

EXTRAIT DE PROCÈS-VERBAL

SÉANCE ORDINAIRE du Conseil municipal de Dollard-des-Ormeaux tenue au 12001 boulevard De Salaberry, Dollard-des-Ormeaux, le 18 août 2026 à 19 h 30.

26 0828

RAPPORT DU MAIRE SUR LES FAITS SAILLANTS DU RAPPORT FINANCIER 2025 DE LA VILLE ET DU RAPPORT DU VÉRIFICATEUR EXTERNE

Chères résidentes, chers résidents,

Conformément à l'article 105.2.2 de la *Loi sur les cités et villes*, je vous sou mets mon rapport sur les faits saillants du rapport financier de la ville et du rapport de l'auditeur externe, pour l'année 2025.

Les états financiers audités pour l'exercice financier 2025 ont été déposés lors de la séance du Conseil tenue le 7 juillet 2026. L'auditeur externe de la ville, BCGO S.E.N.C.R.L., a mentionné dans son avis que 'les états financiers donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle de la situation financière de la ville de Dollard-des-Ormeaux au 31 décembre 2025, ainsi que des résultats de ses activités, de la variation de ses actifs financiers nets (de sa dette nette) et de ses flux de trésorerie pour l'exercice terminé à cette date, conformément aux normes comptables canadiennes pour le secteur public'.

Malgré l'instabilité géopolitique constatée en 2025, l'inflation est demeurée maîtrisée, affichant une légère baisse par rapport à 2024. Cette situation a permis à la Banque du Canada de réduire de nouveau son taux directeur, ce qui a contribué à redynamiser le marché immobilier. La ville a enregistré un excédent de fonctionnement de 11 324 400 \$ en 2025, avec un résultat nettement supérieur à l'excédent réalisé en 2024 (8 534 200 \$), ce qui en fait l'un des meilleurs résultats financiers de son histoire. Comme par le passé, les revenus ont été le principal moteur de cette performance, dépassant le budget de 10,7 millions \$. À l'exception d'un jugement réglé en 2025, financé en partie par l'excédent cumulé ainsi que par d'autres

EXTRACT FROM MINUTES

REGULAR MEETING of the Municipal Council of Dollard-des-Ormeaux held at 12001 De Salaberry Boulevard, Dollard-des-Ormeaux, on August 18, 2026, at 7:30 p.m.

MAYOR'S REPORT ON THE HIGHLIGHTS OF THE CITY'S 2025 FINANCIAL REPORT AND THE EXTERNAL AUDITOR'S REPORT

Dear residents:

In accordance with Section 105.2.2 of the *Cities and Towns Act*, I hereby submit my report on the highlights of the City's 2025 financial statements and the external auditor's report.

The 2025 audited financial statements were tabled at a Council meeting held on July 7, 2026. BCGO L.L.P., the City's external auditor, expressed the following opinion: 'the financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the City of Dollard-des-Ormeaux as of December 31, 2025, and the results of its operations, the change in net financial assets (net debt) and its cash flow for the year then ended in accordance with the Canadian Public Sector Accounting Standards'.

Despite geopolitical instability in 2025, inflation remained under control, showing a slight decrease compared to 2024. This allowed the Bank of Canada to reduce its key interest rate once again, which translated into a more dynamic real estate market. The City achieved an operating surplus of \$11,324,400 in 2025, making it one of the best years in its history from a financial perspective and well above the surplus achieved in 2024 (\$8,534,200). As in previous years, revenues were the primary driver of these results, exceeding the budget by \$10.7 million. Except for a legal case settled in 2025, which was partially offset by the accumulated surplus and other sources, other expenses were under control, with the remaining

... 2

(signé) Alex Bottausci
Maire / Mayor

(signé) Annie Riendeau
Greffière / City Clerk

COPIE CONFORME, le 19 août 2026.


Annie Riendeau, Greffière / City Clerk

EXTRAIT DE PROCÈS-VERBAL

SÉANCE ORDINAIRE du Conseil municipal de Dollard-des-Ormeaux tenue au 12001 boulevard De Salaberry, Dollard-des-Ormeaux, le 18 août 2026 à 19 h 30.

EXTRACT FROM MINUTES

REGULAR MEETING of the Municipal Council of Dollard-des-Ormeaux held at 12001 De Salaberry Boulevard, Dollard-des-Ormeaux, on August 18, 2026, at 7:30 p.m.

- 2 -

26 0828 (suite)

sources de financement, les autres dépenses ont été bien maîtrisées. Le solde résiduel de 0,6 million \$ de l'excédent provient des dépenses moins élevées combinées aux affectations de l'excédent cumulé.

