, Distance		Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage					
Étalage extérieur / Outdoor Display					
<b>LOT / LOT</b>					
Superficie/ Area	Minimum (m2)				
Largeur / Width	Minimum (m)				
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING</b>					
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse		IS		
Projet intégré / Integrated Project		Prescriptions	•		
Multioccupant / Multi-Occupant		Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m)				
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)				
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Architecture / Architecture		Prescriptions	•		

**GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID**  
**Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions**

**ZONE P-516**

<b>DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION</b>					
Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)				
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)				
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	7,6			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)				
	Latérale / Lateral (m)				
	Arrière / Rear (m)				
<b>AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE</b>					
Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m <sup>2</sup> )				
Plantation / Plantings		Prescriptions			
Clôture, haie / Fence, Hedge		Prescriptions	•		
<b>CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT</b>					
Bâtiment / Building		Prescriptions	•		
Construction / Construction		Prescriptions	•		
Équipement / Equipment		Prescriptions	•		
<b>CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING</b>					
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses		•		
<b>AFFICHAGE / SIGNAGE</b>					
Enseigne / Signage		Prescriptions	•		
<b>NOTES</b>					



**GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID**  
**Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions**

**ZONE P-520**

<b>GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES</b>		<b>Disposition / Provision</b>			
<b>R: RÉSIDENCE / RESIDENCE</b>					
R1 : Unifamiliale / Single-Family					
R2: Bifamiliale / Two-Family					
R3: Trifamiliale / Three-Family					
R4: Quadruplex / Quadruplex					
R5: Multifamiliale / Multi-Family					
R6: Communautaire / Communal					
<b>C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE</b>					
C1: Commerce de voisinage / Neighbourhood business					
C2-1 : Restauration / Restauration					
C2-2 : Hébergement / Accommodation					
C3-1 :Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service					
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service					
C3-3 : Service divers / Diverse Service					
C4: Commerce de divertissement / Entertainment Business					
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station					
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance					
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales					
C6: Commerce lourd / Heavy Commerce					
<b>P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL</b>					
P1: Institutionnel / Institutional		•			386
P2: Communautaire de rassemblement / Community Gathering					
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment					
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation		•			
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation		•			
P4: Conservation / Conservation					
P5: Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure					
<b>I: INDUSTRIE / INDUSTRY</b>					
I1: Industrie légère / Light Industry					
I2: Industrie modérée / Moderate Industry					
I3: Industrie lourde / Heavy Industry					
<b>E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL</b>					
E: Excédentaire / Residual					
<b>DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES</b>					
Mixité d'usages / Mixed-Use		Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use		Prescriptions	•		418.1
Nombre, distance / Number, Distance		Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage					
Étalage extérieur / Outdoor Display					
<b>LOT / LOT</b>					
Superficie/ Area	Minimum (m2)				
Largeur / Width	Minimum (m)				
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING</b>					
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse		IS		
Projet intégré / Integrated Project		Prescriptions	•		
Multioccupant / Multi-Occupant		Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m)				
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)				
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Architecture / Architecture		Prescriptions	•		



**GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID**  
**Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions**

**ZONE P-522**

<b>GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES</b>		Disposition / Provision		
<b>R: RÉSIDENCE / RESIDENCE</b>				
R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2: Bifamiliale / Two-Family				
R3: Trifamiliale / Three-Family				
R4: Quadruplex / Quadruplex				
R5: Multifamiliale / Multi-Family				
R6: Communautaire / Communal				
<b>C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE</b>				
C1: Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 :Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4: Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6: Commerce lourd / Heavy Commerce				
<b>P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCRÉATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL</b>				
P1: Institutionnel / Institutional		•		386
P2: Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation		•		
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation		•		
P4: Conservation / Conservation				
P5: Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				
<b>I: INDUSTRIE / INDUSTRY</b>				
I1: Industrie légère / Light Industry				
I2: Industrie modérée / Moderate Industry				
I3: Industrie lourde / Heavy Industry				
<b>E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL</b>				
E: Excédentaire / Residual				
<b>DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES</b>				
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•		418.1
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				
<b>LOT / LOT</b>				
Superficie/ Area	Minimum (m2)			
Largeur / Width	Minimum (m)			
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING</b>				
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions	•		
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m)			
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)			
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions	•		



**GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID**  
**Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions**

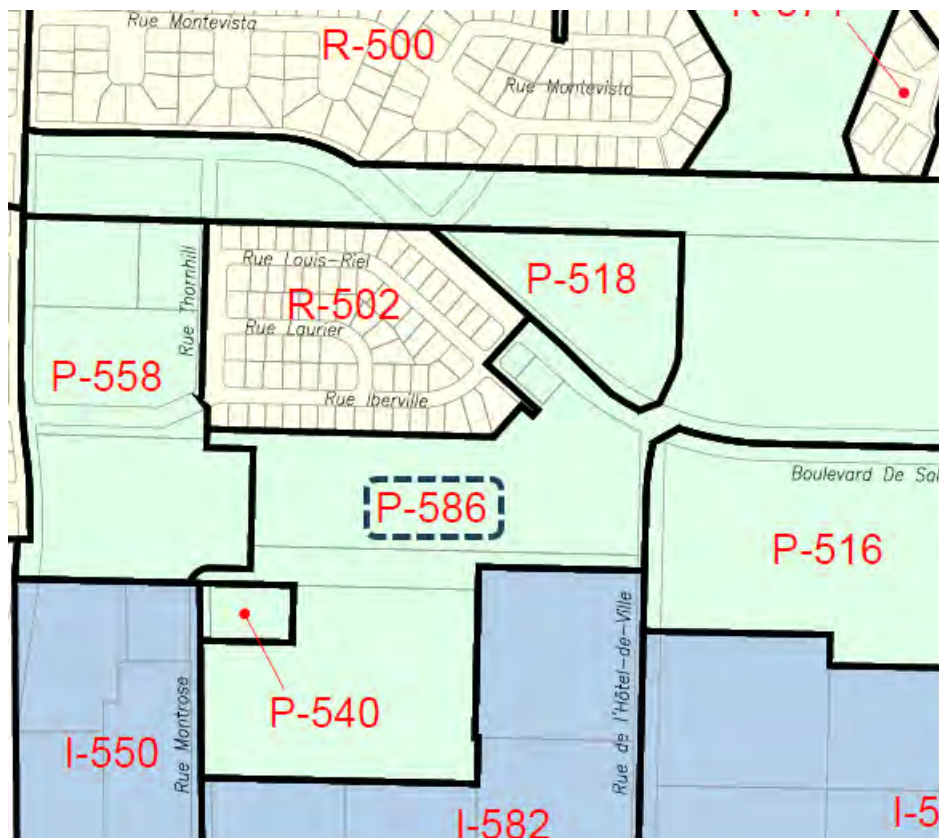
**ZONE P-586**

<b>GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES</b>		<b>Disposition / Provision</b>			
<b>R: RÉSIDENCE / RESIDENCE</b>					
R1 : Unifamiliale / Single-Family					
R2: Bifamiliale / Two-Family					
R3: Trifamiliale / Three-Family					
R4 : Quadruplex / Quadruplex					
R5 : Multifamiliale / Multi-Family					
R6: Communautaire / Communal			•		
<b>C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE</b>					
C1: Commerce de voisinage / Neighbourhood business					
C2-1 : Restauration / Restauration					
C2-2 : Hébergement / Accommodation					
C3-1 :Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service			•		
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service					
C3-3 : Service divers / Diverse Service					
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business					
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station					
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance					
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales					
C6: Commerce lourd / Heavy Commerce					
<b>P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCRÉATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL</b>					
P1 : Institutionnel / Institutional				•	S-48
P2: Communautaire de rassemblement / Community Gathering					
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment					
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				•	
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				•	398
P4 : Conservation / Conservation					
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				•	
<b>I: INDUSTRIE / INDUSTRY</b>					
I1 : Industrie légère / Light Industry					
I2: Industrie modérée / Moderate Industry					
I3: Industrie lourde / Heavy Industry					
<b>E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL</b>					
E: Excédentaire / Residual					
<b>DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES</b>					
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions	•	•	•	389,415
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions		•	•	399,414
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions				
Entreposage extérieur / Outdoor Storage					
Étalage extérieur / Outdoor Display					
<b>LOT / LOT</b>					
Superficie/ Area	Minimum (m2)	929	929	929	
Largeur / Width	Minimum (m)	30,48	30,48	30,48	
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING</b>					
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS	IS	IS	
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions	•	•	•	
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions				
Hauteur / Height	Maximum (m)	27	27	27	
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	2 / 8	2 / 8	2 / 8	
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Architecture / Architecture	Prescriptions	•	•	•	

**GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID**  
**Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions**

**ZONE P-586**

<b>DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION</b>					
Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	50	50	50	
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	1,0	1,0	1,0	
	Maximum (ratio)	2,0	2,0	2,0	
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	7,6	7,6	7,6	
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	7,6	7,6	7,6	
	Latérale / Lateral (m)	7,6	7,6	7,6	
	Arrière / Rear (m)	12,1	12,1	7,6	
<b>AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE</b>					
Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m <sup>2</sup> )		28,8		
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•	•	•	
<b>CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT</b>					
Bâtiment / Building	Prescriptions	•	•	•	
Construction / Construction	Prescriptions	•	•	•	
Équipement / Equipment	Prescriptions	•	•	•	
<b>CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING</b>					
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses	•	•	•	
<b>AFFICHAGE / SIGNAGE</b>					
Enseigne / Signage	Prescriptions	•	•	•	
<b>NOTES</b>					



**GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID**  
**Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions**

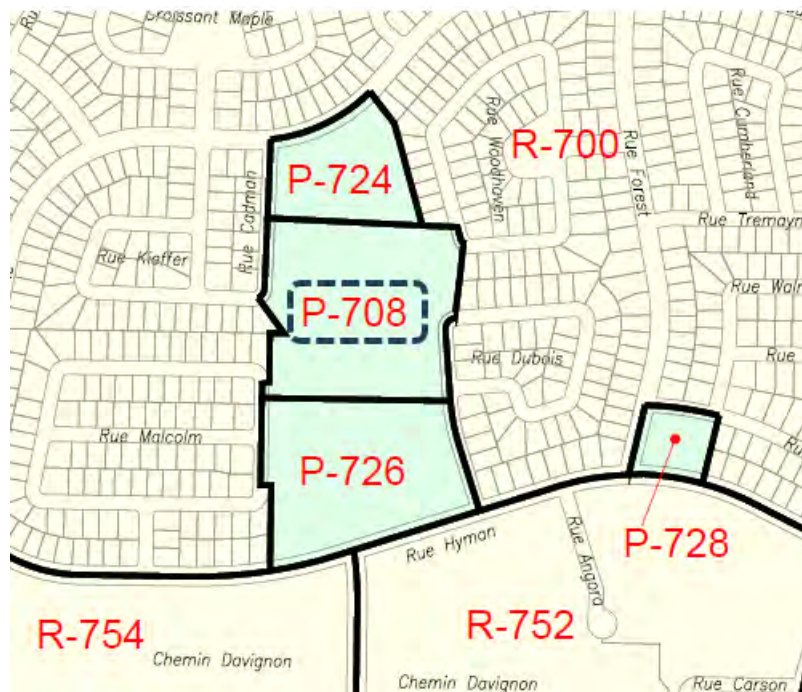
**ZONE P-708**

<b>GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES</b>		<b>Disposition / Provision</b>			
<b>R: RÉSIDENCE / RESIDENCE</b>					
R1 : Unifamiliale / Single-Family					
R2: Bifamiliale / Two-Family					
R3: Trifamiliale / Three-Family					
R4: Quadruplex / Quadruplex					
R5: Multifamiliale / Multi-Family					
R6: Communautaire / Communal					
<b>C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE</b>					
C1: Commerce de voisinage / Neighbourhood business					
C2-1 : Restauration / Restauration					
C2-2 : Hébergement / Accommodation					
C3-1 :Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service					
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service					
C3-3 : Service divers / Diverse Service					
C4: Commerce de divertissement / Entertainment Business					
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station					
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance					
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales					
C6: Commerce lourd / Heavy Commerce					
<b>P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCRÉATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL</b>					
P1: Institutionnel / Institutional					
P2: Communautaire de rassemblement / Community Gathering					
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment					
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation					
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation					
P4: Conservation / Conservation					
P5: Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure					
<b>I: INDUSTRIE / INDUSTRY</b>					
I1: Industrie légère / Light Industry					
I2: Industrie modérée / Moderate Industry					
I3: Industrie lourde / Heavy Industry					
<b>E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL</b>					
E: Excédentaire / Residual					
<b>DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES</b>					
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions				
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•			418.1
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions				
Entreposage extérieur / Outdoor Storage					
Étalage extérieur / Outdoor Display					
<b>LOT / LOT</b>					
Superficie/ Area	Minimum (m2)				
Largeur / Width	Minimum (m)				
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING</b>					
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS			
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions	•			
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions				
Hauteur / Height	Maximum (m)				
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)				
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Architecture / Architecture	Prescriptions	•			

**GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID**  
**Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions**

**ZONE P-708**

<b>DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION</b>					
Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)				
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)				
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	6			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	6			
	Latérale / Lateral (m)				
	Arrière / Rear (m)				
<b>AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE</b>					
Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m <sup>2</sup> )				
Plantation / Plantings		Prescriptions			
Clôture, haie / Fence, Hedge		Prescriptions	•		
<b>CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT</b>					
Bâtiment / Building		Prescriptions	•		
Construction / Construction		Prescriptions	•		
Équipement / Equipment		Prescriptions	•		
<b>CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING</b>					
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses		•		
<b>AFFICHAGE / SIGNAGE</b>					
Enseigne / Signage		Prescriptions	•		
<b>NOTES</b>					



**GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID**  
**Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions**

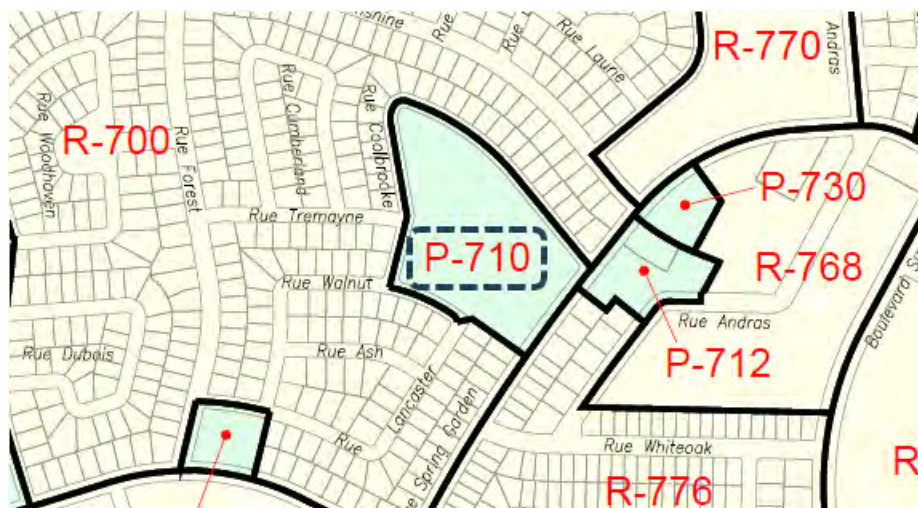
**ZONE P-710**

<b>GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES</b>		<b>Disposition / Provision</b>			
<b>R: RÉSIDENCE / RESIDENCE</b>					
R1 : Unifamiliale / Single-Family					
R2: Bifamiliale / Two-Family					
R3: Trifamiliale / Three-Family					
R4: Quadruplex / Quadruplex					
R5: Multifamiliale / Multi-Family					
R6: Communautaire / Communal					
<b>C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE</b>					
C1: Commerce de voisinage / Neighbourhood business					
C2-1 : Restauration / Restauration					
C2-2 : Hébergement / Accommodation					
C3-1 :Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service					
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service					
C3-3 : Service divers / Diverse Service					
C4: Commerce de divertissement / Entertainment Business					
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station					
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance					
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales					
C6: Commerce lourd / Heavy Commerce					
<b>P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL</b>					
P1: Institutionnel / Institutional					
P2: Communautaire de rassemblement / Community Gathering					
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment					
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation					
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation					
P4: Conservation / Conservation					
P5: Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure					
<b>I: INDUSTRIE / INDUSTRY</b>					
I1: Industrie légère / Light Industry					
I2: Industrie modérée / Moderate Industry					
I3: Industrie lourde / Heavy Industry					
<b>E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL</b>					
E: Excédentaire / Residual					
<b>DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES</b>					
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions				
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•			418.1
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions				
Entreposage extérieur / Outdoor Storage					
Étalage extérieur / Outdoor Display					
<b>LOT / LOT</b>					
Superficie/ Area	Minimum (m2)				
Largeur / Width	Minimum (m)				
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING</b>					
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS			
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions	•			
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions				
Hauteur / Height	Maximum (m)				
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)				
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Architecture / Architecture	Prescriptions	•			

**GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID**  
**Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions**

**ZONE P-710**

<b>DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION</b>					
Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)				
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)				
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	6			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	6			
	Latérale / Lateral (m)				
	Arrière / Rear (m)				
<b>AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE</b>					
Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m <sup>2</sup> )				
Plantation / Plantings		Prescriptions			
Clôture, haie / Fence, Hedge		Prescriptions	•		
<b>CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT</b>					
Bâtiment / Building		Prescriptions	•		
Construction / Construction		Prescriptions	•		
Équipement / Equipment		Prescriptions	•		
<b>CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING</b>					
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses		•		469
<b>AFFICHAGE / SIGNAGE</b>					
Enseigne / Signage		Prescriptions	•		
<b>NOTES</b>					



**GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID**  
**Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions**

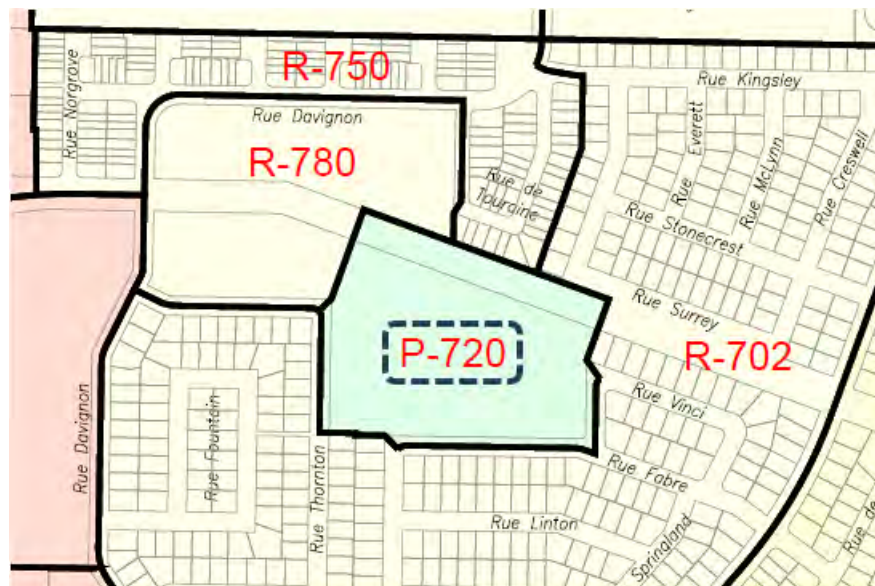
**ZONE P-720**

<b>GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES</b>		<b>Disposition / Provision</b>			
<b>R: RÉSIDENCE / RESIDENCE</b>					
R1 : Unifamiliale / Single-Family					
R2: Bifamiliale / Two-Family					
R3: Trifamiliale / Three-Family					
R4: Quadruplex / Quadruplex					
R5: Multifamiliale / Multi-Family					
R6: Communautaire / Communal					
<b>C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE</b>					
C1: Commerce de voisinage / Neighbourhood business					
C2-1 : Restauration / Restauration					
C2-2 : Hébergement / Accommodation					
C3-1 :Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service					
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service					
C3-3 : Service divers / Diverse Service					
C4: Commerce de divertissement / Entertainment Business					
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station					
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance					
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales					
C6: Commerce lourd / Heavy Commerce					
<b>P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCRÉATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL</b>					
P1: Institutionnel / Institutional					
P2: Communautaire de rassemblement / Community Gathering					
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment					
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation					
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation					
P4: Conservation / Conservation					
P5: Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure					
<b>I: INDUSTRIE / INDUSTRY</b>					
I1: Industrie légère / Light Industry					
I2: Industrie modérée / Moderate Industry					
I3: Industrie lourde / Heavy Industry					
<b>E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL</b>					
E: Excédentaire / Residual					
<b>DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES</b>					
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions				
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•			418.1
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions				
Entreposage extérieur / Outdoor Storage					
Étalage extérieur / Outdoor Display					
<b>LOT / LOT</b>					
Superficie/ Area	Minimum (m2)				
Largeur / Width	Minimum (m)				
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING</b>					
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS			
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions	•			
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions				
Hauteur / Height	Maximum (m)				
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)				
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Architecture / Architecture	Prescriptions	•			

**GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID**  
**Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions**

**ZONE P-720**

<b>DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION</b>					
Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)				
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)				
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	4,5			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	4,5			
	Latérale / Lateral (m)				
	Arrière / Rear (m)				
<b>AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE</b>					
Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m <sup>2</sup> )				
Plantation / Plantings		Prescriptions			
Clôture, haie / Fence, Hedge		Prescriptions	•		
<b>CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT</b>					
Bâtiment / Building		Prescriptions	•		
Construction / Construction		Prescriptions	•		
Équipement / Equipment		Prescriptions	•		
<b>CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING</b>					
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses		•		
<b>AFFICHAGE / SIGNAGE</b>					
Enseigne / Signage		Prescriptions	•		
<b>NOTES</b>					



**GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID**  
**Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions**

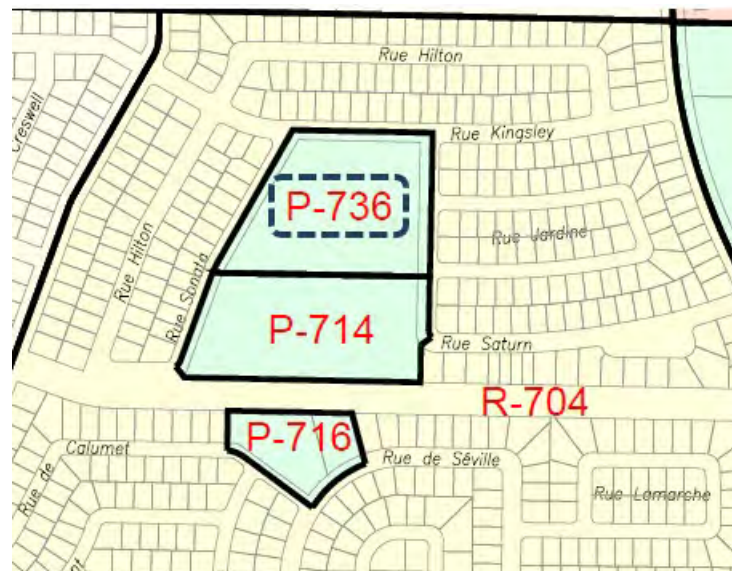
**ZONE P-736**

<b>GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES</b>		Disposition / Provision		
<b>R: RÉSIDENCE / RESIDENCE</b>				
R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2: Bifamiliale / Two-Family				
R3: Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				
<b>C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE</b>				
C1: Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 :Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				
<b>P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCRÉATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL</b>				
P1 : Institutionnel / Institutional		•		413
P2: Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				
<b>I: INDUSTRIE / INDUSTRY</b>				
I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2: Industrie modérée / Moderate Industry				
I3: Industrie lourde / Heavy Industry				
<b>E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL</b>				
E: Excédentaire / Residual				
<b>DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES</b>				
Mixité d'usages / Mixed-Use		Prescriptions		
Usage additionnel / Additional Use		Prescriptions	•	418.1
Nombre, distance / Number, Distance		Prescriptions		
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				
<b>LOT / LOT</b>				
Superficie/ Area	Minimum (m2)	3716		
Largeur / Width	Minimum (m)	30,48		
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING</b>				
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project		Prescriptions		
Multioccupant / Multi-Occupant		Prescriptions		
Hauteur / Height	Maximum (m)	9,1		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	1 / 2		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Architecture / Architecture		Prescriptions	•	

**GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID**  
**Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions**

