

APPENDIX B – ZONING GRIDS

<u>C-200 grille 1</u>	<u>I-552</u>	<u>P-526</u>	<u>R-100</u>	<u>R-508</u>
<u>C-200 grille 2</u>	<u>I-554</u>	<u>P-528</u>	<u>R-102</u>	<u>R-510</u>
<u>C-202 grille 1</u>	<u>I-556</u>	<u>P-530</u>	<u>R-104</u>	<u>R-512</u>
<u>C-202 grille 2</u>	<u>I-582</u>	<u>P-532</u>	<u>R-106</u>	<u>R-514</u>
<u>C-206 grille 1</u>	<u>I-584</u>	<u>P-534</u>	<u>R-204</u>	<u>R-560</u>
<u>C-206 grille 2</u>	<u>I-744</u>	<u>P-536</u>	<u>R-208</u>	<u>R-562</u>
<u>C-210 grille 1</u>	<u>I-784</u>	<u>P-538</u>	<u>R-212</u>	<u>R-564</u>
<u>C-210 grille 2</u>	<u>I-788</u>	<u>P-540</u>	<u>R-300</u>	<u>R-572</u>
<u>C-214 grille 1</u>	<u>P-108</u>	<u>P-542</u>	<u>R-316</u>	<u>R-574</u>
<u>C-214 grille 2</u>	<u>P-110</u>	<u>P-544</u>	<u>R-318</u>	<u>R-576</u>
<u>C-218</u>	<u>P-112</u>	<u>P-546</u>	<u>R-320</u>	<u>R-580</u>
<u>C-400 grille 1</u>	<u>P-114</u>	<u>P-548</u>	<u>R-322</u>	<u>R-700</u>
<u>C-400 grille 2</u>	<u>P-116</u>	<u>P-558</u>	<u>R-328</u>	<u>R-702</u>
<u>C-404</u>	<u>P-216</u>	<u>P-566</u>	<u>R-330</u>	<u>R-704</u>
<u>C-412 grille 1</u>	<u>P-302</u>	<u>P-586</u>	<u>R-332</u>	<u>R-706</u>
<u>C-412 grille 2</u>	<u>P-304</u>	<u>P-708</u>	<u>R-334</u>	<u>R-748</u>
<u>C-416 grille 1</u>	<u>P-306</u>	<u>P-710</u>	<u>R-340</u>	<u>R-750</u>
<u>C-416 grille 2</u>	<u>P-308</u>	<u>P-712</u>	<u>R-342</u>	<u>R-752</u>
<u>C-418</u>	<u>P-310</u>	<u>P-714</u>	<u>R-344</u>	<u>R-754</u>
<u>C-420 grille 1</u>	<u>P-312</u>	<u>P-716</u>	<u>R-346</u>	<u>R-756</u>
<u>C-420 grille 2</u>	<u>P-314</u>	<u>P-718</u>	<u>R-348</u>	<u>R-758</u>
<u>C-422 grille 1</u>	<u>P-326</u>	<u>P-720</u>	<u>R-350</u>	<u>R-760</u>
<u>C-422 grille 2</u>	<u>P-336</u>	<u>P-722</u>	<u>R-352</u>	<u>R-762</u>
<u>C-424 grille 1</u>	<u>P-338</u>	<u>P-724</u>	<u>R-354</u>	<u>R-764</u>
<u>C-424 grille 2</u>	<u>P-402</u>	<u>P-726</u>	<u>R-356</u>	<u>R-766</u>
<u>C-426</u>	<u>P-408</u>	<u>P-728</u>	<u>R-358</u>	<u>R-768</u>
<u>C-568</u>	<u>P-410</u>	<u>P-730</u>	<u>R-360</u>	<u>R-770</u>
<u>C-570</u>	<u>P-516</u>	<u>P-732</u>	<u>R-406</u>	<u>R-772</u>
<u>C-746</u>	<u>P-518</u>	<u>P-734</u>	<u>R-414</u>	<u>R-774</u>
<u>C-778</u>	<u>P-520</u>	<u>P-736</u>	<u>R-500</u>	<u>R-776</u>
<u>C-786</u>	<u>P-522</u>	<u>P-740</u>	<u>R-502</u>	<u>R-780</u>
<u>I-550</u>	<u>P-524</u>	<u>P-742</u>	<u>R-504</u>	<u>R-782</u>

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES						Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE						
R1 : Unifamiliale / Single-Family						
R2 : Bifamiliale / Two-Family						
R3 : Trifamiliale / Three-Family						
R4 : Quadruplex / Quadruplex						
R5 : Multifamiliale / Multi-Family		•				
R6 : Communautaire / Communal			•			
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE						
C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				•		
C2-1 : Restauration / Restauration				•		397
C2-2 : Hébergement / Accommodation						
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				•		
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				•		
C3-3 : Service divers / Diverse Service				•		
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business						
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station						
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance						
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales						
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce						
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL						
P1 : Institutionnel / Institutional						
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering						
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment						
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				•		
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation						
P4 : Conservation / Conservation						
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure						
I: INDUSTRIE / INDUSTRY						
I1 : Industrie légère / Light Industry						
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry						
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry						
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL						
E : Excédentaire / Residual						
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES						
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions	•	•	•		385
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•	•			392,400
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions					
Entreposage extérieur / Outdoor Storage						
Étalage extérieur / Outdoor Display						
LOT / LOT						
Superficie/ Area	Minimum (m2)	2787	2787	2787		
Largeur / Width	Minimum (m)	30,48	30,48	30,48		
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING						
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS	IS	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions					
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			•		
Hauteur / Height	Maximum (m)	27	27	27		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	3 / 8	3 / 8	1 / 8		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)					
	Maximum (m2)					
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)	57				
	Maximum (m2)	66,5				
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 2	Type 2	•		

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	30	30	50	
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	1,0	1,0	1,0	
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	15,2	15,2	15,2	436
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	15,2	15,2	15,2	
	Latérale / Lateral (m)	7,6	7,6	7,6	429
	Arrière / Rear (m)	13,7	13,7	13,7	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)	28,8	28,8		451
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•	•	•	

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•	•	•	
Construction / Construction	Prescriptions	•	•	•	
Équipement / Equipment	Prescriptions	•	•	•	

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	1,5			463
	Autres Usages / Other Uses		•	•	476

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•	•	•	
--------------------	---------------	---	---	---	--

NOTES

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES			Disposition / Provision		
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE					
R1 : Unifamiliale / Single-Family					
R2: Bifamiliale / Two-Family					
R3 : Trifamiliale / Three-Family					
R4 : Quadruplex / Quadruplex					
R5 : Multifamiliale / Multi-Family					
R6 : Communautaire / Communal					
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE					
C1: Commerce de voisinage / Neighbourhood business					
C2-1 : Restauration / Restauration					
C2-2 : Hébergement / Accommodation					
C3-1 :Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service					
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service					
C3-3 : Service divers / Diverse Service					
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business					
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station					
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance					
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales					
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce					
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL					
P1 : Institutionnel / Institutional		•			
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering					
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment					
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation					
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation					
P4 : Conservation / Conservation					
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure					
I: INDUSTRIE / INDUSTRY					
I1 : Industrie légère / Light Industry					
I2: Industrie modérée / Moderate Industry					
I3: Industrie lourde / Heavy Industry					
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL					
E: Excédentaire / Residual					
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES					
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions				
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions				
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions				
Entreposage extérieur / Outdoor Storage					
Étalage extérieur / Outdoor Display					
LOT / LOT					
Superficie/ Area	Minimum (m2)	2787			
Largeur / Width	Minimum (m)	30,48			
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING					
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS			
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions				
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions	•			
Hauteur / Height	Maximum (m)	27			
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	1/ 8			
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Architecture / Architecture	Prescriptions	•			

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	50			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	1,0			
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	15,2			436
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	15,2			
	Latérale / Lateral (m)	7,6			429
	Arrière / Rear (m)	13,7			

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses	•			

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
--------------------	---------------	---	--	--	--

NOTES

--



Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES					Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE					
R1 : Unifamiliale / Single-Family					
R2 : Bifamiliale / Two-Family					
R3 : Trifamiliale / Three-Family					
R4 : Quadruplex / Quadruplex					
R5 : Multifamiliale / Multi-Family	•				
R6 : Communautaire / Communal		•			
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE					
C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business			•		
C2-1 : Restauration / Restauration			•		397
C2-2 : Hébergement / Accommodation					
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service			•		
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service			•		
C3-3 : Service divers / Diverse Service			•		
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business					
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station					
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance					
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales					
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce					
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL					
P1 : Institutionnel / Institutional					
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering					
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment					
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation			•		
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation					
P4 : Conservation / Conservation					
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure					
I: INDUSTRIE / INDUSTRY					
I1 : Industrie légère / Light Industry					
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry					
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry					
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL					
E : Excédentaire / Residual					
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES					
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions	•	•	•	385
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•	•		392,400
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions				
Entreposage extérieur / Outdoor Storage					
Étalage extérieur / Outdoor Display					
LOT / LOT					
Superficie/ Area	Minimum (m2)	1394	1394	1394	
Largeur / Width	Minimum (m)	30,48	30,48	30,48	
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING					
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS	IS	IS	
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions				
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			•	
Hauteur / Height	Maximum (m)	27	27	27	
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	3 / 8	3 / 8	1 / 8	
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)	57			
	Maximum (m2)	66,5			
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 2	Type 2	•	

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	30	30	50	
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	1,0	1,0	1,0	
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	15,2	15,2	15,2	
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	15,2	15,2	15,2	
	Latérale / Lateral (m)	7,6	7,6	7,6	429
	Arrière / Rear (m)	13,7	13,7	13,7	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)	28,8	28,8		451
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•	•	•	

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•	•	•	
Construction / Construction	Prescriptions	•	•	•	
Équipement / Equipment	Prescriptions	•	•	•	

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	1,5			463
	Autres Usages / Other Uses		•	•	476

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•	•	•	
--------------------	---------------	---	---	---	--

NOTES

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES					Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE					
R1 : Unifamiliale / Single-Family					
R2: Bifamiliale / Two-Family					
R3 : Trifamiliale / Three-Family					
R4 : Quadruplex / Quadruplex					
R5 : Multifamiliale / Multi-Family					
R6 : Communautaire / Communal					
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE					
C1: Commerce de voisinage / Neighbourhood business					
C2-1 : Restauration / Restauration					
C2-2 : Hébergement / Accommodation					
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service					
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service					
C3-3 : Service divers / Diverse Service					
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business					
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station	•				400,S-49
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance	•				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales	•				S-50
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce					
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL					
P1 : Institutionnel / Institutional					
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering					
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment					
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation					
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation					
P4 : Conservation / Conservation					
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure					
I: INDUSTRIE / INDUSTRY					
I1 : Industrie légère / Light Industry					
I2: Industrie modérée / Moderate Industry					
I3: Industrie lourde / Heavy Industry					
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL					
E: Excédentaire / Residual					
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES					
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions	•			385
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•			S-49
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions	•			388
Entreposage extérieur / Outdoor Storage					
Étalage extérieur / Outdoor Display		•			407
LOT / LOT					
Superficie/ Area	Minimum (m2)	1394			S-50
Largeur / Width	Minimum (m)	30,48			
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING					
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS			
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions				
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions				
Hauteur / Height	Maximum (m)	27			S-49
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	1 / 2			
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)	•			S-49, S-50
	Maximum (m2)				
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Architecture / Architecture	Prescriptions	•			S-50

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	50			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	•			S-49, S-50
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	•			S-49, S-50
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	•			S-49, S-50
	Latérale / Lateral (m)	•			429, S-49, S-50
	Arrière / Rear (m)	•			S-49, S-50

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions	•			S-49, S-50
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			S-49, S-50

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•			S-50
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses	•			S-49, S-50

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
--------------------	---------------	---	--	--	--

NOTES

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES						Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE						
R1 : Unifamiliale / Single-Family						
R2: Bifamiliale / Two-Family						
R3 : Trifamiliale / Three-Family						
R4 : Quadruplex / Quadruplex						
R5 : Multifamiliale / Multi-Family		•				
R6 : Communautaire / Communal			•			
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE						
C1: Commerce de voisinage / Neighbourhood business				•		
C2-1 : Restauration / Restauration				•		397
C2-2 : Hébergement / Accommodation						
C3-1 :Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				•		
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				•		
C3-3 : Service divers / Diverse Service				•		
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business						
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station						
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance						
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales						
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce						
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL						
P1 : Institutionnel / Institutional						
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering						
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment						
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				•		
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation						
P4 : Conservation / Conservation						
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure						
I: INDUSTRIE / INDUSTRY						
I1 : Industrie légère / Light Industry						
I2: Industrie modérée / Moderate Industry						
I3: Industrie lourde / Heavy Industry						
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL						
E: Excédentaire / Residual						
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES						
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions	•	•	•		385
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•	•	•		392,400
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions					
Entreposage extérieur / Outdoor Storage						
Étalage extérieur / Outdoor Display						
LOT / LOT						
Superficie/ Area	Minimum (m2)	2787	2787	2787		
Largeur / Width	Minimum (m)	38,1	38,1	38,1		
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING						
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS	IS	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions					
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			•		
Hauteur / Height	Maximum (m)	27	27	27		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	3 / 8	3 / 8	1 / 8		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)					
	Maximum (m2)					
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)	57				
	Maximum (m2)	66,5				
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 2	Type 2	•		

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	30	30	50	
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	1,0	1,0	1,0	
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	15,2	15,2	15,2	
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	7,6	7,6	7,6	
	Latérale / Lateral (m)	7,6	7,6	7,6	429
	Arrière / Rear (m)	13,7	13,7	13,7	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)	28,8	28,8		451
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•	•	•	

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

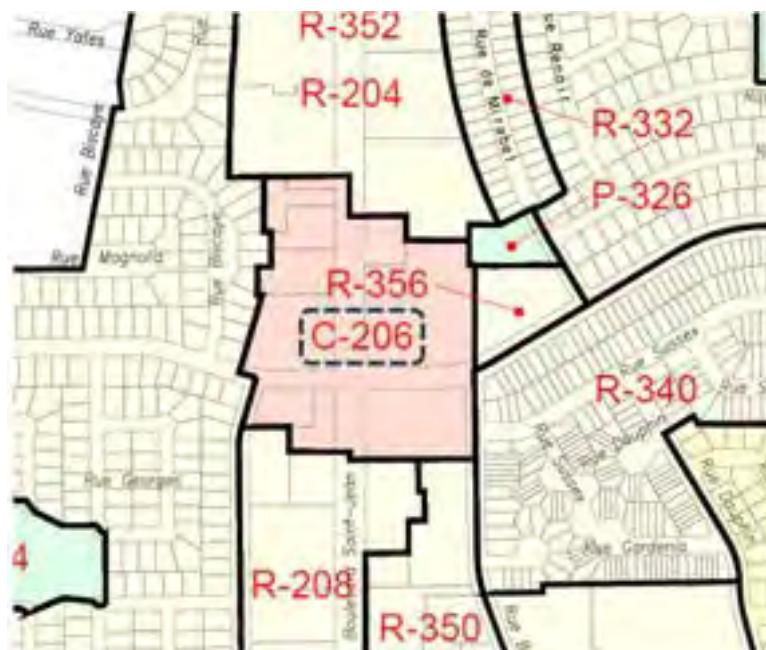
Bâtiment / Building	Prescriptions	•	•	•	
Construction / Construction	Prescriptions	•	•	•	
Équipement / Equipment	Prescriptions	•	•	•	

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	1,5			463
	Autres Usages / Other Uses		•	•	476

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•	•	•	
--------------------	---------------	---	---	---	--

NOTES

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

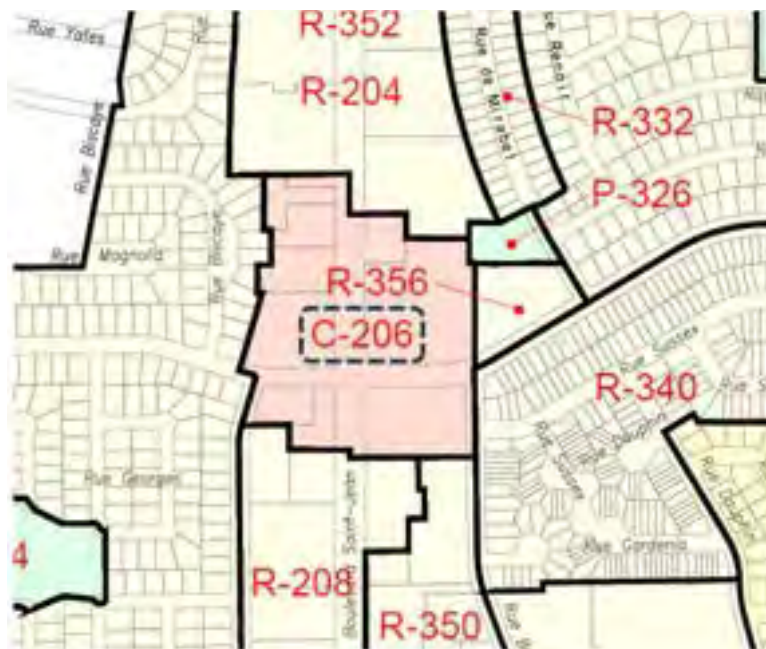
GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES					Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE					
R1 : Unifamiliale / Single-Family					
R2: Bifamiliale / Two-Family					
R3 : Trifamiliale / Three-Family					
R4 : Quadruplex / Quadruplex					
R5 : Multifamiliale / Multi-Family					
R6 : Communautaire / Communal					
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE					
C1: Commerce de voisinage / Neighbourhood business					
C2-1 : Restauration / Restauration					
C2-2 : Hébergement / Accommodation					
C3-1 :Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service					
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service					
C3-3 : Service divers / Diverse Service					
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business					
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station	•				S-49
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance					
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales					
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce					
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL					
P1 : Institutionnel / Institutional		•			
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering					
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment					
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation					
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation					
P4 : Conservation / Conservation					
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure					
I: INDUSTRIE / INDUSTRY					
I1 : Industrie légère / Light Industry					
I2: Industrie modérée / Moderate Industry					
I3: Industrie lourde / Heavy Industry					
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL					
E: Excédentaire / Residual					
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES					
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions				
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•			S-49,400
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions	•			387
Entreposage extérieur / Outdoor Storage					
Étalage extérieur / Outdoor Display					
LOT / LOT					
Superficie/ Area	Minimum (m2)	2787	2787		
Largeur / Width	Minimum (m)	38,1	38,1		
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING					
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions				
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions	•	•		
Hauteur / Height	Maximum (m)	27	27		S-49
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	1/ 2	1/ 8		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)	•			S-49
	Maximum (m2)				
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Architecture / Architecture	Prescriptions	•	•		

GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID

ZONE C-206
2/2

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION					
Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	50	50		
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	1,0	1,0		S-49
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	15,2	15,2		S-49
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	7,6	7,6		S-49
	Latérale / Lateral (m)	7,6	7,6		429, S-49
	Arrière / Rear (m)	•	13,7		S-49
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE					
Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions	•			S-49
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•	•		S-49
CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT					
Bâtiment / Building	Prescriptions	•	•		
Construction / Construction	Prescriptions	•	•		
Équipement / Equipment	Prescriptions	•	•		
CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING					
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses	•	•		S-49
AFFICHAGE / SIGNAGE					
Enseigne / Signage	Prescriptions	•	•		
NOTES					



Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES					Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE					
R1 : Unifamiliale / Single-Family					
R2: Bifamiliale / Two-Family					
R3 : Trifamiliale / Three-Family					
R4 : Quadruplex / Quadruplex					
R5 : Multifamiliale / Multi-Family	•				
R6 : Communautaire / Communal		•			
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE					
C1: Commerce de voisinage / Neighbourhood business			•		
C2-1 : Restauration / Restauration			•		397
C2-2 : Hébergement / Accommodation					
C3-1 :Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service			•		
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service			•		
C3-3 : Service divers / Diverse Service			•		
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business					
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station					
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance					
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales					
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce					
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL					
P1 : Institutionnel / Institutional					
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering					
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment					
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation			•		
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation					
P4 : Conservation / Conservation					
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure					
I: INDUSTRIE / INDUSTRY					
I1 : Industrie légère / Light Industry					
I2: Industrie modérée / Moderate Industry					
I3: Industrie lourde / Heavy Industry					
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL					
E: Excédentaire / Residual					
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES					
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions	•	•	•	385
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•	•		392,400
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions				
Entreposage extérieur / Outdoor Storage					
Étalage extérieur / Outdoor Display					
LOT / LOT					
Superficie/ Area	Minimum (m2)	2787	2787	2787	
Largeur / Width	Minimum (m)	30,48	30,48	30,48	
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING					
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS	IS	IS	
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions				
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			•	
Hauteur / Height	Maximum (m)	24	24	24	
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	3 / 7	3 / 7	1 / 7	
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)	57			
	Maximum (m2)	66,5			
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 2	Type 2	•	

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	30	30	50	
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	1,0	1,0	1,0	
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	15,2	15,2	15,2	
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	15,2	15,2	15,2	
	Latérale / Lateral (m)	7,6	7,6	7,6	429
	Arrière / Rear (m)	13,7	13,7	13,7	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)	28,8	28,8		451
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•	•	•	

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

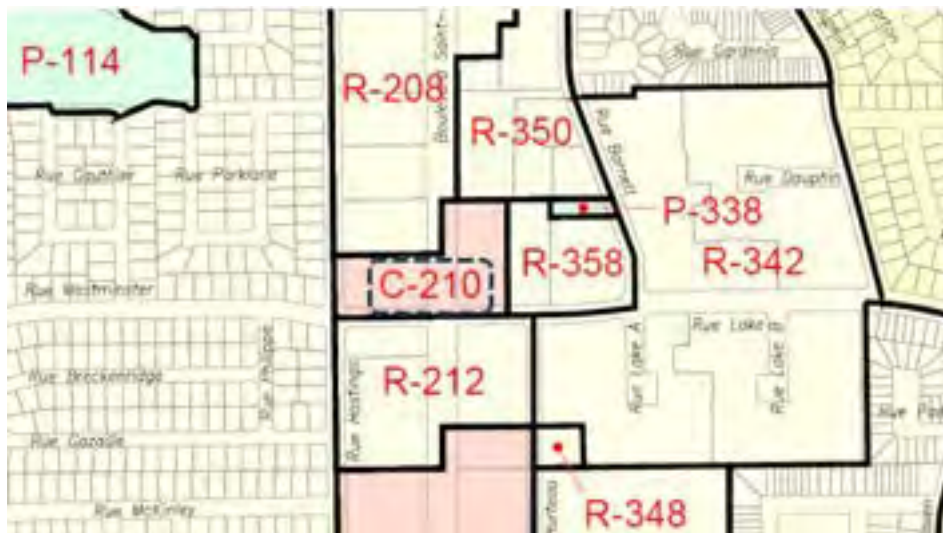
Bâtiment / Building	Prescriptions	•	•	•	
Construction / Construction	Prescriptions	•	•	•	
Équipement / Equipment	Prescriptions	•	•	•	

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	1,5			463
	Autres Usages / Other Uses		•	•	476

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•	•	•	
--------------------	---------------	---	---	---	--

NOTES

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES					Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE					
R1 : Unifamiliale / Single-Family					
R2 : Bifamiliale / Two-Family					
R3 : Trifamiliale / Three-Family					
R4 : Quadruplex / Quadruplex					
R5 : Multifamiliale / Multi-Family					
R6 : Communautaire / Communal					
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE					
C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business					
C2-1 : Restauration / Restauration					
C2-2 : Hébergement / Accommodation					
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service					
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service					
C3-3 : Service divers / Diverse Service					
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business					
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station	•				S-49
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance					
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales					
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce					
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL					
P1 : Institutionnel / Institutional					
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering					
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment					
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation					
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation					
P4 : Conservation / Conservation					
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure					
I: INDUSTRIE / INDUSTRY					
I1 : Industrie légère / Light Industry					
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry					
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry					
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL					
E : Excédentaire / Residual					
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES					
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions				
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•			S-49, 400
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions	•			387
Entreposage extérieur / Outdoor Storage					
Étalage extérieur / Outdoor Display					
LOT / LOT					
Superficie/ Area	Minimum (m2)	2787			
Largeur / Width	Minimum (m)	30,48			
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING					
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS			
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions				
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions	•			
Hauteur / Height	Maximum (m) Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	•			S-49
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2) Maximum (m2)	•			S-49
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2) Maximum (m2)				
Architecture / Architecture	Prescriptions	•			

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	50			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	•			S-49
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	•			S-49
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	•			S-49
	Latérale / Lateral (m)	•			429,S-49
	Arrière / Rear (m)	•			S-49

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions	•			S-49
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			S-49

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

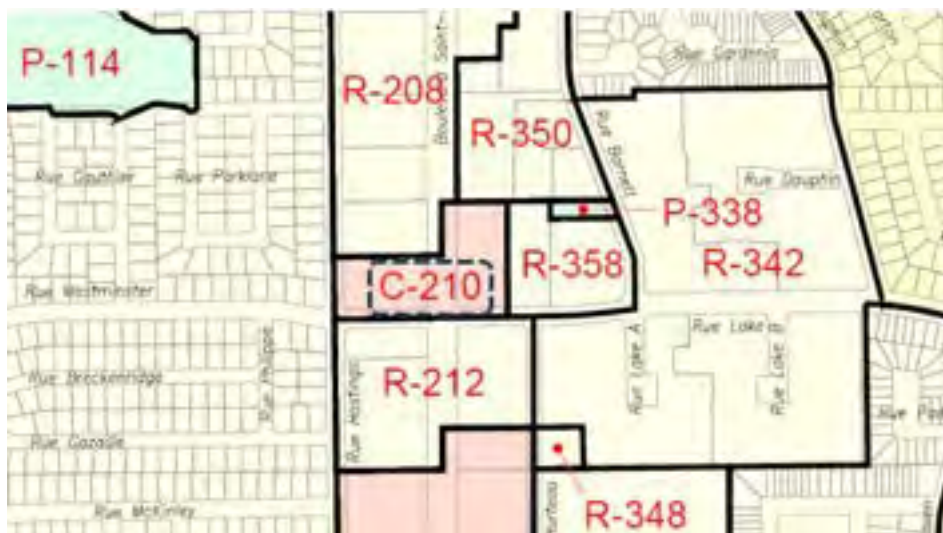
Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses	•			S-49

AFFICHAGE / SIGNAGE

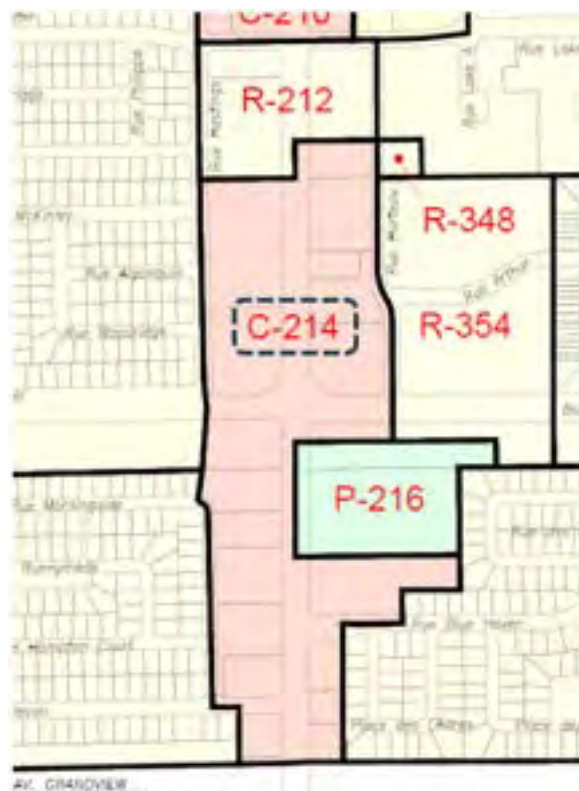
Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
--------------------	---------------	---	--	--	--

NOTES

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES					Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE					
R1 : Unifamiliale / Single-Family					
R2: Bifamiliale / Two-Family					
R3 : Trifamiliale / Three-Family					
R4 : Quadruplex / Quadruplex					
R5 : Multifamiliale / Multi-Family	•				
R6 : Communautaire / Communal		•			
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE					
C1: Commerce de voisinage / Neighbourhood business			•		
C2-1 : Restauration / Restauration			•		402
C2-2 : Hébergement / Accommodation					
C3-1 :Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service			•		
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service			•		
C3-3 : Service divers / Diverse Service			•		
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business					
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station					
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance					
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales					
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce					
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL					
P1 : Institutionnel / Institutional					
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering					
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment					
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation			•		
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation					
P4 : Conservation / Conservation					
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure					
I: INDUSTRIE / INDUSTRY					
I1 : Industrie légère / Light Industry					
I2: Industrie modérée / Moderate Industry					
I3: Industrie lourde / Heavy Industry					
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL					
E: Excédentaire / Residual					
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES					
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions	•	•	•	385
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•	•		392
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions				
Entreposage extérieur / Outdoor Storage					
Étalage extérieur / Outdoor Display					
LOT / LOT					
Superficie/ Area	Minimum (m2)	1394	1394	1394	
Largeur / Width	Minimum (m)	30,48	30,48	30,48	
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING					
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS	IS	IS	
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions				
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			•	
Hauteur / Height	Maximum (m)	27	27	27	
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	3 / 8	3 / 8	1 / 8	
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)	57			
	Maximum (m2)	66,5			
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 2	Type 2	•	

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION					
Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	30	30	50	
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	1,0	1,0	1,0	
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	15,2	15,2	15,2	
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	7,6	7,6	7,6	
	Latérale / Lateral (m)	7,6	7,6	7,6	429
	Arrière / Rear (m)	13,7	13,7	13,7	
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE					
Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)	28,8	28,8		451
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•	•	•	
CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT					
Bâtiment / Building	Prescriptions	•	•	•	
Construction / Construction	Prescriptions	•	•	•	
Équipement / Equipment	Prescriptions	•	•	•	
CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING					
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	1,5			463
	Autres Usages / Other Uses		•	•	476
AFFICHAGE / SIGNAGE					
Enseigne / Signage	Prescriptions	•	•	•	479
NOTES					



Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES					Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE					
R1 : Unifamiliale / Single-Family					
R2: Bifamiliale / Two-Family					
R3 : Trifamiliale / Three-Family					
R4 : Quadruplex / Quadruplex					
R5 : Multifamiliale / Multi-Family					
R6 : Communautaire / Communal					
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE					
C1: Commerce de voisinage / Neighbourhood business					
C2-1 : Restauration / Restauration					
C2-2 : Hébergement / Accommodation					
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service					
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service					
C3-3 : Service divers / Diverse Service					
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business					
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station	•				S-49
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance	•				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales					
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce					
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL					
P1 : Institutionnel / Institutional					
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering					
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment					
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation					
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation					
P4 : Conservation / Conservation					
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure					
I: INDUSTRIE / INDUSTRY					
I1 : Industrie légère / Light Industry					
I2: Industrie modérée / Moderate Industry					
I3: Industrie lourde / Heavy Industry					
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL					
E: Excédentaire / Residual					
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES					
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions				
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•			S-49, 400
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions	•			388
Entreposage extérieur / Outdoor Storage					
Étalage extérieur / Outdoor Display					
LOT / LOT					
Superficie/ Area	Minimum (m2)	1394			
Largeur / Width	Minimum (m)	30,48			
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING					
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS			
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions				
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions	•			
Hauteur / Height	Maximum (m) Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	•			S-49
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2) Maximum (m2)	•			S-49
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2) Maximum (m2)				
Architecture / Architecture	Prescriptions	•			

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	50			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	•			S-49
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	•			S-49
	Avant secondaire / Secondary-front (m)				S-49
	Latérale / Lateral (m)	•			429,S-49
	Arrière / Rear (m)	•			434,S-49

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions	•			S-49
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			S-49

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

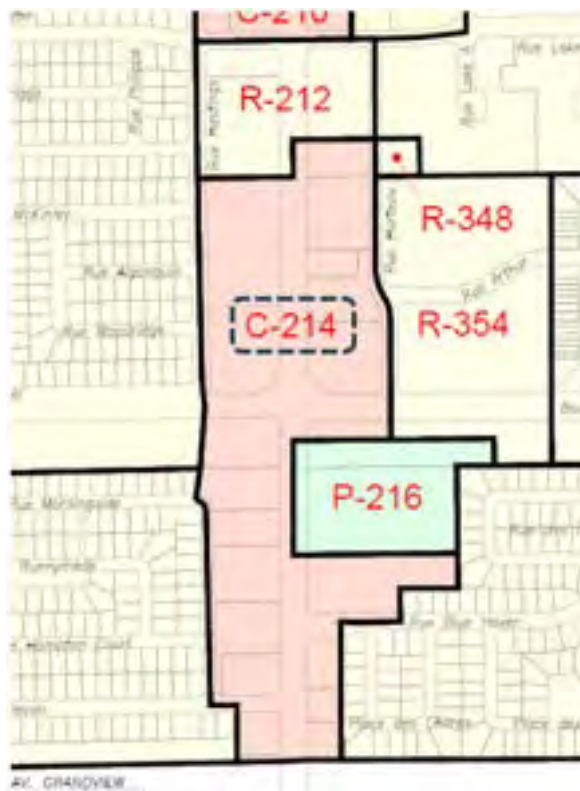
Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses	•			S-49

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
--------------------	---------------	---	--	--	--

NOTES

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES

Disposition / Provision

R: RÉSIDENCE / RESIDENCE

R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family	•			
R6 : Communautaire / Communal		•		

C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE

C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business			•	
C2-1 : Restauration / Restauration			•	402
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service			•	
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service			•	
C3-3 : Service divers / Diverse Service			•	
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				

P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL

P1 : Institutionnel / Institutional				
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				

I: INDUSTRIE / INDUSTRY

I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				

E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL

E: Excédentaire / Residual				
----------------------------	--	--	--	--

DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES

Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions	•	•	•	385
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•	•		392,399
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions				
Entreposage extérieur / Outdoor Storage					
Étalage extérieur / Outdoor Display					

LOT / LOT

Superficie/ Area	Minimum (m2)	929	929	929	
Largeur / Width	Minimum (m)	30,48	30,48	30,48	

BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING

Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS	IS	IS	
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions				
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions				
Hauteur / Height	Maximum (m)	27	27	27	
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	3 / 8	3 / 8	1/8	
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)	57			
	Maximum (m2)	66,5			
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 2	Type 2	•	

GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE C-218
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions
DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	30	30	50	
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	1,0	1,0	1,0	
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	15,2	15,2	15,2	
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	15,2	15,2	15,2	
	Latérale / Lateral (m)	7,6	7,6	7,6	429
	Arrière / Rear (m)	13,7	13,7	13,7	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)	28,8	28,8		451
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•	•	•	

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

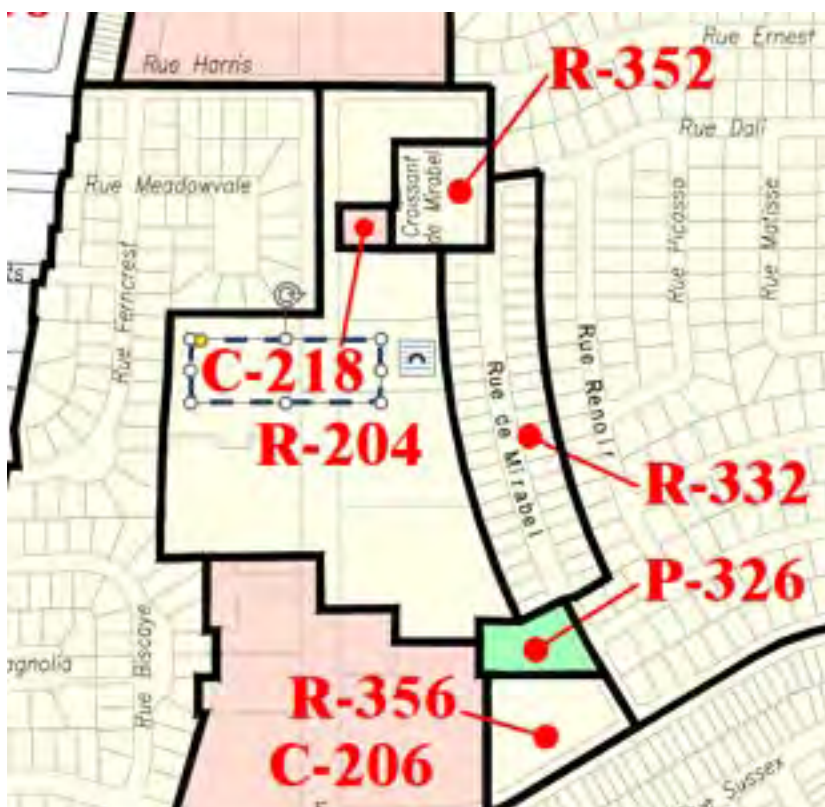
Bâtiment / Building	Prescriptions	•	•	•	
Construction / Construction	Prescriptions	•	•	•	
Équipement / Equipment	Prescriptions	•	•	•	

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	1,5			463
	Autres Usages / Other Uses		•	•	476

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•	•	•	
--------------------	---------------	---	---	---	--

NOTES


Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES					Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE					
R1 : Unifamiliale / Single-Family					
R2 : Bifamiliale / Two-Family					
R3 : Trifamiliale / Three-Family					
R4 : Quadruplex / Quadruplex					
R5 : Multifamiliale / Multi-Family	•				
R6 : Communautaire / Communal		•			
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE					
C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business			•		
C2-1 : Restauration / Restauration			•		397
C2-2 : Hébergement / Accommodation					
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service			•		
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service			•		
C3-3 : Service divers / Diverse Service			•		
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business					
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station					
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance					
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales					
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce					
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL					
P1 : Institutionnel / Institutional					
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering					
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment					
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation			•		
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation					
P4 : Conservation / Conservation					
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure					
I: INDUSTRIE / INDUSTRY					
I1 : Industrie légère / Light Industry					
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry					
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry					
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL					
E : Excédentaire / Residual					
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES					
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions	•	•	•	385
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•	•		392
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions				
Entreposage extérieur / Outdoor Storage					
Étalage extérieur / Outdoor Display					
LOT / LOT					
Superficie/ Area	Minimum (m2)	2787	2787	2787	
Largeur / Width	Minimum (m)	30,48	30,48	30,48	
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING					
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS	IS	IS	
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions				
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			•	
Hauteur / Height	Maximum (m)	27	27	27	
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	3 / 8	3 / 8	1 / 8	
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)	50			
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 2	Type 2	•	

GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID

ZONE C-400
1/2

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION					
Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	30	30	50	
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	1,0	1,0	1,0	
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	15,2	15,2	15,2	436
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	7,6	7,6	7,6	
	Latérale / Lateral (m)	7,6	7,6	7,6	
	Arrière / Rear (m)	13,7	13,7	13,7	
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE					
Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)	28,8	28,8		451
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•	•	•	
CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT					
Bâtiment / Building	Prescriptions	•	•	•	
Construction / Construction	Prescriptions	•	•	•	
Équipement / Equipment	Prescriptions	•	•	•	
CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING					
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	1,5			463
	Autres Usages / Other Uses		•	•	469,476
AFFICHAGE / SIGNAGE					
Enseigne / Signage	Prescriptions	•	•	•	
NOTES					



Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES					Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE					
R1 : Unifamiliale / Single-Family					
R2 : Bifamiliale / Two-Family					
R3 : Trifamiliale / Three-Family					
R4 : Quadruplex / Quadruplex					
R5 : Multifamiliale / Multi-Family					
R6 : Communautaire / Communal					
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE					
C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business					
C2-1 : Restauration / Restauration					
C2-2 : Hébergement / Accommodation					
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service					
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service					
C3-3 : Service divers / Diverse Service					
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business					
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station	•				S-49
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance	•				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales	•				405
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce					
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL					
P1 : Institutionnel / Institutional					
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering					
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment					
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation					
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation					
P4 : Conservation / Conservation					
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure					
I: INDUSTRIE / INDUSTRY					
I1 : Industrie légère / Light Industry					
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry					
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry					
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL					
E : Excédentaire / Residual					
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES					
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions	•			385
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•			400,S-49
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions	•			388
Entreposage extérieur / Outdoor Storage					
Étalage extérieur / Outdoor Display					
LOT / LOT					
Superficie/ Area	Minimum (m2)	2787			
Largeur / Width	Minimum (m)	30,48			
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING					
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS			
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions				
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions	•			
Hauteur / Height	Maximum (m)	27			S-49
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	1 / 2			
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)	•			S-49
	Maximum (m2)				
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Architecture / Architecture	Prescriptions	•			

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION					
Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	50			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	1,0			S-49
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	15,2			443,S-49
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	7,6			S-49
	Latérale / Lateral (m)	7,6			S-49
	Arrière / Rear (m)	13,7			S-49
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE					
Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions	•			S-49
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			S-49
CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT					
Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			
CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING					
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses	•			469,S-49
AFFICHAGE / SIGNAGE					
Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
NOTES					



GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES					Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE					
R1 : Unifamiliale / Single-Family					
R2: Bifamiliale / Two-Family					
R3 : Trifamiliale / Three-Family					
R4 : Quadruplex / Quadruplex					
R5 : Multifamiliale / Multi-Family	•				
R6 : Communautaire / Communal		•			
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE					
C1: Commerce de voisinage / Neighbourhood business			•		
C2-1 : Restauration / Restauration			•		397
C2-2 : Hébergement / Accommodation					
C3-1 :Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service			•		
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service			•		
C3-3 : Service divers / Diverse Service			•		
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business					
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station					
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance					
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales					
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce					
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL					
P1 : Institutionnel / Institutional					
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering					
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment					
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation			•		
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation					
P4 : Conservation / Conservation					
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure					
I: INDUSTRIE / INDUSTRY					
I1 : Industrie légère / Light Industry					
I2: Industrie modérée / Moderate Industry					
I3: Industrie lourde / Heavy Industry					
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL					
E: Excédentaire / Residual					
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES					
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions	•	•	•	385
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•	•		392
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions				
Entreposage extérieur / Outdoor Storage					
Étalage extérieur / Outdoor Display					
LOT / LOT					
Superficie/ Area	Minimum (m2)	2900	2900	2900	
Largeur / Width	Minimum (m)	30,48	30,48	30,48	
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING					
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS	IS	IS	
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions				
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			•	
Hauteur / Height	Maximum (m)	21	21	21	
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	3 / 6	3 / 6	1 / 6	
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)	57			
	Maximum (m2)	66,5			
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 2	Type 2	•	

GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE C-404
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions
DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	30	30	50	
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	1,0	1,0	1,0	
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	15,2	15,2	15,2	
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	7,6	7,6	7,6	
	Latérale / Lateral (m)	7,6	7,6	7,6	
	Arrière / Rear (m)	13,7	13,7	13,7	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)	28,8	28,8		451
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•	•	•	

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•	•	•	
Construction / Construction	Prescriptions	•	•	•	
Équipement / Equipment	Prescriptions	•	•	•	

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	1,5			463
	Autres Usages / Other Uses		•	•	476

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•	•	•	
--------------------	---------------	---	---	---	--

NOTES

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES					Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE					
R1 : Unifamiliale / Single-Family					
R2: Bifamiliale / Two-Family					
R3 : Trifamiliale / Three-Family					
R4 : Quadruplex / Quadruplex					
R5 : Multifamiliale / Multi-Family	•				
R6 : Communautaire / Communal		•			
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE					
C1: Commerce de voisinage / Neighbourhood business			•		
C2-1 : Restauration / Restauration			•		397
C2-2 : Hébergement / Accommodation					
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service			•		
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service			•		
C3-3 : Service divers / Diverse Service			•		
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business					
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station					
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance					
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales					
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce					
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL					
P1 : Institutionnel / Institutional					
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering					
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment					
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation			•		
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation					
P4 : Conservation / Conservation					
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure					
I: INDUSTRIE / INDUSTRY					
I1 : Industrie légère / Light Industry					
I2: Industrie modérée / Moderate Industry					
I3: Industrie lourde / Heavy Industry					
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL					
E: Excédentaire / Residual					
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES					
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions	•	•	•	385,415
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•	•		392
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions				
Entreposage extérieur / Outdoor Storage					
Étalage extérieur / Outdoor Display					
LOT / LOT					
Superficie/ Area	Minimum (m2)	2787	2787	2787	
Largeur / Width	Minimum (m)	30,48	30,48	30,48	
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING					
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS	IS	IS	
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions				
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			•	
Hauteur / Height	Maximum (m)	21	21	21	
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	3 / 6	3 / 6	1 / 6	
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)	57			
	Maximum (m2)	66,5			
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 2	Type 2	•	

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	30	30	50	
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	1,0	1,0	1,0	
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	15,2	15,2	15,2	
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	7,6	7,6	7,6	
	Latérale / Lateral (m)	7,6	7,6	7,6	429
	Arrière / Rear (m)	13,7	13,7	13,7	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)	28,8	28,8		451
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•	•	•	

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

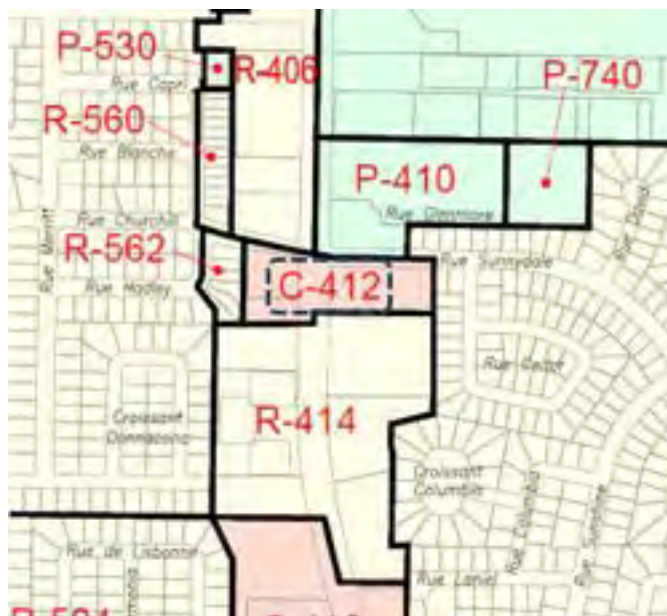
Bâtiment / Building	Prescriptions	•	•	•	
Construction / Construction	Prescriptions	•	•	•	
Équipement / Equipment	Prescriptions	•	•	•	

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	1,5			463
	Autres Usages / Other Uses		•	•	476

AFFICHAGE / SIGNAGE

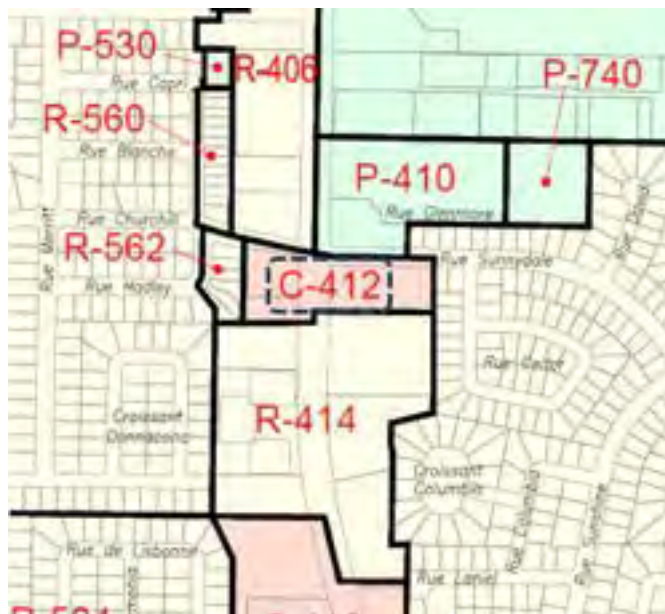
Enseigne / Signage	Prescriptions	•	•	•	
--------------------	---------------	---	---	---	--

NOTES

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES					Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE					
R1 : Unifamiliale / Single-Family					
R2: Bifamiliale / Two-Family					
R3 : Trifamiliale / Three-Family					
R4 : Quadruplex / Quadruplex					
R5 : Multifamiliale / Multi-Family					
R6 : Communautaire / Communal					
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE					
C1: Commerce de voisinage / Neighbourhood business					
C2-1 : Restauration / Restauration					
C2-2 : Hébergement / Accommodation					
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service					
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service					
C3-3 : Service divers / Diverse Service					
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business					
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station	•				S-49
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance					
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales					
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce					
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL					
P1 : Institutionnel / Institutional					
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering					
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment					
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation					
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation					
P4 : Conservation / Conservation					
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure					
I: INDUSTRIE / INDUSTRY					
I1 : Industrie légère / Light Industry					
I2: Industrie modérée / Moderate Industry					
I3: Industrie lourde / Heavy Industry					
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL					
E: Excédentaire / Residual					
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES					
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions				
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•			400,S-49
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions	•			387
Entreposage extérieur / Outdoor Storage					
Étalage extérieur / Outdoor Display					
LOT / LOT					
Superficie/ Area	Minimum (m2)	2787			
Largeur / Width	Minimum (m)	30,48			
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING					
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS			
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions				
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions	•			
Hauteur / Height	Maximum (m) Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	•			S-49
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2) Maximum (m2)	•			S-49
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2) Maximum (m2)				
Architecture / Architecture	Prescriptions	•			

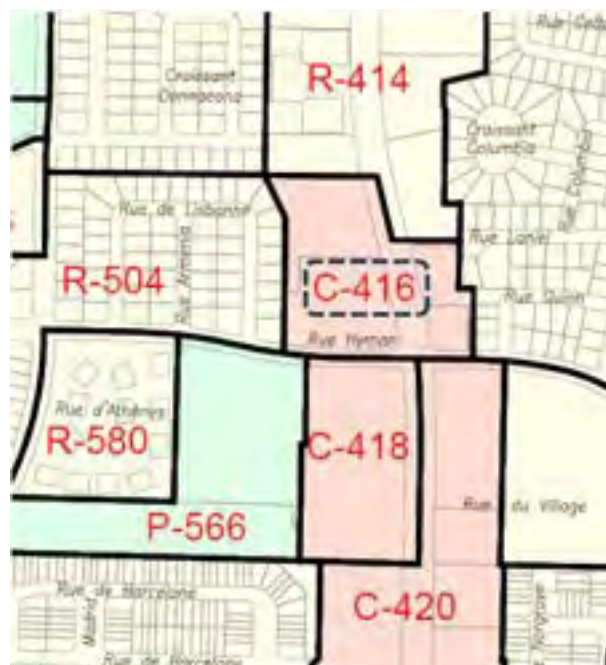
DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION					
Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	50			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	•			S-49
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	•			S-49
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	•			S-49
	Latérale / Lateral (m)	•			429, S-49
	Arrière / Rear (m)	•			S-49
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE					
Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions	•			S-49
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			S-49
CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT					
Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			
CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING					
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses	•			S-49
AFFICHAGE / SIGNAGE					
Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
NOTES					



Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES						Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE						
R1 : Unifamiliale / Single-Family						
R2 : Bifamiliale / Two-Family						
R3 : Trifamiliale / Three-Family						
R4 : Quadruplex / Quadruplex						
R5 : Multifamiliale / Multi-Family		•				
R6 : Communautaire / Communal			•			
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE						
C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				•		
C2-1 : Restauration / Restauration				•		397
C2-2 : Hébergement / Accommodation						
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				•		
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				•		
C3-3 : Service divers / Diverse Service				•		
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business						
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station						
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance						
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales						
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce						
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL						
P1 : Institutionnel / Institutional						
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering						
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment						
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				•		
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation						
P4 : Conservation / Conservation						
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure						
I: INDUSTRIE / INDUSTRY						
I1 : Industrie légère / Light Industry						
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry						
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry						
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL						
E : Excédentaire / Residual						
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES						
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions	•	•	•		385
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•	•			392
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions					
Entreposage extérieur / Outdoor Storage						
Étalage extérieur / Outdoor Display						
LOT / LOT						
Superficie/ Area	Minimum (m2)	2787	2787	2787		
Largeur / Width	Minimum (m)	30,48	30,48	30,48		
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING						
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS	IS	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions					
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			•		
Hauteur / Height	Maximum (m)	24	24	24		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	3 / 7	3 / 7	1 / 7		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)					
	Maximum (m2)					
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)	57				
	Maximum (m2)	66,5				
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 2	Type 2	•		

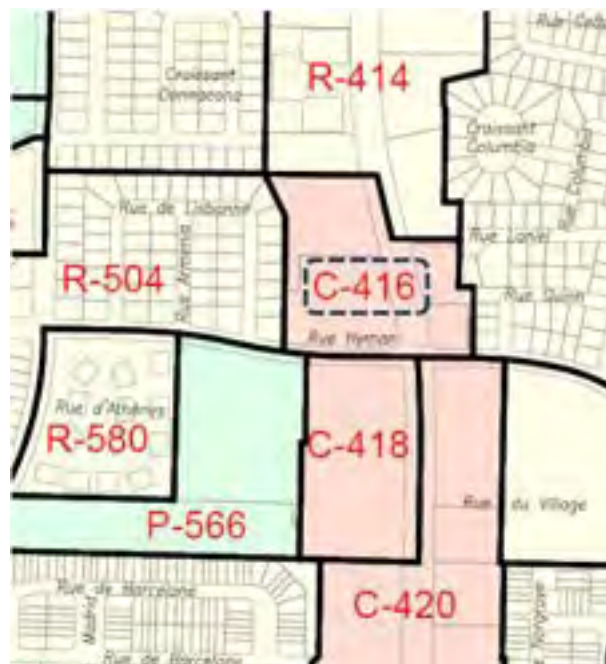
DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION					
Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	30	30	50	
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	1,0	1,0	1,0	
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	15,2	15,2	15,2	
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	7,6	7,6	7,6	
	Latérale / Lateral (m)	7,6	7,6	7,6	
	Arrière / Rear (m)	13,7	13,7	13,7	
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE					
Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)	28,8	28,8		451
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•	•	•	
CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT					
Bâtiment / Building	Prescriptions	•	•	•	
Construction / Construction	Prescriptions	•	•	•	
Équipement / Equipment	Prescriptions	•	•	•	
CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING					
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	1,5			463
	Autres Usages / Other Uses		•	•	476
AFFICHAGE / SIGNAGE					
Enseigne / Signage	Prescriptions	•	•	•	
NOTES					



Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES					Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE					
R1 : Unifamiliale / Single-Family					
R2 : Bifamiliale / Two-Family					
R3 : Trifamiliale / Three-Family					
R4 : Quadruplex / Quadruplex					
R5 : Multifamiliale / Multi-Family					
R6 : Communautaire / Communal					
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE					
C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business					
C2-1 : Restauration / Restauration					
C2-2 : Hébergement / Accommodation					
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service					
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service					
C3-3 : Service divers / Diverse Service					
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business					
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station	•				S-49
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance					
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales	•				S-50
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce					
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL					
P1 : Institutionnel / Institutional					
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering					
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment					
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation					
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation					
P4 : Conservation / Conservation					
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure					
I: INDUSTRIE / INDUSTRY					
I1 : Industrie légère / Light Industry					
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry					
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry					
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL					
E : Excédentaire / Residual					
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES					
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions	•			385
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•			400,S-49
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions	•			387,391
Entreposage extérieur / Outdoor Storage					
Étalage extérieur / Outdoor Display		•			407
LOT / LOT					
Superficie/ Area	Minimum (m2)	2787			S-50
Largeur / Width	Minimum (m)	30,38			S-50
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING					
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS			
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions				
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions	•			
Hauteur / Height	Maximum (m)	24			S-49
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	1 / 2			
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)	•			S-49, S-50
	Maximum (m2)				
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Architecture / Architecture	Prescriptions	•			S-50

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION					
Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	50			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	•			S-49,S-50
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	•			S-49,S-50
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	•			S-49, S-50
	Latérale / Lateral (m)	•			S-49,S-50
	Arrière / Rear (m)	•			444,S-50
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE					
Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions	•			S-49, S-50
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			S-49,S-50
CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT					
Bâtiment / Building	Prescriptions	•			S-50
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			
CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING					
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses	•			S-49, S-50
AFFICHAGE / SIGNAGE					
Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
NOTES					



GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES

Disposition / Provision

R: RÉSIDENCE / RESIDENCE

R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family	•			
R6 : Communautaire / Communal		•		

C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE

C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business			•	
C2-1 : Restauration / Restauration			•	397
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service			•	
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service			•	
C3-3 : Service divers / Diverse Service			•	
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				

P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL

P1 : Institutionnel / Institutional				
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation			•	
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				

I: INDUSTRIE / INDUSTRY

I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				

E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL

E : Excédentaire / Residual				
-----------------------------	--	--	--	--

DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES

Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions	•	•	•	385
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•	•		392
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions				
Entreposage extérieur / Outdoor Storage					
Étalage extérieur / Outdoor Display					

LOT / LOT

Superficie/ Area	Minimum (m2)	3716	3716	3716	
Largeur / Width	Minimum (m)	61	61	61	

BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING

Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS	IS	IS	
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions			•	422
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			•	
Hauteur / Height	Maximum (m)	30	30	30	
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	3 / 9	3 / 9	1 / 9	
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)	57			
	Maximum (m2)	66,5			
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 2	Type 2	•	