Le principal facteur ayant contribué à cette performance a été les droits de mutation, qui conformément à la législation québécoise, sont exigés lors du transfert des droits de propriété sur des biens immobiliers. Cette source de revenus à elle seule a généré des revenus supplémentaires de 4,5 millions \$ par rapport au budget. De plus, les liquidités détenues par la ville dans ses comptes bancaires, combinées à d'autres actifs financiers, ont généré des revenus d'intérêts supérieurs de 1,4 million \$ au budget.

À la suite des dommages causés par les inondations au Centre civique en 2024, la ville a été indemnisée par les assurances à hauteur de 1,7 million \$ afin de couvrir les coûts liés aux dommages subis. Les autres écarts favorables peuvent être attribués aux subventions gouvernementales, notamment 0,3 million \$ pour le développement d'infrastructures vertes dans le cadre du programme OASIS et 0,3 million \$ provenant du Programme Rénovation Québec de la Société d'habitation du Québec. De plus, la gestion des matières recyclables a généré des revenus supérieurs de 0,6 million \$ par rapport au budget.

La portion restante des revenus additionnels, soit 1,9 million \$, provient de la disposition d'immobilisations, des permis de construction, des services rendus ainsi que des subventions reçues.

Au cours de l'année 2025 les projets d'investissement de la ville ainsi que certaines dépenses de fonctionnement payées à même l'excédent de

\$0.6 million resulting from a combination of lower-than-budgeted expenses and allocations from the accumulated surplus.

The main contributor to this favourable result was transfer duties, which, under Québec law, apply upon the transfer of real estate ownership. This revenue source alone generated an additional \$4.5 million above budget. In addition, the funds held in the City's bank accounts, combined with other financial assets, generated interest income that exceeded the budget by \$1.4 million.

Following the flood damages to the Civic Centre in 2024, the City received \$1.7 million in insurance payments to cover damages sustained at the Civic Centre. The remaining significant revenue variances were attributable to government grants, including \$0.3 million for the development of green infrastructure under the OASIS program and \$0.3 million through the Société d'habitation du Québec's Programme Rénovation Québec. In addition, the management of recyclable materials generated \$0.6 million above budget.

The remaining \$1.9 million in additional revenue came from the disposal of fixed assets, additional building permit revenues, general services rendered, and various grants received.

The City's capital investment projects and certain operating expenses paid during the year from the accumulated surplus (\$13.1 million) were largely compensated

... 3

(signé) Alex Bottausci
Maire / Mayor

(signé) Annie Riendeau
Greffière / City Clerk

COPIE CONFORME, le 19 août 2026.


Annie Riendeau, Greffière / City Clerk

EXTRAIT DE PROCÈS-VERBAL

SÉANCE ORDINAIRE du Conseil municipal de Dollard-des-Ormeaux tenue au 12001 boulevard De Salaberry, Dollard-des-Ormeaux, le 18 août 2026 à 19 h 30.

EXTRACT FROM MINUTES

REGULAR MEETING of the Municipal Council of Dollard-des-Ormeaux held at 12001 De Salaberry Boulevard, Dollard-des-Ormeaux, on August 18, 2026, at 7:30 p.m.

- 3 -

26 0828 (suite)

fonctionnement cumulé (13,1 millions \$ au total) ont été en grande partie compensés par l'excédent de fonctionnement de 11,3 millions \$ dégagé en 2025. En conséquence, l'excédent de fonctionnement cumulé au 31 décembre 2025 s'élevait à 21 938 353 \$, soit légèrement inférieur au niveau atteint à la fin de l'année précédente (23 696 000 \$).

Pour l'année 2025, la ville a investi dans des immobilisations un total de 20 millions \$, comparativement à 17,7 millions \$ en 2024. Ainsi, sur 20 millions \$, 12,4 millions \$ ont été dédiés aux investissements en infrastructures, 4,1 millions \$ aux bâtiments et 3,5 millions \$ aux autres investissements.

Du montant total des investissements en infrastructures (12,4 millions \$), 4,3 millions \$ ont été consacrés en 2025 à la réfection de rues, 4,4 millions \$ à la réhabilitation et le remplacement des conduites d'eau potable et d'égouts, 2,3 millions \$ au réaménagement du parc Westwood (y inclus pour des équipements de jeux d'eau et de parc), et 0,4 million \$ pour la construction d'un ouvrage de rétention d'eaux pluviales et d'un sentier au parc Terry Fox. Le restant des coûts a été engendré principalement pour l'installation des luminaires aux DEL pour les terrains sportifs, à l'acquisition de nouveaux équipements de jeux, à l'installation des bornes électriques aux Travaux Publics, à la réfection de l'asphalte du stationnement du Centre civique, ainsi qu'aux travaux de modification d'un terrain de tennis.