**ZONE P-736**

<b>DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION</b>					
Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	40			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,15			
	Maximum (ratio)	1,0			
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	4,5			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	4,5			
	Latérale / Lateral (m)	7,6			
	Arrière / Rear (m)	15,2			
<b>AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE</b>					
Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m <sup>2</sup> )				
Plantation / Plantings		Prescriptions			
Clôture, haie / Fence, Hedge		Prescriptions	•		
<b>CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT</b>					
Bâtiment / Building		Prescriptions	•		
Construction / Construction		Prescriptions	•		
Équipement / Equipment		Prescriptions	•		
<b>CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING</b>					
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses		•		
<b>AFFICHAGE / SIGNAGE</b>					
Enseigne / Signage		Prescriptions	•		
<b>NOTES</b>					



**GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID**  
**Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions**

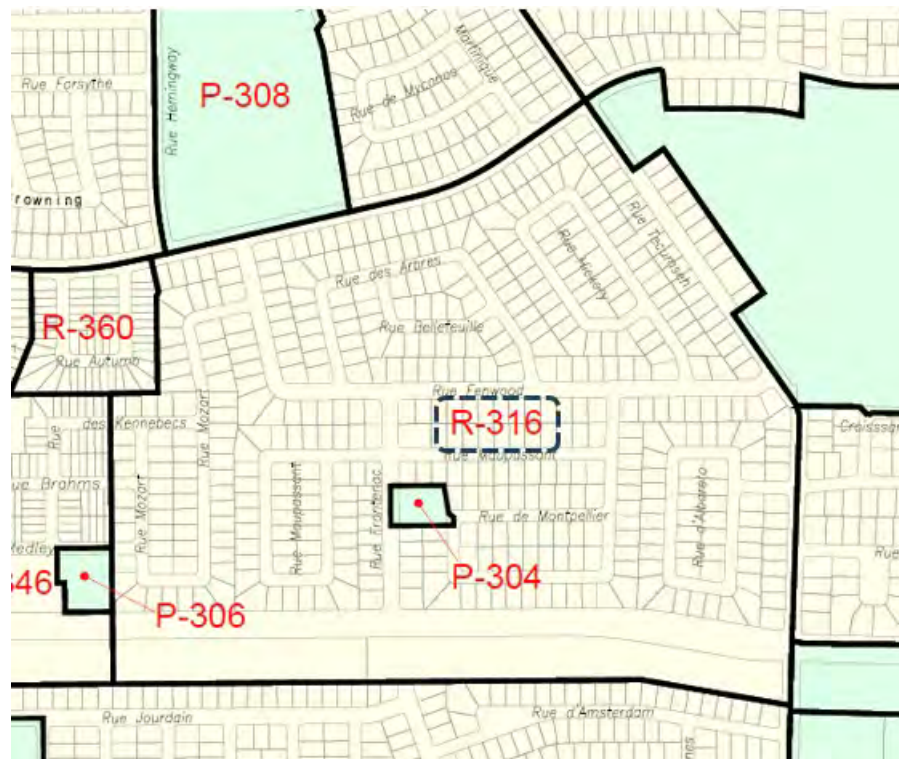
**ZONE R-316**

<b>GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES</b>		<b>Disposition / Provision</b>			
<b>R: RÉSIDENCE / RESIDENCE</b>					
R1 : Unifamiliale / Single-Family		•			
R2: Bifamiliale / Two-Family					
R3: Trifamiliale / Three-Family					
R4: Quadruplex / Quadruplex					
R5: Multifamiliale / Multi-Family					
R6: Communautaire / Communal					
<b>C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE</b>					
C1: Commerce de voisinage / Neighbourhood business					
C2-1 : Restauration / Restauration					
C2-2 : Hébergement / Accommodation					
C3-1 :Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service					
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service					
C3-3 : Service divers / Diverse Service					
C4: Commerce de divertissement / Entertainment Business					
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station					
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance					
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales					
C6: Commerce lourd / Heavy Commerce					
<b>P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCRÉATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL</b>					
P1: Institutionnel / Institutional					
P2: Communautaire de rassemblement / Community Gathering					
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment					
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation					
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation					
P4: Conservation / Conservation					
P5: Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure					
<b>I: INDUSTRIE / INDUSTRY</b>					
I1: Industrie légère / Light Industry					
I2: Industrie modérée / Moderate Industry					
I3: Industrie lourde / Heavy Industry					
<b>E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL</b>					
E: Excédentaire / Residual					
<b>DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES</b>					
Mixité d'usages / Mixed-Use		Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use		Prescriptions	•		392
Nombre, distance / Number, Distance		Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage					
Étalage extérieur / Outdoor Display					
<b>LOT / LOT</b>					
Superficie/ Area	Minimum (m2)		501		
Largeur / Width	Minimum (m)		18,2		
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING</b>					
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse		IS		
Projet intégré / Integrated Project		Prescriptions			
Multioccupant / Multi-Occupant		Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m)		10		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)		1 / 3		419
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Architecture / Architecture		Prescriptions	Type 2		

**GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID**  
**Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions**

**ZONE R-316**

<b>DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION</b>					
Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	40			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,35			
	Maximum (ratio)	0,80			
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	4,5			439
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	4,5			
	Latérale / Lateral (m)	2,4			
	Arrière / Rear (m)	7,6			
<b>AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE</b>					
Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m <sup>2</sup> )				
Plantation / Plantings		Prescriptions			
Clôture, haie / Fence, Hedge		Prescriptions	•		459
<b>CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT</b>					
Bâtiment / Building		Prescriptions	•		
Construction / Construction		Prescriptions	•		
Équipement / Equipment		Prescriptions	•		
<b>CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING</b>					
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	2			
	Autres Usages / Other Uses				
<b>AFFICHAGE / SIGNAGE</b>					
Enseigne / Signage		Prescriptions	•		
<b>NOTES</b>					



**GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID**  
**Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions**

**ZONE R-700**

<b>GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES</b>		<b>Disposition / Provision</b>			
<b>R: RÉSIDENCE / RESIDENCE</b>					
R1 : Unifamiliale / Single-Family		•	•		
R2: Bifamiliale / Two-Family					
R3: Trifamiliale / Three-Family					
R4: Quadruplex / Quadruplex					
R5: Multifamiliale / Multi-Family					
R6: Communautaire / Communal					
<b>C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE</b>					
C1: Commerce de voisinage / Neighbourhood business					
C2-1 : Restauration / Restauration					
C2-2 : Hébergement / Accommodation					
C3-1 :Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service					
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service					
C3-3 : Service divers / Diverse Service					
C4: Commerce de divertissement / Entertainment Business					
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station					
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance					
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales					
C6: Commerce lourd / Heavy Commerce					
<b>P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCRÉATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL</b>					
P1: Institutionnel / Institutional					
P2: Communautaire de rassemblement / Community Gathering					
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment					
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation					
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation					
P4: Conservation / Conservation					
P5: Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure					
<b>I: INDUSTRIE / INDUSTRY</b>					
I1: Industrie légère / Light Industry					
I2: Industrie modérée / Moderate Industry					
I3: Industrie lourde / Heavy Industry					
<b>E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL</b>					
E: Excédentaire / Residual					
<b>DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES</b>					
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions				
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•	•		392
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions				
Entreposage extérieur / Outdoor Storage					
Étalage extérieur / Outdoor Display					
<b>LOT / LOT</b>					
Superficie/ Area	Minimum (m2)	418	371		
Largeur / Width	Minimum (m)	15,2	13,7		
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING</b>					
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS	JU		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions				
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions				
Hauteur / Height	Maximum (m)	9	9		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	1 / 2	1 / 2		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 1	Type 1		

**GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID**  
**Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions**

**ZONE R-700**

<b>DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION</b>					
Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	40	40		
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,25	0,25		
	Maximum (ratio)	0,80	0,80		
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	4,5	4,5		
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	4,5	4,5		
	Latérale / Lateral (m)	2,4	2,4		
	Arrière / Rear (m)	7,6	7,6		
<b>AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE</b>					
Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m <sup>2</sup> )				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•	•		
<b>CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT</b>					
Bâtiment / Building	Prescriptions	•	•		
Construction / Construction	Prescriptions	•	•		
Équipement / Equipment	Prescriptions	•	•		
<b>CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING</b>					
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	2	2		
	Autres Usages / Other Uses				
<b>AFFICHAGE / SIGNAGE</b>					
Enseigne / Signage	Prescriptions	•	•		
<b>NOTES</b>					