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES					Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE					
R1 : Unifamiliale / Single-Family					
R2 : Bifamiliale / Two-Family					
R3 : Trifamiliale / Three-Family					
R4 : Quadruplex / Quadruplex					
R5 : Multifamiliale / Multi-Family	•				
R6 : Communautaire / Communal		•			
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE					
C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business			•		
C2-1 : Restauration / Restauration			•		402
C2-2 : Hébergement / Accommodation					
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service			•		
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service			•		
C3-3 : Service divers / Diverse Service			•		
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business					
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station					
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance					
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales					
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce					
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL					
P1 : Institutionnel / Institutional					
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering					
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment					
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation			•		
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation					
P4 : Conservation / Conservation					
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure					
I: INDUSTRIE / INDUSTRY					
I1 : Industrie légère / Light Industry					
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry					
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry					
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL					
E : Excédentaire / Residual					
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES					
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions	•	•	•	385
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•	•		392
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions				
Entreposage extérieur / Outdoor Storage					
Étalage extérieur / Outdoor Display					
LOT / LOT					
Superficie/ Area	Minimum (m2)	3000	3000	3000	
Largeur / Width	Minimum (m)	60	60	60	
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING					
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS	IS	IS	
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions				
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			•	
Hauteur / Height	Maximum (m)	27	27	27	
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	3 / 8	3 / 8	1 / 8	
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)	57			
	Maximum (m2)	66,5			
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 2	Type 2	•	

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	30	30	50	
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	1,0	1,0	1,0	
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	15,2	15,2	15,2	
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	7,6	7,6	7,6	
	Latérale / Lateral (m)	10,6	10,6	10,6	
	Arrière / Rear (m)	13,7	13,7	13,7	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)	28,8	28,8		451
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•	•	•	

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

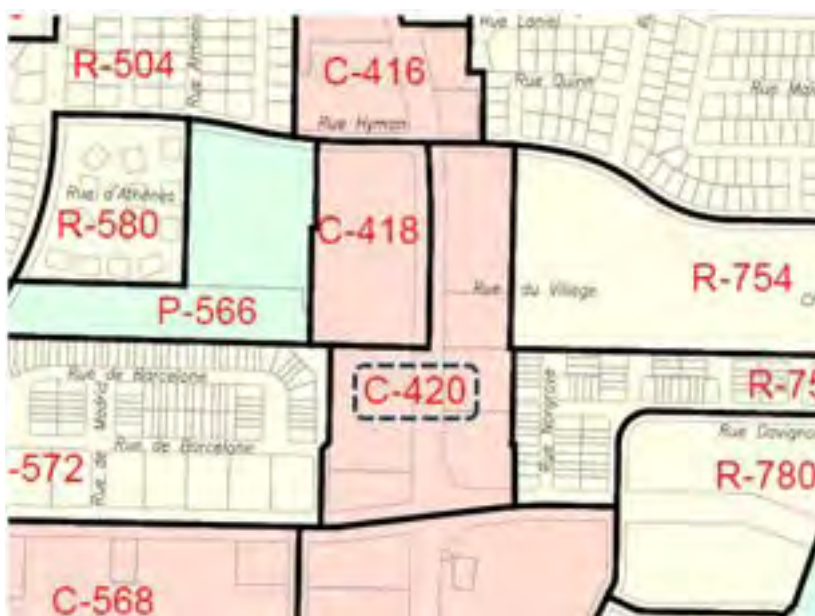
Bâtiment / Building	Prescriptions	•	•	•	
Construction / Construction	Prescriptions	•	•	•	
Équipement / Equipment	Prescriptions	•	•	•	

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	1,5			463
	Autres Usages / Other Uses		•	•	476

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•	•	•	
--------------------	---------------	---	---	---	--

NOTES

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES					Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE					
R1 : Unifamiliale / Single-Family					
R2: Bifamiliale / Two-Family					
R3 : Trifamiliale / Three-Family					
R4 : Quadruplex / Quadruplex					
R5 : Multifamiliale / Multi-Family					
R6 : Communautaire / Communal					
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE					
C1: Commerce de voisinage / Neighbourhood business					
C2-1 : Restauration / Restauration					
C2-2 : Hébergement / Accommodation					
C3-1 :Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service					
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service					
C3-3 : Service divers / Diverse Service					
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business					
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station					
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance					
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales	•				S-50
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce					
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL					
P1 : Institutionnel / Institutional		•			
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering					
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment					
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation					
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation					
P4 : Conservation / Conservation					
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure		•			418
I: INDUSTRIE / INDUSTRY					
I1 : Industrie légère / Light Industry					
I2: Industrie modérée / Moderate Industry					
I3: Industrie lourde / Heavy Industry					
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL					
E: Excédentaire / Residual					
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES					
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions	•			385
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions				
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions	•			404
Entreposage extérieur / Outdoor Storage					
Étalage extérieur / Outdoor Display		•			407
LOT / LOT					
Superficie/ Area	Minimum (m2)	3000	3000		
Largeur / Width	Minimum (m)	60	60		
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING					
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions				
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions	•	•		
Hauteur / Height	Maximum (m)	27	27		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	1 / 8	1 / 8		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)	•			S-50
	Maximum (m2)				
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Architecture / Architecture	Prescriptions	•	•		S-50

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	50	50		
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	•	1,0		S-50
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	•	15,2		S-50
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	•	7,6		
	Latérale / Lateral (m)	•	10,6		S-50
	Arrière / Rear (m)	•	13,7		S-50

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions	•			S-50
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•	•		S-50

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

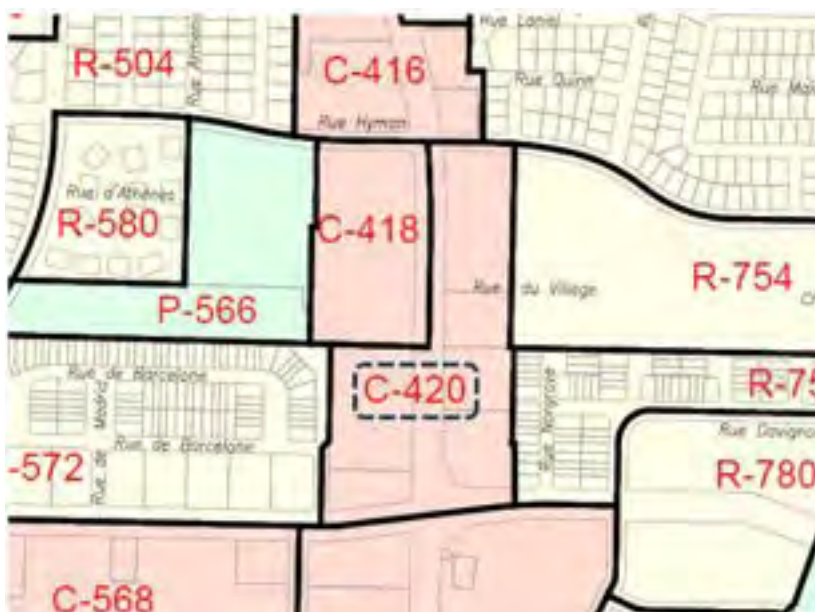
Bâtiment / Building	Prescriptions	•	•		
Construction / Construction	Prescriptions	•	•		
Équipement / Equipment	Prescriptions	•	•		

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses	•	•		

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•	•		
--------------------	---------------	---	---	--	--

NOTES

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES					Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE					
R1 : Unifamiliale / Single-Family					
R2 : Bifamiliale / Two-Family					
R3 : Trifamiliale / Three-Family					
R4 : Quadruplex / Quadruplex					
R5 : Multifamiliale / Multi-Family	•				
R6 : Communautaire / Communal		•			
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE					
C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business			•		
C2-1 : Restauration / Restauration			•		402
C2-2 : Hébergement / Accommodation					
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service			•		
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service			•		
C3-3 : Service divers / Diverse Service			•		
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business					
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station					
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance					
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales					
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce					
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL					
P1 : Institutionnel / Institutional					
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering					
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment					
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation			•		
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation					
P4 : Conservation / Conservation					
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure					
I: INDUSTRIE / INDUSTRY					
I1 : Industrie légère / Light Industry					
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry					
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry					
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL					
E : Excédentaire / Residual					
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES					
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions	•	•	•	385
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•	•	•	392,400
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			•	
Entreposage extérieur / Outdoor Storage					
Étalage extérieur / Outdoor Display				•	
LOT / LOT					
Superficie/ Area	Minimum (m2)	3000	3000	3000	
Largeur / Width	Minimum (m)	60	60	60	
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING					
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS	IS	IS	
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions			•	422
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			•	
Hauteur / Height	Maximum (m)	27	27	27	
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	3 / 8	3 / 8	1 / 8	
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)	57			
	Maximum (m2)	66,5			
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 2	Type 2	•	

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	30	30	50	
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	1,0	1,0	1,0	
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	15,2	15,2	15,2	
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	15,2	15,2	15,2	
	Latérale / Lateral (m)	7,6	7,6	7,6	
	Arrière / Rear (m)	13,7	13,7	13,7	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)	28,8	28,8		451
Plantation / Plantings	Prescriptions			•	
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•	•	•	

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

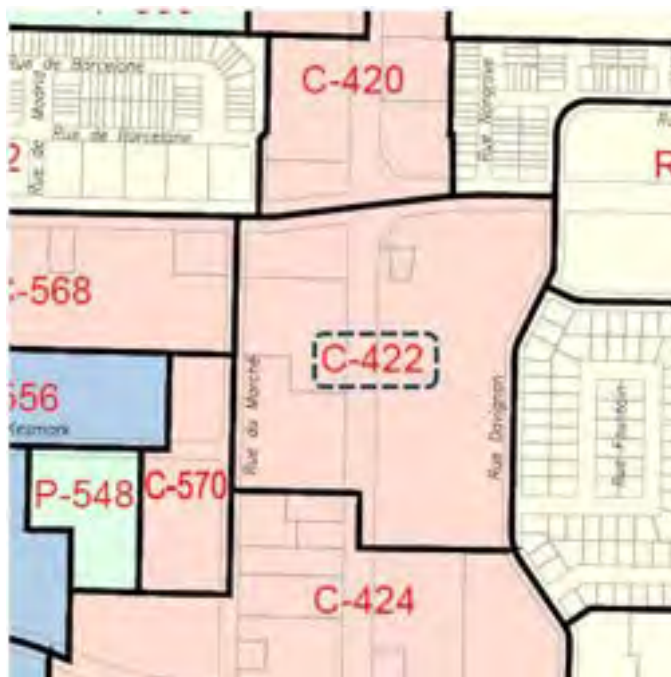
Bâtiment / Building	Prescriptions	•	•	•	
Construction / Construction	Prescriptions	•	•	•	
Équipement / Equipment	Prescriptions	•	•	•	

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	1,5			463
	Autres Usages / Other Uses		•	•	476

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•	•	•	
--------------------	---------------	---	---	---	--

NOTES

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES					Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE					
R1 : Unifamiliale / Single-Family					
R2: Bifamiliale / Two-Family					
R3 : Trifamiliale / Three-Family					
R4 : Quadruplex / Quadruplex					
R5 : Multifamiliale / Multi-Family					
R6 : Communautaire / Communal					
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE					
C1: Commerce de voisinage / Neighbourhood business					
C2-1 : Restauration / Restauration					
C2-2 : Hébergement / Accommodation					
C3-1 :Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service					
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service					
C3-3 : Service divers / Diverse Service					
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business					
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station	•				S-49
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance					
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales	•				S-50
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce					
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL					
P1 : Institutionnel / Institutional		•			
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering					
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment					
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation					
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation					
P4 : Conservation / Conservation					
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure					
I: INDUSTRIE / INDUSTRY					
I1 : Industrie légère / Light Industry					
I2: Industrie modérée / Moderate Industry					
I3: Industrie lourde / Heavy Industry					
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL					
E: Excédentaire / Residual					
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES					
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions	•			385
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•			400 S-49
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions	•			387,404
Entreposage extérieur / Outdoor Storage					
Étalage extérieur / Outdoor Display		•			407
LOT / LOT					
Superficie/ Area	Minimum (m2)	3000	3000		S-50
Largeur / Width	Minimum (m)	60	60		
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING					
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions	•			
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions	•	•		
Hauteur / Height	Maximum (m)	27	27		S-49
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	1 / 8	1 / 8		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)	•			S-49,S-50
	Maximum (m2)				
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Architecture / Architecture	Prescriptions	•	•		S-50

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	50	50		
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	•	1,0		S-49,S-50
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	•	15,2		S-49,S-50
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	•	15,2		S-49,S-50
	Latérale / Lateral (m)	•	7,6		S-49,S-50
	Arrière / Rear (m)	•	13,7		S-49,S-50

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions	•			S-49, S-50
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•	•		S-49,S-50

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

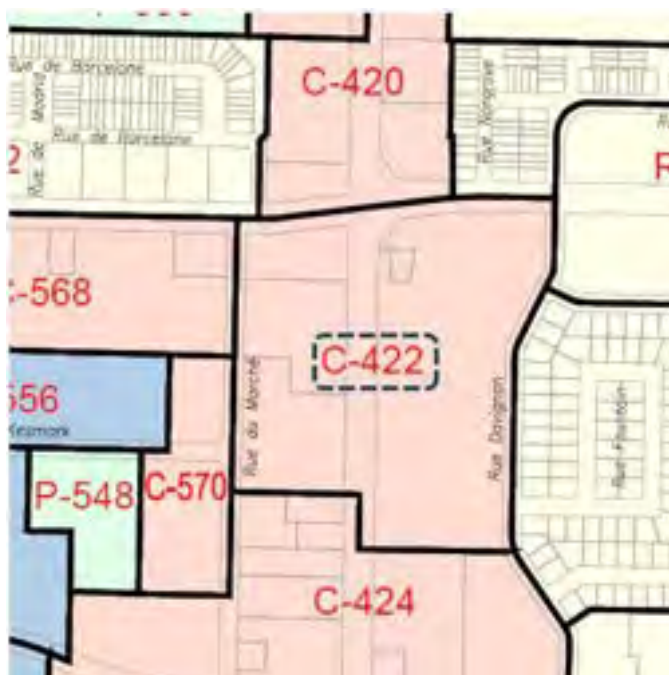
Bâtiment / Building	Prescriptions	•	•		S-50
Construction / Construction	Prescriptions	•	•		
Équipement / Equipment	Prescriptions	•	•		

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses	•	•		S-49,S-50

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•	•		
--------------------	---------------	---	---	--	--

NOTES

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES					Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE					
R1 : Unifamiliale / Single-Family					
R2 : Bifamiliale / Two-Family					
R3 : Trifamiliale / Three-Family					
R4 : Quadruplex / Quadruplex					
R5 : Multifamiliale / Multi-Family	•				
R6 : Communautaire / Communal		•			
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE					
C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business			•		
C2-1 : Restauration / Restauration			•		402
C2-2 : Hébergement / Accommodation					
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service			•		
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service			•		
C3-3 : Service divers / Diverse Service			•		
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business					
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station					
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance					
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales					
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce					
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL					
P1 : Institutionnel / Institutional					
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering					
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment					
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation			•		
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation					
P4 : Conservation / Conservation					
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure					
I: INDUSTRIE / INDUSTRY					
I1 : Industrie légère / Light Industry					
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry					
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry					
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL					
E : Excédentaire / Residual					
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES					
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions	•	•	•	385
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•	•		392
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions				
Entreposage extérieur / Outdoor Storage					
Étalage extérieur / Outdoor Display					
LOT / LOT					
Superficie/ Area	Minimum (m2)	3000	3000	3000	
Largeur / Width	Minimum (m)	60	60	60	
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING					
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS	IS	IS	
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions			•	422
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			•	
Hauteur / Height	Maximum (m)	39	39	39	
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	3 / 12	3 / 12	1 / 12	
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)	50			
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 2	Type 2	•	

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	30	30	50	
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	1,0	1,0	1,0	
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	15,2	15,2	15,2	
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	7,6	7,6	7,6	
	Latérale / Lateral (m)	10,6	10,6	10,6	
	Arrière / Rear (m)	13,7	13,7	13,7	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)	28,8	28,8		451
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•	•	•	

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

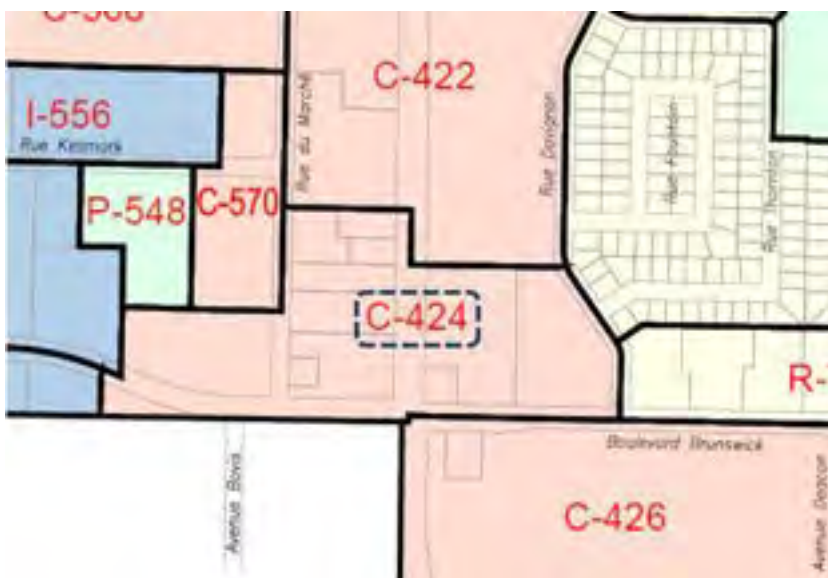
Bâtiment / Building	Prescriptions	•	•	•	
Construction / Construction	Prescriptions	•	•	•	
Équipement / Equipment	Prescriptions	•	•	•	

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	1,5			463
	Autres Usages / Other Uses		•	•	469,476

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•	•	•	
--------------------	---------------	---	---	---	--

NOTES

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES					Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE					
R1 : Unifamiliale / Single-Family					
R2: Bifamiliale / Two-Family					
R3 : Trifamiliale / Three-Family					
R4 : Quadruplex / Quadruplex					
R5 : Multifamiliale / Multi-Family					
R6 : Communautaire / Communal					
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE					
C1: Commerce de voisinage / Neighbourhood business					
C2-1 : Restauration / Restauration					
C2-2 : Hébergement / Accommodation					
C3-1 :Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service					
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service					
C3-3 : Service divers / Diverse Service					
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business					
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station	•				S-49
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance	•				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales	•				S-50
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce					
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL					
P1 : Institutionnel / Institutional		•			
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering					
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment					
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation					
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation					
P4 : Conservation / Conservation					
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure					
I: INDUSTRIE / INDUSTRY					
I1 : Industrie légère / Light Industry					
I2: Industrie modérée / Moderate Industry					
I3: Industrie lourde / Heavy Industry					
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL					
E: Excédentaire / Residual					
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES					
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions	•			385
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•			400,S-49
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions	•			406
Entreposage extérieur / Outdoor Storage					
Étalage extérieur / Outdoor Display		•			407
LOT / LOT					
Superficie/ Area	Minimum (m2)	3000	3000		S-50
Largeur / Width	Minimum (m)	60	60		S-50
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING					
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions				
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions	•	•		
Hauteur / Height	Maximum (m)	39	39		S-49
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	1 / 12	1 / 12		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)	•	•		S-49,S-50
	Maximum (m2)				
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Architecture / Architecture	Prescriptions	•	•		S-50