4,1 millions \$ ont été dédié aux bâtiments, dont 3,1 millions \$ pour la construction d'un nouveau chalet au parc du Centenaire, 0,2 million \$ pour finaliser la reconstruction du chalet au parc Terry Fox, 0,2 million \$ en services professionnels liés à la reconstruction de la piscine Terry Fox ainsi que 0,6 million \$ pour d'autres projets.

for by the \$11.3 million operating surplus obtained in 2025. As a result, the accumulated surplus at the end of the year was \$21,938,353, slightly lower than prior year (\$23,696,000).

The City invested \$20 million in fixed assets in 2025, compared to \$17.7 million in 2024. The \$20 million invested included \$12.4 million for infrastructure, \$4.1 million for buildings, and \$3.5 million for other investments.

The \$12.4 million invested in infrastructure included \$4.3 million for road repairs, \$4.4 million for the rehabilitation and replacement of water mains and sewage systems, \$2.3 million for the redevelopment of Westwood Park, including a splash pad and playground equipment, and \$0.4 million for the construction of a stormwater retention basin and a pathway at Terry Fox Park. The remaining costs were primarily incurred for the installation of LED lighting on sports fields, the acquisition of new playground equipment, the installation of EV charging stations at Public Works, resurfacing of the Civic Centre parking lot, and modifications to a tennis court.

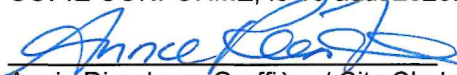
A total of \$4.1 million was invested in buildings, including \$3.1 million for the construction of a new chalet at Centennial Park, \$0.2 million to complete the reconstruction of the chalet at Terry Fox Park, \$0.2 million in professional services related to the reconstruction of the Terry Fox swimming pool, and \$0.6 million for other building projects.

... 4

(signé) Alex Bottausci
Maire / Mayor

(signé) Annie Riendeau
Greffière / City Clerk

COPIE CONFORME, le 19 août 2026.


Annie Riendeau, Greffière / City Clerk

EXTRAIT DE PROCÈS-VERBAL

SÉANCE ORDINAIRE du Conseil municipal de Dollard-des-Ormeaux tenue au 12001 boulevard De Salaberry, Dollard-des-Ormeaux, le 18 août 2026 à 19 h 30.

EXTRACT FROM MINUTES

REGULAR MEETING of the Municipal Council of Dollard-des-Ormeaux held at 12001 De Salaberry Boulevard, Dollard-des-Ormeaux, on August 18, 2026, at 7:30 p.m.

- 4 -

26 0828 (suite)

Les autres investissements (machines, équipements, véhicules, etc.) se sont chiffrés à 3,5 millions \$, comparativement à 1,4 million \$ en 2024.

Les actifs à long terme de la ville s'élevaient à 162 925 900 \$ à la fin de 2025. Notre dette à long terme se chiffrait à 62 745 900 \$ comparativement à 56 169 600 \$ en 2024. De cette somme, 11 907 200 \$ (19 %) sont remboursés par le gouvernement du Québec, 42 081 600 \$ (67 %) sont inclus dans les montants taxés à l'ensemble des résidents faisant partie ainsi du taux de taxe foncière générale. Le solde de 8 757 100 \$ (14 %) est taxé aux résidents à titre de taxes d'améliorations locales selon des taux spécifiques à chaque secteur de la ville.

Il est
proposé par le Conseiller Jesion
appuyé par la Conseillère Toledano

Que le Rapport du maire sur les faits saillants du rapport financier 2025 de la ville et du rapport du vérificateur externe soit publié sur le site Internet de la ville.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

Other investments (machinery, equipment, vehicles, etc.) amounted to \$3.5 million, compared to \$1.4 million in 2024.

As of December 2025, the City had long-term assets of \$162,925,900. Our long-term debt amounted to \$62,745,900, compared to \$56,169,600 in 2024. From this amount, \$11,907,200 (19%) is reimbursed by the Government of Québec, \$42,081,600 (67%) is included in the amounts taxed to the residents at large as a portion of the general tax rate. The balance of \$8,757,100 (14%) is taxed to residents as a local improvement tax which can vary by sector.

It is
moved by Councillor Jesion
seconded by Councillor Toledano

That Mayor's report on the highlights of the 2025 Financial Report of the City and the external auditor's report be published on the City's website.

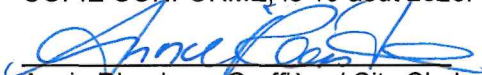
CARRIED UNANIMOUSLY

SD2026-300-3022

(signé) Alex Bottausci
Maire / Mayor

(signé) Annie Riendeau
Greffière / City Clerk

COPIE CONFORME, le 19 août 2026.


Annie Riendeau, Greffière / City Clerk