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	50	50		
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	•	1,0		S-49,S-50
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	•	15,2		S-49,S-50
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	•	7,6		
	Latérale / Lateral (m)	•	10,6		S-49,S-50
	Arrière / Rear (m)	•	13,7		S-49,S-50

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions	•			S-49, S-50
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•	•		S-49,S-50

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

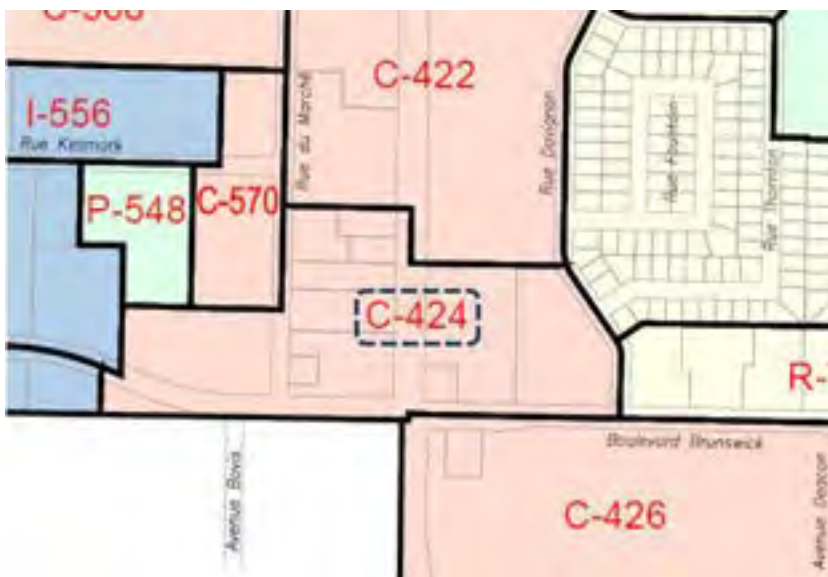
Bâtiment / Building	Prescriptions	•	•		S-50
Construction / Construction	Prescriptions	•	•		
Équipement / Equipment	Prescriptions	•	•		

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses	•	•		469,S-49,S-50

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•	•		
--------------------	---------------	---	---	--	--

NOTES

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES					Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE					
R1 : Unifamiliale / Single-Family					
R2 : Bifamiliale / Two-Family					
R3 : Trifamiliale / Three-Family					
R4 : Quadruplex / Quadruplex					
R5 : Multifamiliale / Multi-Family	•				
R6 : Communautaire / Communal		•			
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE					
C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business			•		
C2-1 : Restauration / Restauration			•		402
C2-2 : Hébergement / Accommodation			•		
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service			•		
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service			•		
C3-3 : Service divers / Diverse Service			•		
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business					
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station					
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance					
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales					
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce					
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL					
P1 : Institutionnel / Institutional			•		
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering					
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment			•		
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation			•		
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation					
P4 : Conservation / Conservation					
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure					
I: INDUSTRIE / INDUSTRY					
I1 : Industrie légère / Light Industry					
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry					
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry					
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL					
E : Excédentaire / Residual					
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES					
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions	•	•	•	385,389
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•	•	•	392,399
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions				
Entreposage extérieur / Outdoor Storage					
Étalage extérieur / Outdoor Display					
LOT / LOT					
Superficie/ Area	Minimum (m2)	929	929	2787	
Largeur / Width	Minimum (m)	30,48	30,48	30,48	
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING					
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS	IS	IS	
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions			•	422
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			•	
Hauteur / Height	Maximum (m)	45	45	45	
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	3 / 14	3 / 14	1 / 14	
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)	50			
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 2	Type 2	•	

GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE C-426
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions
DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	30	30	50	
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	1,0	1,0	1,0	
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	15,2	15,2	15,2	
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	7,6	7,6	7,6	
	Latérale / Lateral (m)	10,6	10,6	10,6	
	Arrière / Rear (m)	13,7	13,7	13,7	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)	28,8	28,8		451
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•	•	•	

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

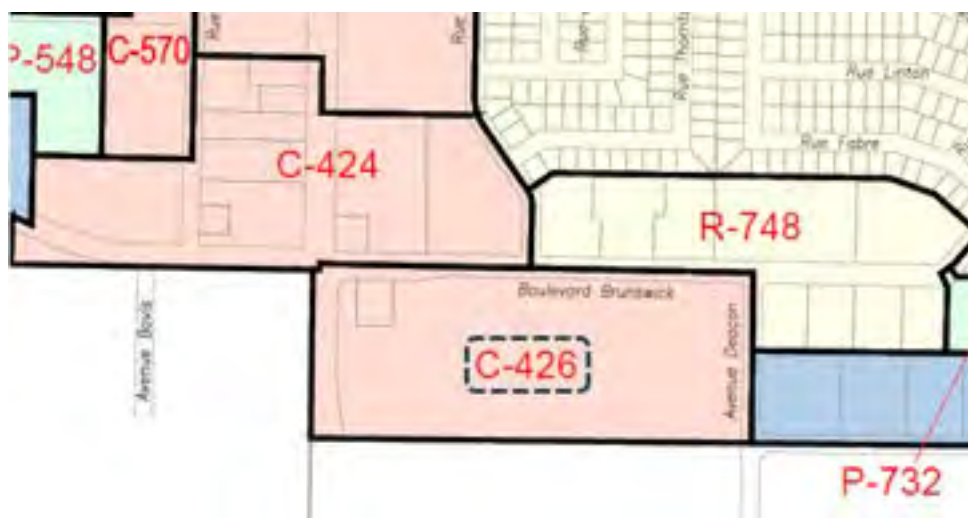
Bâtiment / Building	Prescriptions	•	•	•	
Construction / Construction	Prescriptions	•	•	•	
Équipement / Equipment	Prescriptions	•	•	•	

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	1,5			463,469
	Autres Usages / Other Uses		•	•	469,476

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•	•	•	S-34
--------------------	---------------	---	---	---	------

NOTES


GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES

Disposition / Provision

R: RÉSIDENCE / RESIDENCE

R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				

C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE

C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business	•			S-51
C2-1 : Restauration / Restauration	•			S-51
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service	•			S-51
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business	•			S-51
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				

P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCRÉATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL

P1 : Institutionnel / Institutional				
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				

I: INDUSTRIE / INDUSTRY

I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				

E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL

E : Excédentaire / Residual				
-----------------------------	--	--	--	--

DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES

Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions			
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display	•			S-51

LOT / LOT

Superficie/ Area	Minimum (m2)	27870		
Largeur / Width	Minimum (m)	213		

BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING

Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions	•		S-51,435
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions	•		
Hauteur / Height	Maximum (m)			
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)			
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)	4645		
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions	•		

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

ZONE C-568

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)				
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)				
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	15,2			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	7,6			
	Latérale / Lateral (m)	9,1			
	Arrière / Rear (m)	9,1			

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions	•			452
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			S-51
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

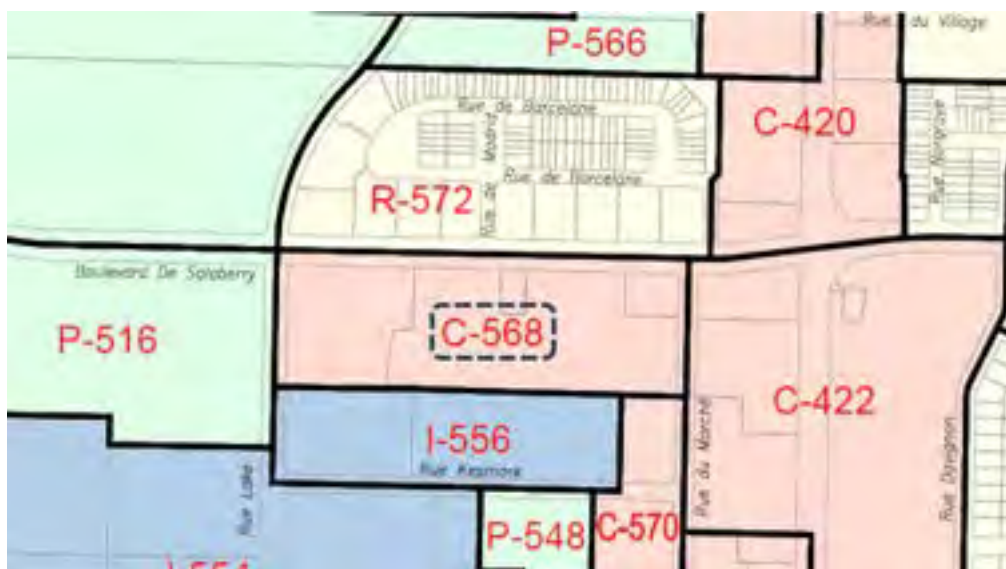
CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses	•			

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
--------------------	---------------	---	--	--	--

NOTES



GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE C-570
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES				Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE				
R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE				
C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business	•			
C2-1 : Restauration / Restauration	•			402
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service	•			
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service	•			
C3-3 : Service divers / Diverse Service	•			
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL				
P1 : Institutionnel / Institutional	•			
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment	•			
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation	•			
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				
I: INDUSTRIE / INDUSTRY				
I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL				
E: Excédentaire / Residual				
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES				
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions	•		415
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions			
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				
LOT / LOT				
Superficie/ Area	Minimum (m2)	3716	3716	
Largeur / Width	Minimum (m)	30,48	30,48	
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING				
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS	IS	
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions			
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions	•		
Hauteur / Height	Maximum (m)	15	15	
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)			
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions	•	•	

GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE C-570
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions
DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	50	50		
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,25	0,25		
	Maximum (ratio)	1,0	1,0		
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	7,6	7,6		
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	7,6	7,6		
	Latérale / Lateral (m)	7,6	7,6		
	Arrière / Rear (m)	13,7	13,7		

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•	•		

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•	•		
Construction / Construction	Prescriptions	•	•		
Équipement / Equipment	Prescriptions	•	•		

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

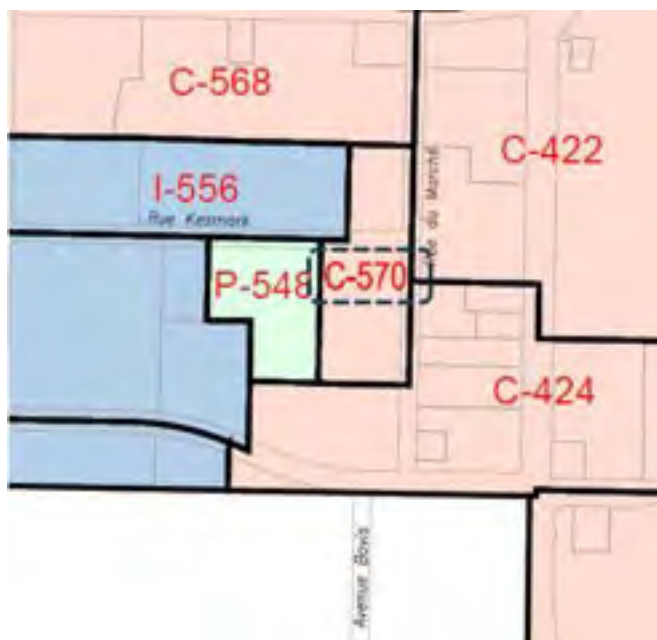
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses	•	•		

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•	•		
--------------------	---------------	---	---	--	--

NOTES

--



GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES				Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE				
R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE				
C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business	•			
C2-1 : Restauration / Restauration	•			397
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service	•			
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service	•			
C3-3 : Service divers / Diverse Service	•			
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL				
P1 : Institutionnel / Institutional				
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				
I: INDUSTRIE / INDUSTRY				
I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL				
E : Excédentaire / Residual				
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES				
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions			
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				
LOT / LOT				
Superficie/ Area	Minimum (m2)	3600		
Largeur / Width	Minimum (m)	45,7		
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING				
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions			
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions	•		
Hauteur / Height	Maximum (m)	8		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	1 / 2		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions	•		

GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE C-746
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions
DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	50			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,25			
	Maximum (ratio)	1,0			
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	7,5			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	7,5			
	Latérale / Lateral (m)	7,5			
	Arrière / Rear (m)	12			

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions	•			457
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			457

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

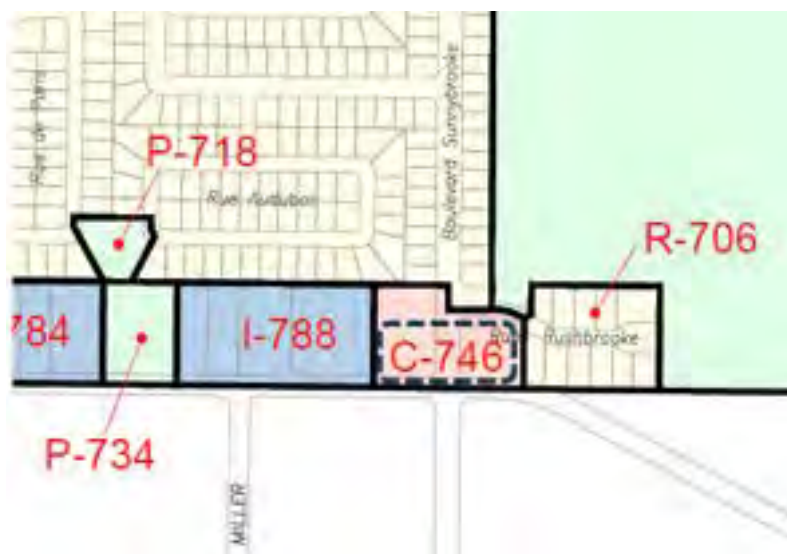
Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses	•			

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
--------------------	---------------	---	--	--	--

NOTES


GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES				Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE				
R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family	•			
R6 : Communautaire / Communal				
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE				
C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business		•		
C2-1 : Restauration / Restauration		•		397
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service		•		
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service		•		
C3-3 : Service divers / Diverse Service		•		
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL				
P1 : Institutionnel / Institutional				
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				
I: INDUSTRIE / INDUSTRY				
I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL				
E: Excédentaire / Residual				
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES				
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions	•	•	385
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•		392
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				
LOT / LOT				
Superficie/ Area	Minimum (m2)	929	2787	
Largeur / Width	Minimum (m)	30,48		
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING				
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS	IS	
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions	•		449
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions		•	
Hauteur / Height	Maximum (m)	27	27	
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	3 / 8	1 / 8	
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)	50		
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type21	•	

GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE C-778
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions
DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	30	50		
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	1,0	1,0		
	Maximum (ratio)		2,0		
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	7,6	7,6		
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	7,6	7,6		
	Latérale / Lateral (m)	7,6	7,6		
	Arrière / Rear (m)	13,7	13,7		

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)	28,8			451
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•	•		

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•	•		
Construction / Construction	Prescriptions	•	•		
Équipement / Equipment	Prescriptions	•	•		

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

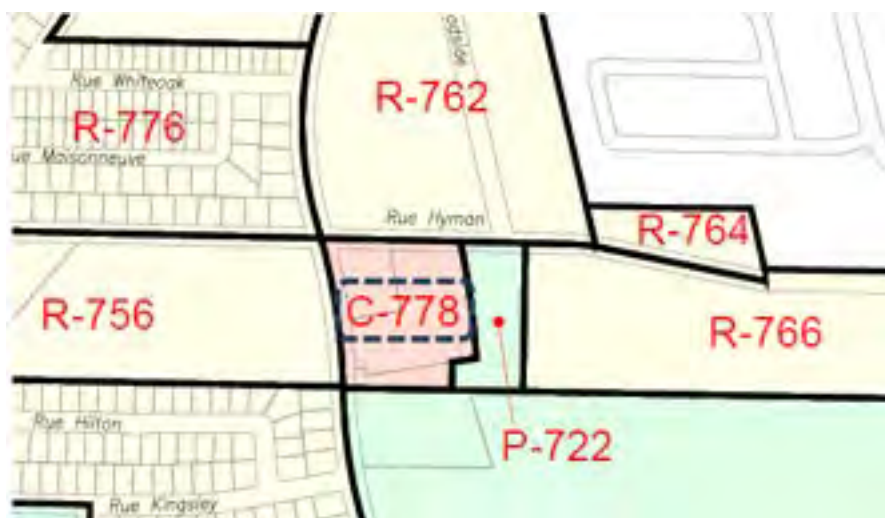
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	1,5			463,469
	Autres Usages / Other Uses		•		469, 476

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•	•		
--------------------	---------------	---	---	--	--

NOTES

--	--	--	--	--	--



GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES

Disposition / Provision

R: RÉSIDENCE / RESIDENCE

R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family	•			
R6 : Communautaire / Communal				

C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE

C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business		•		
C2-1 : Restauration / Restauration		•		397
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service		•		
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service		•		
C3-3 : Service divers / Diverse Service		•		
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				

P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL

P1 : Institutionnel / Institutional				
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				

I: INDUSTRIE / INDUSTRY

I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				

E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL

E: Excédentaire / Residual				
----------------------------	--	--	--	--

DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES

Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions	•	•		385
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•			392
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions				
Entreposage extérieur / Outdoor Storage					
Étalage extérieur / Outdoor Display					

LOT / LOT

Superficie/ Area	Minimum (m2)	2787	2787		
Largeur / Width	Minimum (m)				

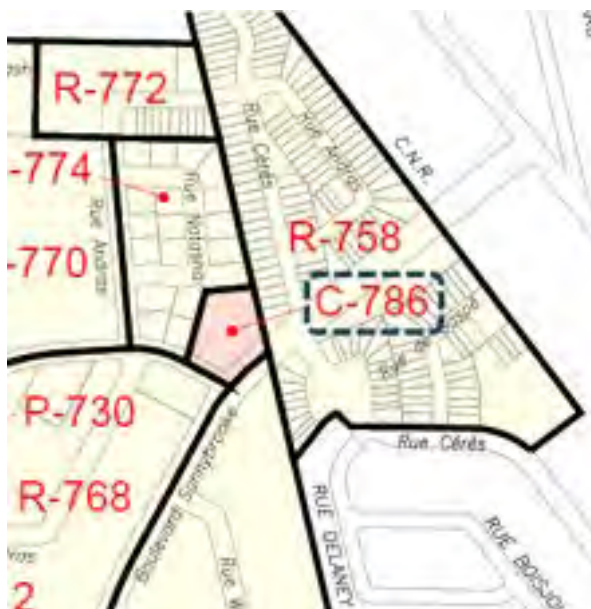
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING

Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions				
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions		•		
Hauteur / Height	Maximum (m)	12	12		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	3 / 3	1 / 3		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)		12000		
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)	166,6			
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 2	•		

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

ZONE C-786

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION					
Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	30	50		
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	1,0	0,25		
	Maximum (ratio)	2,0	2,0		
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	7,6	7,6		
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	7,6	7,6		
	Latérale / Lateral (m)	7,6	7,6		
	Arrière / Rear (m)	13,7	13,7		
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE					
Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)	28,8			451
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•	•		
CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT					
Bâtiment / Building	Prescriptions	•	•		
Construction / Construction	Prescriptions	•	•		
Équipement / Equipment	Prescriptions	•	•		
CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING					
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	1,5			463,469
	Autres Usages / Other Uses		•		469,476
AFFICHAGE / SIGNAGE					
Enseigne / Signage	Prescriptions	•	•		
NOTES					



GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID

ZONE I-550

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES

Disposition / Provision

R: RÉSIDENCE / RESIDENCE

R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				

C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE

C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service	•			
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				

P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL

P1 : Institutionnel / Institutional				
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure	•			

I: INDUSTRIE / INDUSTRY

I1 : Industrie légère / Light Industry	•			
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry	•			
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				

E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL

E: Excédentaire / Residual				
----------------------------	--	--	--	--

DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES

Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions			
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage	•			408
Étalage extérieur / Outdoor Display				

LOT / LOT

Superficie/ Area	Minimum (m2)	3716		
Largeur / Width	Minimum (m)	61		

BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING

Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS	I	
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions			
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions	•		
Hauteur / Height	Maximum (m)	15		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)			
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions	•		

GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE I-550
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions
DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	55			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,25			
	Maximum (ratio)	2,4			
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	7,6			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	7,6			
	Latérale / Lateral (m)	7,6			
	Arrière / Rear (m)	7,6			

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

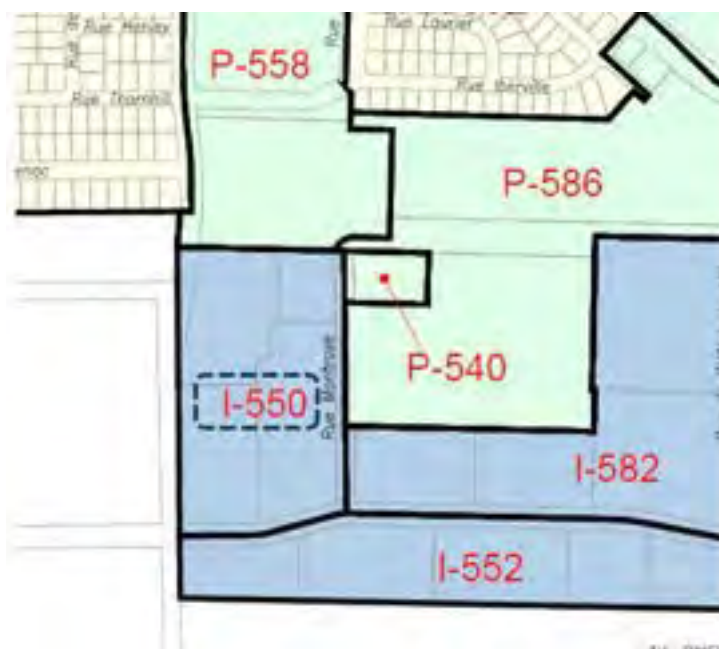
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses	•			

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			478
--------------------	---------------	---	--	--	-----

NOTES

--



GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES

Disposition / Provision

R: RÉSIDENCE / RESIDENCE

R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				

C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE

C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service	•			
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business	•			
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce	•			

P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCRÉATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL

P1 : Institutionnel / Institutional				
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure	•			

I: INDUSTRIE / INDUSTRY

I1 : Industrie légère / Light Industry	•			
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry	•			
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry	•			

E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL

E : Excédentaire / Residual	•			
-----------------------------	---	--	--	--

DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES

Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions			
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			401
Entreposage extérieur / Outdoor Storage	•			408
Étalage extérieur / Outdoor Display				

LOT / LOT

Superficie/ Area	Minimum (m2)	3325		
Largeur / Width	Minimum (m)	53,3		

BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING

Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions			
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions	•		
Hauteur / Height	Maximum (m)	15		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)			
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions	•		

GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE I-552
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions
DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	55			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,40			
	Maximum (ratio)	1,0			
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	7,6			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	7,6			
	Latérale / Lateral (m)	7,6			
	Arrière / Rear (m)	7,6			

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses	•			

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			478
--------------------	---------------	---	--	--	-----

NOTES

--	--	--	--	--	--



GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES

Disposition / Provision

R: RÉSIDENCE / RESIDENCE

R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				

C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE

C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service	•			
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				

P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL

P1 : Institutionnel / Institutional				
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure	•			

I: INDUSTRIE / INDUSTRY

I1 : Industrie légère / Light Industry	•			
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry	•			
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				

E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL

E : Excédentaire / Residual				
-----------------------------	--	--	--	--

DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES

Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions			
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage	•			408
Étalage extérieur / Outdoor Display				

LOT / LOT

Superficie/ Area	Minimum (m2)	3716		
Largeur / Width	Minimum (m)	60,9		

BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING

Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions			
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions	•		423
Hauteur / Height	Maximum (m)	15		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)			
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions	•		

GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE I-554
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions
DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	55			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,25			
	Maximum (ratio)	2,4			
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	7,6			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	7,6			
	Latérale / Lateral (m)	7,6			
	Arrière / Rear (m)	7,6			

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

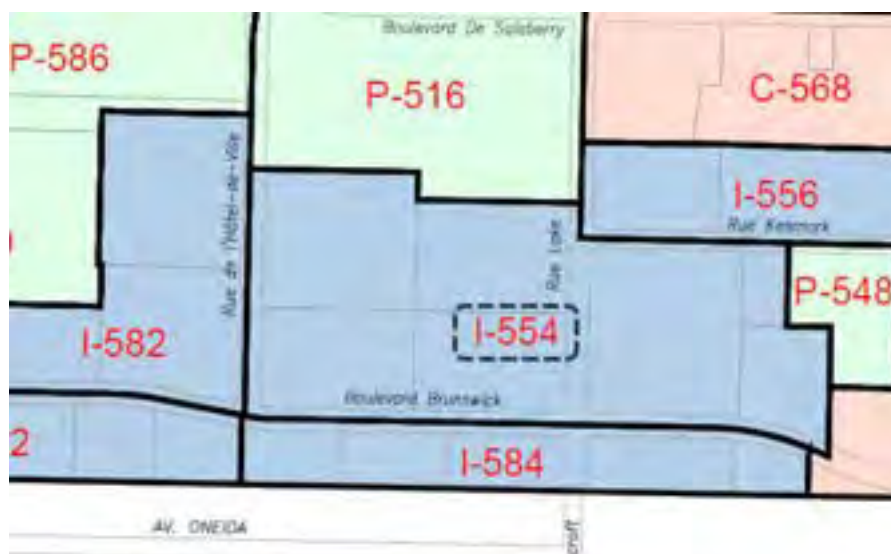
Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses	•			

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			478
--------------------	---------------	---	--	--	-----

NOTES


GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES

Disposition / Provision

R: RÉSIDENCE / RESIDENCE

R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				

C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE

C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service	•			
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				

P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCRÉATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL

P1 : Institutionnel / Institutional				
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				

I: INDUSTRIE / INDUSTRY

I1 : Industrie légère / Light Industry	•			
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry	•			
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				

E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL

E: Excédentaire / Residual				
----------------------------	--	--	--	--

DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES

Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions			
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage	•			408
Étalage extérieur / Outdoor Display				

LOT / LOT

Superficie/ Area	Minimum (m2)	3716		
Largeur / Width	Minimum (m)	60,9		

BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING

Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions			
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions	•		
Hauteur / Height	Maximum (m)	15		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)			
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions	•		

GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE I-556
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions
DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	55			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,25			
	Maximum (ratio)	2,4			
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	7,6			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	7,6			
	Latérale / Lateral (m)	7,6			
	Arrière / Rear (m)	7,6			

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses	•			

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			478
--------------------	---------------	---	--	--	-----

NOTES

--	--	--	--	--	--



GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES				Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE				
R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE				
C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service	•			
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL				
P1 : Institutionnel / Institutional				
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				
I: INDUSTRIE / INDUSTRY				
I1 : Industrie légère / Light Industry	•			
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry	•			
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL				
E: Excédentaire / Residual				
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES				
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions			
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage	•			408
Étalage extérieur / Outdoor Display				
LOT / LOT				
Superficie/ Area	Minimum (m2)	3716		
Largeur / Width	Minimum (m)	60,9		
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING				
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions			
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions	•		423
Hauteur / Height	Maximum (m) Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	15		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2) Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2) Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions	•		

GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE I-582
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions
DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	55			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,25			
	Maximum (ratio)	2,4			
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	7,6			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	7,6			
	Latérale / Lateral (m)	7,6			
	Arrière / Rear (m)	7,6			

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses	•			

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			478
--------------------	---------------	---	--	--	-----

NOTES


GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES

Disposition / Provision

R: RÉSIDENCE / RESIDENCE

R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				

C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE

C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service	•			
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business	•			
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce	•			

P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCRÉATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL

P1 : Institutionnel / Institutional				
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				

I: INDUSTRIE / INDUSTRY

I1 : Industrie légère / Light Industry	•			
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry	•			
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				

E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL

E: Excédentaire / Residual	•			
----------------------------	---	--	--	--

DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES

Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions			
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions	•		401
Entreposage extérieur / Outdoor Storage		•		408
Étalage extérieur / Outdoor Display				

LOT / LOT

Superficie/ Area	Minimum (m2)	3716		
Largeur / Width	Minimum (m)	60,9		

BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING

Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS	I	
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions			
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions	•		
Hauteur / Height	Maximum (m)	15		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)			
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions	•		

GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE I-584
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions
DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	50			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,25			
	Maximum (ratio)	2,4			
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	7,6			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	7,6			
	Latérale / Lateral (m)	7,6			
	Arrière / Rear (m)	7,6			

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses	•			

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			478
--------------------	---------------	---	--	--	-----

NOTES


GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE I-744
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES				Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE				
R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE				
C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service	•			
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service	•			417
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL				
P1 : Institutionnel / Institutional				
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				
I: INDUSTRIE / INDUSTRY				
I1 : Industrie légère / Light Industry	•			
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry	•			
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL				
E: Excédentaire / Residual				
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES				
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions			
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions	•		417
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				
LOT / LOT				
Superficie/ Area	Minimum (m2)	3716		
Largeur / Width	Minimum (m)	45		
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING				
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions			
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m)	15		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)			
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions	•		S-52

GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE I-744
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions
DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	50			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,25			
	Maximum (ratio)	1,0			
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	7,6			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	7,6			
	Latérale / Lateral (m)	7,6			
	Arrière / Rear (m)	15,2			

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions	•			S-52
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			S-52

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions				
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses	•			S-52

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
--------------------	---------------	---	--	--	--

NOTES


GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES					Disposition / Provision	
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE						
R1 : Unifamiliale / Single-Family						
R2: Bifamiliale / Two-Family						
R3 : Trifamiliale / Three-Family						
R4 : Quadruplex / Quadruplex						
R5 : Multifamiliale / Multi-Family						
R6 : Communautaire / Communal						
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE						
C1: Commerce de voisinage / Neighbourhood business						
C2-1 : Restauration / Restauration						
C2-2 : Hébergement / Accommodation						
C3-1 :Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service	•					
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service						
C3-3 : Service divers / Diverse Service						
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business						
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station						
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance						
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales						
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce						
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL						
P1 : Institutionnel / Institutional						
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering						
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment						
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation						
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation						
P4 : Conservation / Conservation						
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure						
I: INDUSTRIE / INDUSTRY						
I1 : Industrie légère / Light Industry	•					
I2: Industrie modérée / Moderate Industry	•					
I3: Industrie lourde / Heavy Industry						
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL						
E: Excédentaire / Residual						
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES						
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions					
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions					
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions					
Entreposage extérieur / Outdoor Storage						
Étalage extérieur / Outdoor Display						
LOT / LOT						
Superficie/ Area	Minimum (m2)	2700				
Largeur / Width	Minimum (m)	30,4				
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING						
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS				
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions					
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions					
Hauteur / Height	Maximum (m) Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	15				
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2) Maximum (m2)					
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2) Maximum (m2)					
Architecture / Architecture	Prescriptions	•				S-52

GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE I-784
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions
DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	50			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,25			
	Maximum (ratio)	1,0			
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	7,6			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	7,6			
	Latérale / Lateral (m)	7,6			
	Arrière / Rear (m)	15,2			

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions	•			S-52
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			S-52

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions				
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses	•			S-52

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
--------------------	---------------	---	--	--	--

NOTES

--



GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES

Disposition / Provision

R: RÉSIDENCE / RESIDENCE

R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				

C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE

C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service	•			
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				

P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL

P1 : Institutionnel / Institutional				
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				

I: INDUSTRIE / INDUSTRY

I1 : Industrie légère / Light Industry	•			
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry	•			
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				

E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL

E: Excédentaire / Residual				
----------------------------	--	--	--	--

DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES

Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions			
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				

LOT / LOT

Superficie/ Area	Minimum (m2)	2700		
Largeur / Width	Minimum (m)	30,4		

BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING

Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions			
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m) Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	15		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2) Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2) Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions	•		S-52

GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE I-788
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions
DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	50			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,25			
	Maximum (ratio)	1,0			
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	7,6			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	7,6			
	Latérale / Lateral (m)	7,6			
	Arrière / Rear (m)	15,2			

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions	•			S-52
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			S-52

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

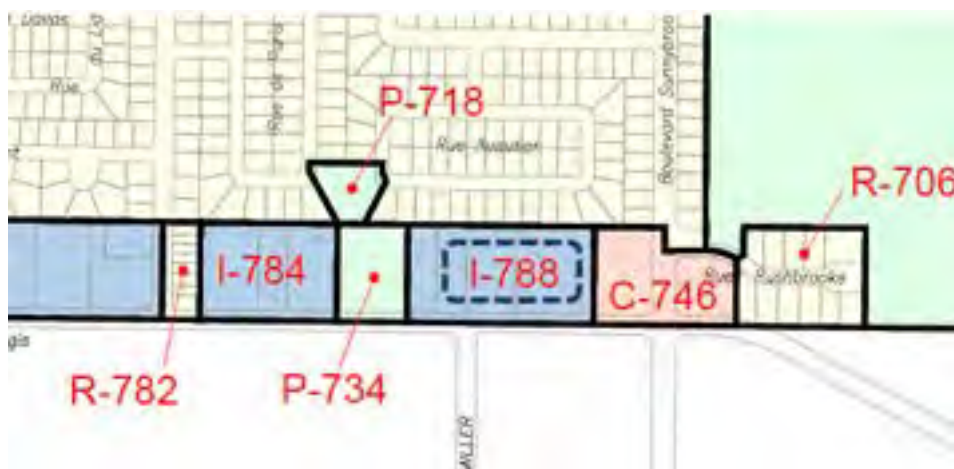
Bâtiment / Building	Prescriptions				
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses	•			S-52

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
--------------------	---------------	---	--	--	--

NOTES


GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES

Disposition / Provision

R: RÉSIDENCE / RESIDENCE

R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				

C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE

C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				

P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCRÉATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL

P1 : Institutionnel / Institutional	•			
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				

I: INDUSTRIE / INDUSTRY

I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				

E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL

E : Excédentaire / Residual				
-----------------------------	--	--	--	--

DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES

Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions			
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				

LOT / LOT

Superficie/ Area	Minimum (m2)	3716		
Largeur / Width	Minimum (m)	30,4		

BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING

Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions			
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m)	9,1		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	1 / 2		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions	•		

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

ZONE P-108

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	40			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,25			
	Maximum (ratio)	1,0			
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	4,5			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	4,5			
	Latérale / Lateral (m)	7,6			
	Arrière / Rear (m)	15,2			

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

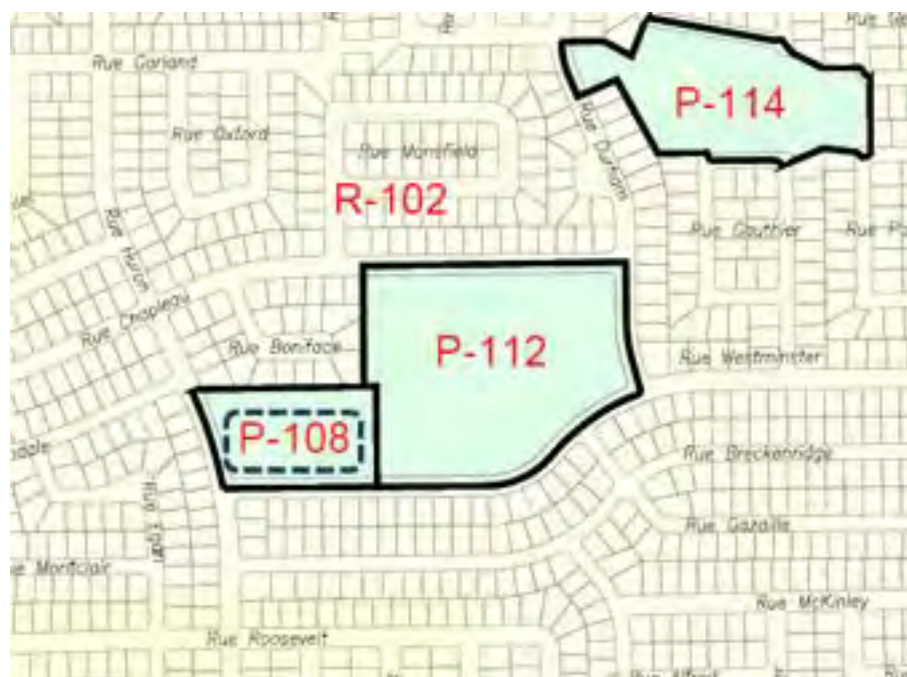
CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses	•			

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions				
--------------------	---------------	--	--	--	--

NOTES



GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES				Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE				
R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE				
C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL				
P1 : Institutionnel / Institutional	•			398
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation	•			
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				
I: INDUSTRIE / INDUSTRY				
I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL				
E: Excédentaire / Residual				
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES				
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•		418.1
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				
LOT / LOT				
Superficie/ Area	Minimum (m2)			
Largeur / Width	Minimum (m)			
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING				
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions	•		
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m) Minimum / Maximum (Étage/ Storey)			
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2) Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2) Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions	•		

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

ZONE P-110

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)				
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)				
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	6			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	6			
	Latérale / Lateral (m)				
	Arrière / Rear (m)				

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

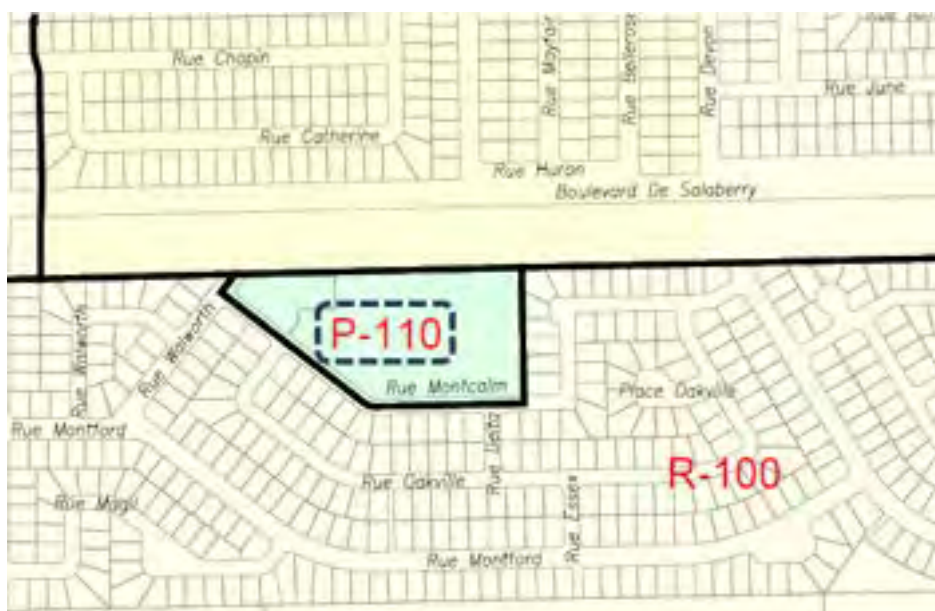
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses				

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
--------------------	---------------	---	--	--	--

NOTES

9



GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES

Disposition / Provision

R: RÉSIDENCE / RESIDENCE

R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				

C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE

C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				

P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCRÉATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL

P1 : Institutionnel / Institutional	•			398
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation	•			
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				

I: INDUSTRIE / INDUSTRY

I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				

E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL

E : Excédentaire / Residual				
-----------------------------	--	--	--	--

DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES

Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•		418.1
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				

LOT / LOT

Superficie/ Area	Minimum (m2)			
Largeur / Width	Minimum (m)			

BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING

Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions	•		
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m) Minimum / Maximum (Étage/ Storey)			
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2) Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2) Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions	•		

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

ZONE P-112

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)				
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)				
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	4,5			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	4,5			
	Latérale / Lateral (m)				
	Arrière / Rear (m)				

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

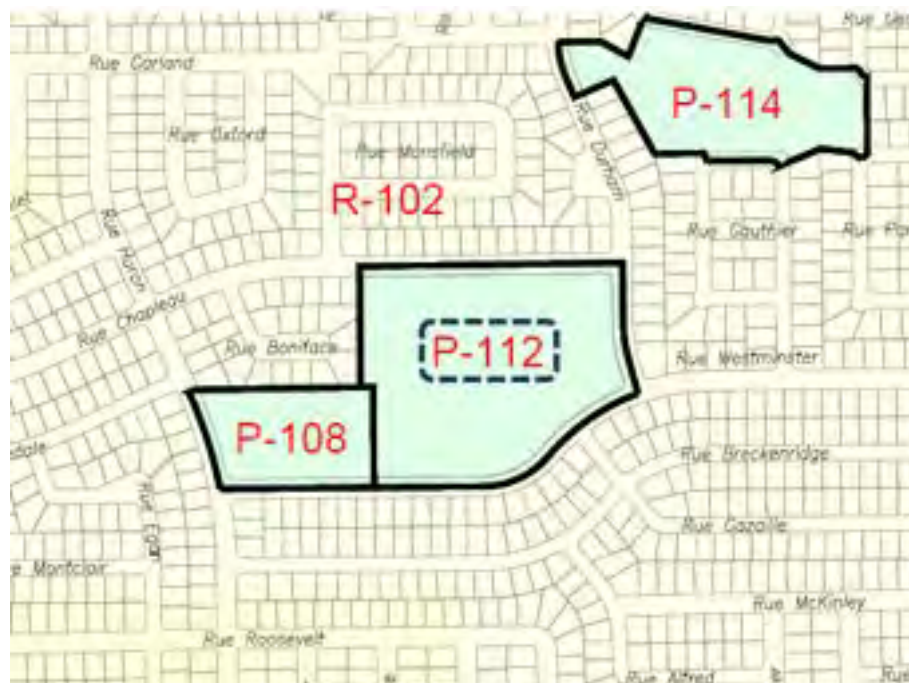
CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses	•			

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
--------------------	---------------	---	--	--	--

NOTES



GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES				Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE				
R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE				
C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL				
P1 : Institutionnel / Institutional	•			398
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation	•			
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				
I: INDUSTRIE / INDUSTRY				
I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL				
E : Excédentaire / Residual				
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES				
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•		418.1
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				
LOT / LOT				
Superficie/ Area	Minimum (m2)			
Largeur / Width	Minimum (m)			
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING				
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions	•		
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m) Minimum / Maximum (Étage/ Storey)			
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2) Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2) Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions	•		

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

ZONE P-114

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)				
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)				
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	6			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	6			
	Latérale / Lateral (m)				
	Arrière / Rear (m)				

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

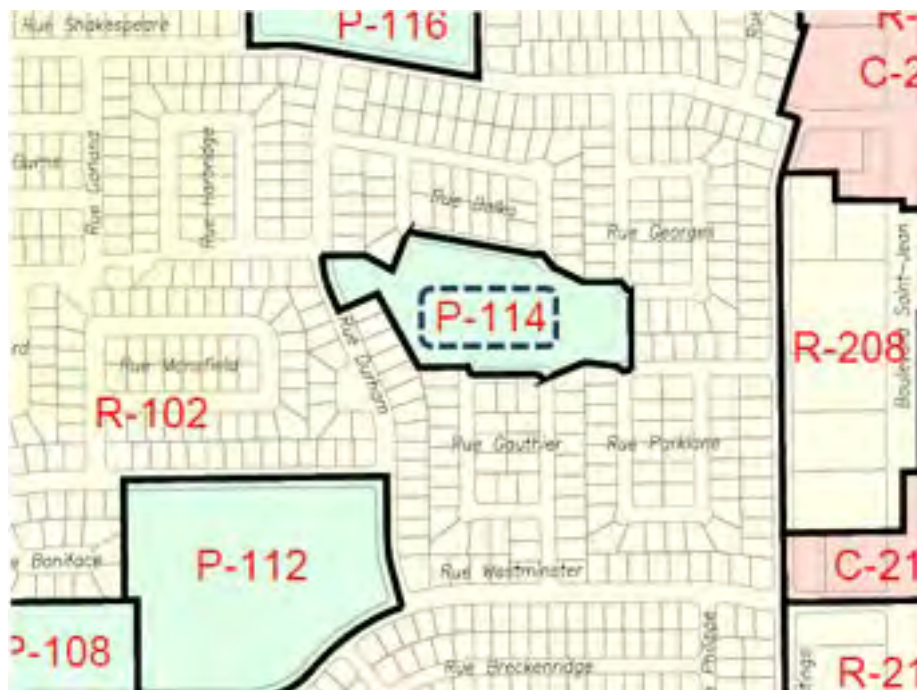
CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses	•			

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
--------------------	---------------	---	--	--	--

NOTES



GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES				Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE				
R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE				
C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL				
P1 : Institutionnel / Institutional	•			398
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation	•			
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				
I: INDUSTRIE / INDUSTRY				
I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL				
E : Excédentaire / Residual				
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES				
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions			
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				
LOT / LOT				
Superficie/ Area	Minimum (m2)			
Largeur / Width	Minimum (m)			
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING				
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions	•		
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m) Minimum / Maximum (Étage/ Storey)			
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2) Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2) Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions	•		

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

ZONE P-116

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)				
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)				
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	4,5			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	4,5			
	Latérale / Lateral (m)				
	Arrière / Rear (m)				

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

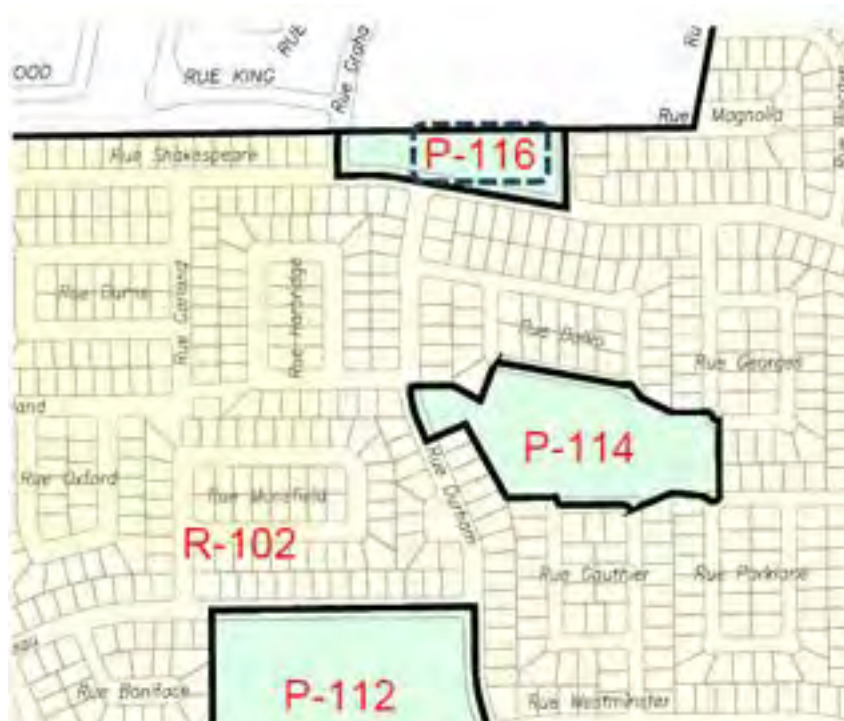
CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses	•			

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
--------------------	---------------	---	--	--	--

NOTES

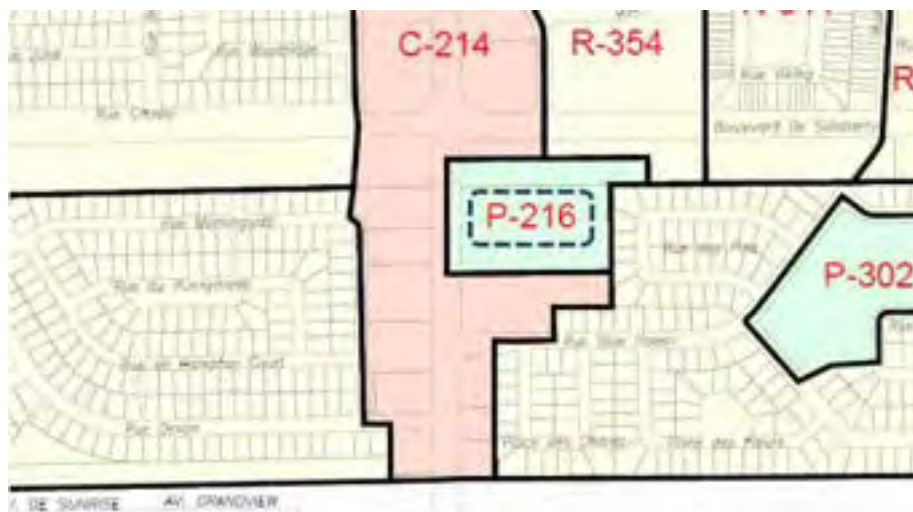


GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES			Disposition / Provision		
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE					
R1 : Unifamiliale / Single-Family					
R2: Bifamiliale / Two-Family					
R3 : Trifamiliale / Three-Family					
R4 : Quadruplex / Quadruplex					
R5 : Multifamiliale / Multi-Family					
R6 : Communautaire / Communal					
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE					
C1: Commerce de voisinage / Neighbourhood business					
C2-1 : Restauration / Restauration					
C2-2 : Hébergement / Accommodation					
C3-1 :Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service					
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service					
C3-3 : Service divers / Diverse Service					
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business					
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station					
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance					
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales					
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce					
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL					
P1 : Institutionnel / Institutional					
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering					
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment					
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation					
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation					
P4 : Conservation / Conservation					
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure	•				
I: INDUSTRIE / INDUSTRY					
I1 : Industrie légère / Light Industry					
I2: Industrie modérée / Moderate Industry					
I3: Industrie lourde / Heavy Industry					
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL					
E: Excédentaire / Residual					
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES					
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions				
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions				
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions				
Entreposage extérieur / Outdoor Storage					
Étalage extérieur / Outdoor Display					
LOT / LOT					
Superficie/ Area	Minimum (m2)	16800			
Largeur / Width	Minimum (m)	120			
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING					
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS			
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions	•			
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions				
Hauteur / Height	Maximum (m)	20			
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)				
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Architecture / Architecture	Prescriptions	•			

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

ZONE P-216

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION					
Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	30			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)				
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	15,2			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	15,2			
	Latérale / Lateral (m)	7,6			
	Arrière / Rear (m)	15,2			
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE					
Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions				
CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT					
Bâtiment / Building	Prescriptions				
Construction / Construction	Prescriptions				
Équipement / Equipment	Prescriptions				
CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING					
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses	•			
AFFICHAGE / SIGNAGE					
Enseigne / Signage	Prescriptions	•-			
NOTES					



GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES

Disposition / Provision

R: RÉSIDENCE / RESIDENCE

R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				

C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE

C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				

P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL

P1 : Institutionnel / Institutional	•			398
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation	•			
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				

I: INDUSTRIE / INDUSTRY

I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				

E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL

E : Excédentaire / Residual				
-----------------------------	--	--	--	--

DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES

Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•		418.1
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				

LOT / LOT

Superficie/ Area	Minimum (m2)			
Largeur / Width	Minimum (m)			

BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING

Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions	•		
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m) Minimum / Maximum (Étage/ Storey)			
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2) Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2) Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions	•		

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

ZONE P-302

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)				
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)				
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	7,6			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)				
	Latérale / Lateral (m)				
	Arrière / Rear (m)				

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			

Closures, nails / Fermeture, clouage		Prescriptions				
CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT						

CONSTRUCTIONS, BATIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORIES		CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT			
Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

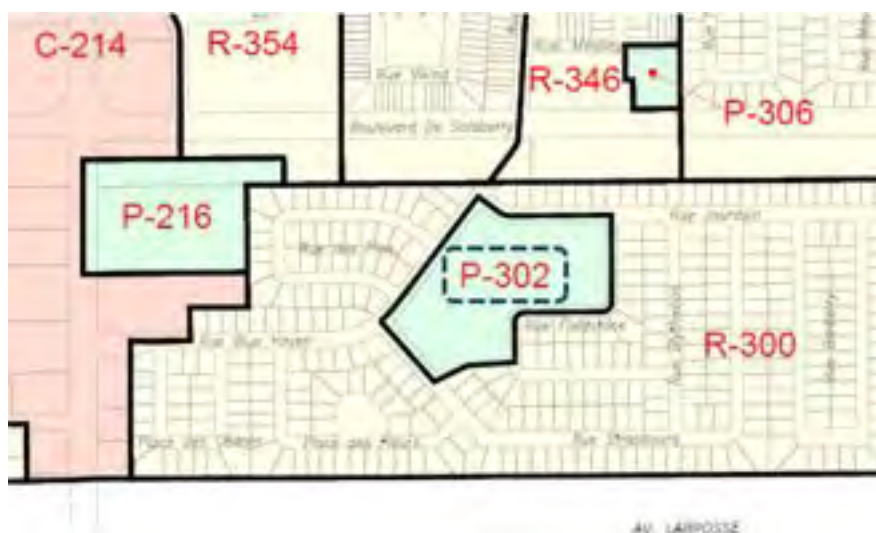
CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

PROCESSEMENT ET STATIONNEMENT / PROCESSING AND PARKING					
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses	•			

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
--------------------	---------------	---	--	--	--

NOTES



GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES				Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE				
R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE				
C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL				
P1 : Institutionnel / Institutional	•			398
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation	•			
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				
I: INDUSTRIE / INDUSTRY				
I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL				
E : Excédentaire / Residual				
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES				
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions			
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				
LOT / LOT				
Superficie/ Area	Minimum (m2)			
Largeur / Width	Minimum (m)			
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING				
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions	•		
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m) Minimum / Maximum (Étage/ Storey)			
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2) Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2) Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions	•		

GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE P-304
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions
DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)				
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)				
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	4,5			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	4,5			
	Latérale / Lateral (m)				
	Arrière / Rear (m)				

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

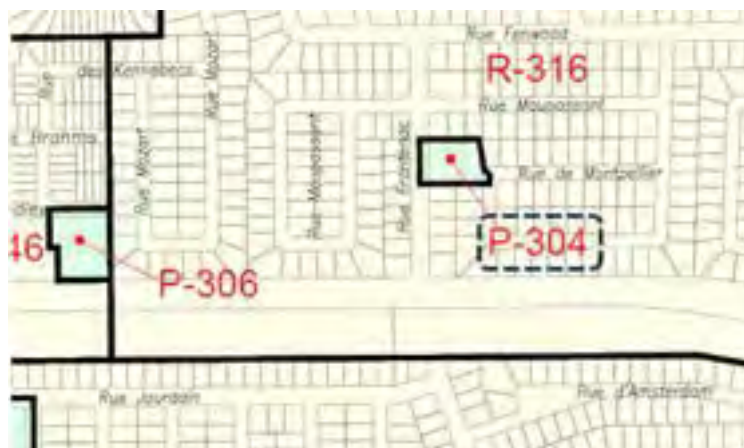
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses	•			

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
--------------------	---------------	---	--	--	--

NOTES

--



GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES				Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE				
R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE				
C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL				
P1 : Institutionnel / Institutional	•			398
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation	•			
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				
I: INDUSTRIE / INDUSTRY				
I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL				
E : Excédentaire / Residual				
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES				
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions			
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				
LOT / LOT				
Superficie/ Area	Minimum (m2)			
Largeur / Width	Minimum (m)			
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING				
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions	•		
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m) Minimum / Maximum (Étage/ Storey)			
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2) Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2) Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions	•		

GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE P-306
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions
DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)				
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)				
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	4,5			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	4,5			
	Latérale / Lateral (m)				
	Arrière / Rear (m)				

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

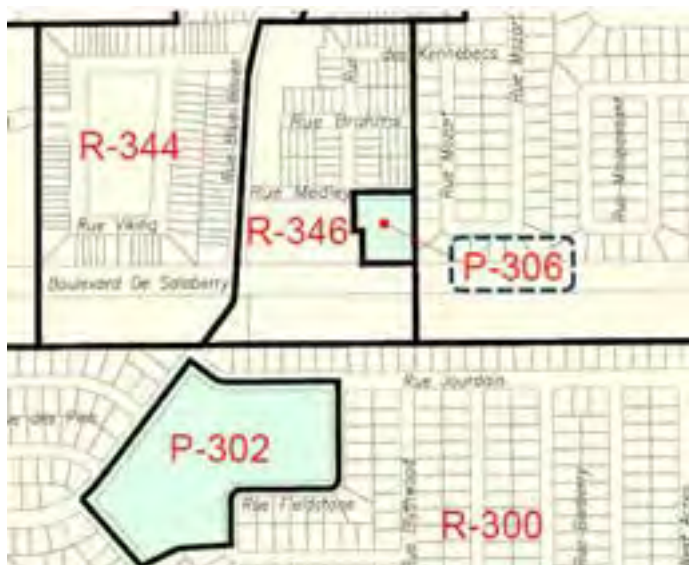
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses	•			

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
--------------------	---------------	---	--	--	--

NOTES

--



GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES				Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE				
R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE				
C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL				
P1 : Institutionnel / Institutional	•			398
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation	•			
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				
I: INDUSTRIE / INDUSTRY				
I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL				
E : Excédentaire / Residual				
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES				
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•		418.1
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				
LOT / LOT				
Superficie/ Area	Minimum (m2)			
Largeur / Width	Minimum (m)			
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING				
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions	•		
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m) Minimum / Maximum (Étage/ Storey)			
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2) Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2) Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions	•		

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

ZONE P-308

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)				
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)				
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	4,5			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	4,5			
	Latérale / Lateral (m)				
	Arrière / Rear (m)				

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses	•			

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
--------------------	---------------	---	--	--	--

NOTES



GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES				Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE				
R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE				
C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL				
P1 : Institutionnel / Institutional	•			398
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation	•			
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				
I: INDUSTRIE / INDUSTRY				
I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL				
E : Excédentaire / Residual				
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES				
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•		418.1
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				
LOT / LOT				
Superficie/ Area	Minimum (m2)			
Largeur / Width	Minimum (m)			
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING				
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions	•		
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m)			
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)			
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions	•		

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

ZONE P-310

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION					
Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)				
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)				
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	4,5			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	4,5			
	Latérale / Lateral (m)				
	Arrière / Rear (m)				
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE					
Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			
CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT					
Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			
CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING					
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses	•			
AFFICHAGE / SIGNAGE					
Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
NOTES					



GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES				Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE				
R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE				
C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL				
P1 : Institutionnel / Institutional	•			398
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation	•			
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				
I: INDUSTRIE / INDUSTRY				
I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL				
E : Excédentaire / Residual				
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES				
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions			
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				
LOT / LOT				
Superficie/ Area	Minimum (m2)			
Largeur / Width	Minimum (m)			
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING				
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions	•		
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m) Minimum / Maximum (Étage/ Storey)			
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2) Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2) Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions	•		

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

ZONE P-312

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)				
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)				
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	4,5			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	4,5			
	Latérale / Lateral (m)				
	Arrière / Rear (m)				

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses	•			

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
--------------------	---------------	---	--	--	--

NOTES



GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES				Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE				
R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE				
C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL				
P1 : Institutionnel / Institutional	•			398
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation	•			
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				
I: INDUSTRIE / INDUSTRY				
I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL				
E : Excédentaire / Residual				
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES				
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•		418.1
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				
LOT / LOT				
Superficie/ Area	Minimum (m2)			
Largeur / Width	Minimum (m)			
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING				
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions	•		
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m) Minimum / Maximum (Étage/ Storey)			
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2) Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2) Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions	•		

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

ZONE P-314

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)				
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)				
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	4,5			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	4,5			
	Latérale / Lateral (m)				
	Arrière / Rear (m)				

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses	•			

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
--------------------	---------------	---	--	--	--

NOTES



GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES

Disposition / Provision

R: RÉSIDENCE / RESIDENCE

R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				

C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE

C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				

P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCRÉATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL

P1 : Institutionnel / Institutional				
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering	•			403
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				

I: INDUSTRIE / INDUSTRY

I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				

E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL

E: Excédentaire / Residual				
----------------------------	--	--	--	--

DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES

Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions			
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				

LOT / LOT

Superficie/ Area	Minimum (m2)	3716		
Largeur / Width	Minimum (m)	30,4		

BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING

Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse			
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions			
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m)	9,1		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	1 / 2		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions	•		

GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE P-326
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions
DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	40			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,15			
	Maximum (ratio)	1,0			
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	4,5			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	4,5			
	Latérale / Lateral (m)	7,6			
	Arrière / Rear (m)	15,2			

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions				

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

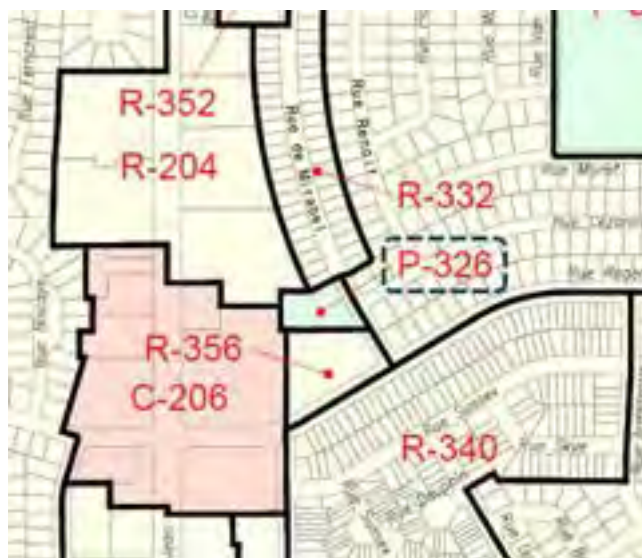
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses	•			

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
--------------------	---------------	---	--	--	--

NOTES

--

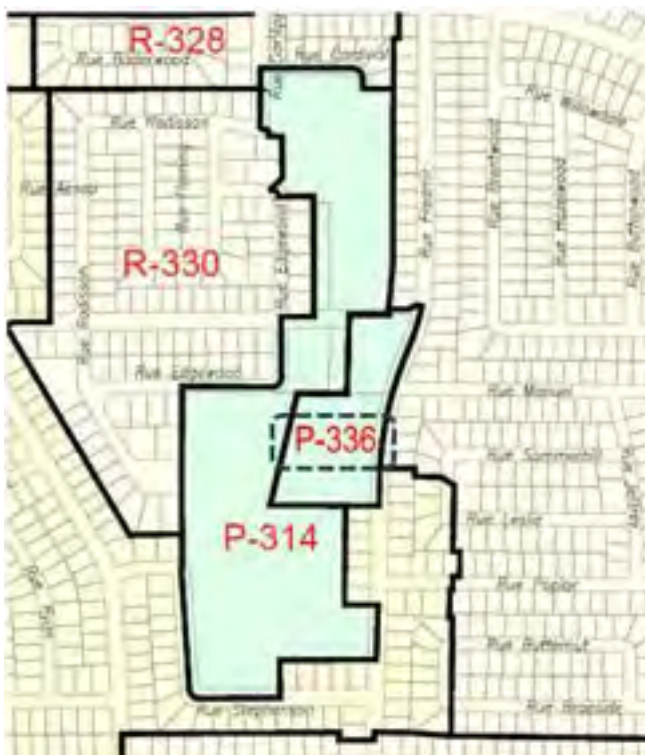


GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES					Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE					
R1 : Unifamiliale / Single-Family					
R2 : Bifamiliale / Two-Family					
R3 : Trifamiliale / Three-Family					
R4 : Quadruplex / Quadruplex					
R5 : Multifamiliale / Multi-Family					
R6 : Communautaire / Communal					
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE					
C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business					
C2-1 : Restauration / Restauration					
C2-2 : Hébergement / Accommodation					
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service					
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service					
C3-3 : Service divers / Diverse Service					
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business					
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station					
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance					
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales					
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce					
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCRÉATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL					
P1 : Institutionnel / Institutional	•				413
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering		•			403
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment					
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation					
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation					
P4 : Conservation / Conservation					
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure					
I: INDUSTRIE / INDUSTRY					
I1 : Industrie légère / Light Industry					
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry					
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry					
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL					
E: Excédentaire / Residual					
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES					
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions				
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions				
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions				394
Entreposage extérieur / Outdoor Storage					
Étalage extérieur / Outdoor Display					
LOT / LOT					
Superficie/ Area	Minimum (m2)	3716	3716		
Largeur / Width	Minimum (m)	30,4	30,4		
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING					
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions				
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions				
Hauteur / Height	Maximum (m)	9,1	9,1		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	1 / 2	1 / 2		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Architecture / Architecture	Prescriptions	•	•		

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

ZONE P-336

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION					
Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	40	40		
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,25	0,25		
	Maximum (ratio)	1,0	1,0		
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	4,5	4,5		
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	4,5	4,5		
	Latérale / Lateral (m)	7,6	7,6		
	Arrière / Rear (m)	15,2	5		
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE					
Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions				
CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT					
Bâtiment / Building	Prescriptions	•	•		
Construction / Construction	Prescriptions	•	•		
Équipement / Equipment	Prescriptions	•	•		
CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING					
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses	•	•		464
AFFICHAGE / SIGNAGE					
Enseigne / Signage	Prescriptions	•	•		
NOTES					



GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES

Disposition / Provision

R: RÉSIDENCE / RESIDENCE

R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				

C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE

C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				

P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCRÉATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL

P1 : Institutionnel / Institutional				
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure	•			393

I: INDUSTRIE / INDUSTRY

I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				

E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL

E : Excédentaire / Residual				
-----------------------------	--	--	--	--

DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES

Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions			
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				

LOT / LOT

Superficie/ Area	Minimum (m2)			
Largeur / Width	Minimum (m)			

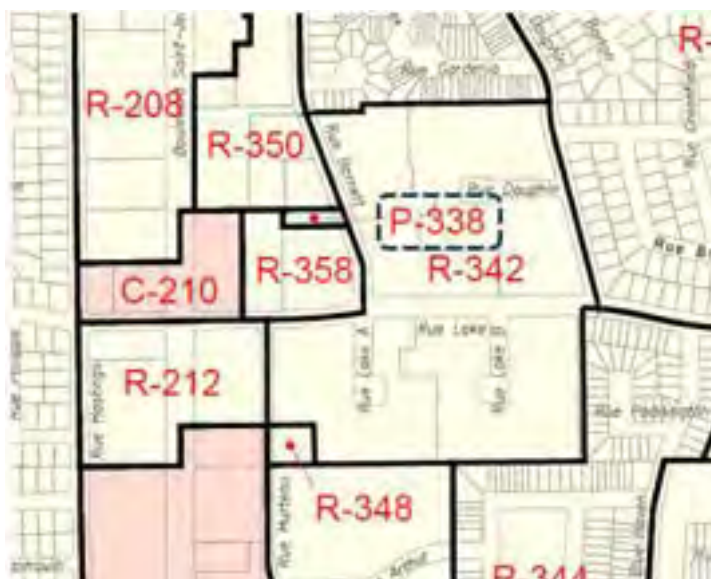
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING

Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse			
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions			
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m) Minimum / Maximum (Étage/ Storey)			
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2) Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2) Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions			

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

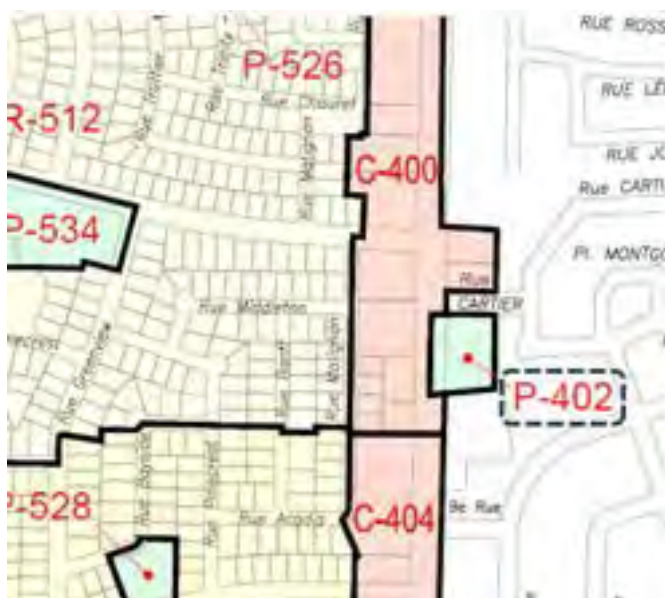
ZONE P-338

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION					
Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)				
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)				
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)				
	Avant secondaire / Secondary-front (m)				
	Latérale / Lateral (m)				
	Arrière / Rear (m)				
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE					
Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions				
CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT					
Bâtiment / Building	Prescriptions				
Construction / Construction	Prescriptions				
Équipement / Equipment	Prescriptions				
CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING					
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses				
AFFICHAGE / SIGNAGE					
Enseigne / Signage	Prescriptions				
NOTES					



GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES					Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE					
R1 : Unifamiliale / Single-Family					
R2 : Bifamiliale / Two-Family					
R3 : Trifamiliale / Three-Family					
R4 : Quadruplex / Quadruplex					
R5 : Multifamiliale / Multi-Family					
R6 : Communautaire / Communal	•				
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE					
C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business					
C2-1 : Restauration / Restauration					
C2-2 : Hébergement / Accommodation					
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service					
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service					
C3-3 : Service divers / Diverse Service					
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business					
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station					
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance					
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales					
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce					
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL					
P1 : Institutionnel / Institutional		•			
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering					
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment					
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation					
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation					
P4 : Conservation / Conservation					
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure					
I: INDUSTRIE / INDUSTRY					
I1 : Industrie légère / Light Industry					
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry					
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry					
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL					
E: Excédentaire / Residual					
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES					
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions	•	•		389
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•			392,399
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions				
Entreposage extérieur / Outdoor Storage					
Étalage extérieur / Outdoor Display					
LOT / LOT					
Superficie/ Area	Minimum (m2)	10000	10000		
Largeur / Width	Minimum (m)	190	190		
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING					
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions				
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions				
Hauteur / Height	Maximum (m)	29	29		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	3 / 7	3 / 7		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 2	•		

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION					
Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	30	30		
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	1,0	1,0		
	Maximum (ratio)	2,0	2,0		
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	6	6		
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	7,6	7,6		
	Latérale / Lateral (m)	7,6	7,6		
	Arrière / Rear (m)	3,6	3,6		
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE					
Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)	28,8			
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•	•		
CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT					
Bâtiment / Building	Prescriptions	•	•	•	
Construction / Construction	Prescriptions	•	•	•	
Équipement / Equipment	Prescriptions	•	•	•	
CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING					
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses	•	•		469
AFFICHAGE / SIGNAGE					
Enseigne / Signage	Prescriptions	•	•		
NOTES					



GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES

Disposition / Provision

R: RÉSIDENCE / RESIDENCE

R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				

C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE

C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service	•			390
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				

P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL

P1 : Institutionnel / Institutional				
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering	•			396
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				

I: INDUSTRIE / INDUSTRY

I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				

E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL

E : Excédentaire / Residual				
-----------------------------	--	--	--	--

DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES

Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•		396
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions	•		433
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				

LOT / LOT

Superficie / Area	Minimum (m2)	2787		
Largeur / Width	Minimum (m)	45,7		

BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING

Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions			
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m)	14		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	1 / 3		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions	•		

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

ZONE P-408

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	33			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)				
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	15,2			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	15,2			
	Latérale / Lateral (m)	15,2			
	Arrière / Rear (m)	15,2			

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions				

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

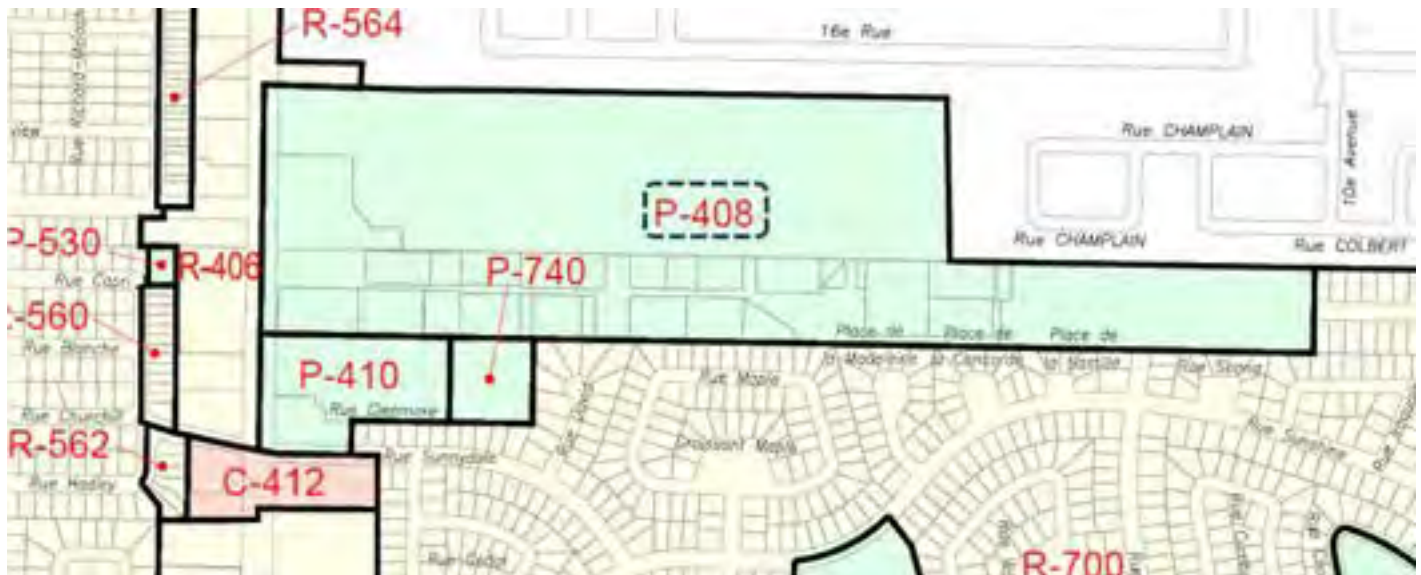
CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses	•			

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
--------------------	---------------	---	--	--	--

NOTES



GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES

Disposition / Provision

R: RÉSIDENCE / RESIDENCE

R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				

C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE

C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				

P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL

P1 : Institutionnel / Institutional	•			
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure	•			

I: INDUSTRIE / INDUSTRY

I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				

E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL

E : Excédentaire / Residual				
-----------------------------	--	--	--	--

DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES

Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions			
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage	•			
Étalage extérieur / Outdoor Display				

LOT / LOT

Superficie/ Area	Minimum (m2)			
Largeur / Width	Minimum (m)			

BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING

Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions			
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m)	15		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	1 / 4		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions	•		

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

ZONE P-410

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)				
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)				
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	1			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	1			
	Latérale / Lateral (m)				
	Arrière / Rear (m)				

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

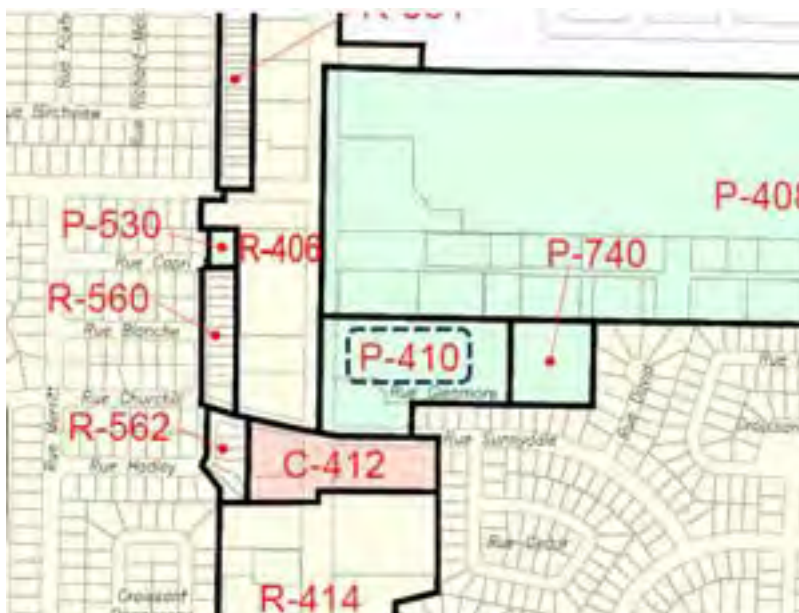
CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses	•			

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
--------------------	---------------	---	--	--	--

NOTES



GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES

Disposition / Provision

R: RÉSIDENCE / RESIDENCE

R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				

C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE

C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				

P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCRÉATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL

P1 : Institutionnel / Institutional	•			386
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation	•			
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation	•			
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				

I: INDUSTRIE / INDUSTRY

I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				

E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL

E : Excédentaire / Residual				
-----------------------------	--	--	--	--

DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES

Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•		418.1
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				

LOT / LOT

Superficie/ Area	Minimum (m2)			
Largeur / Width	Minimum (m)			

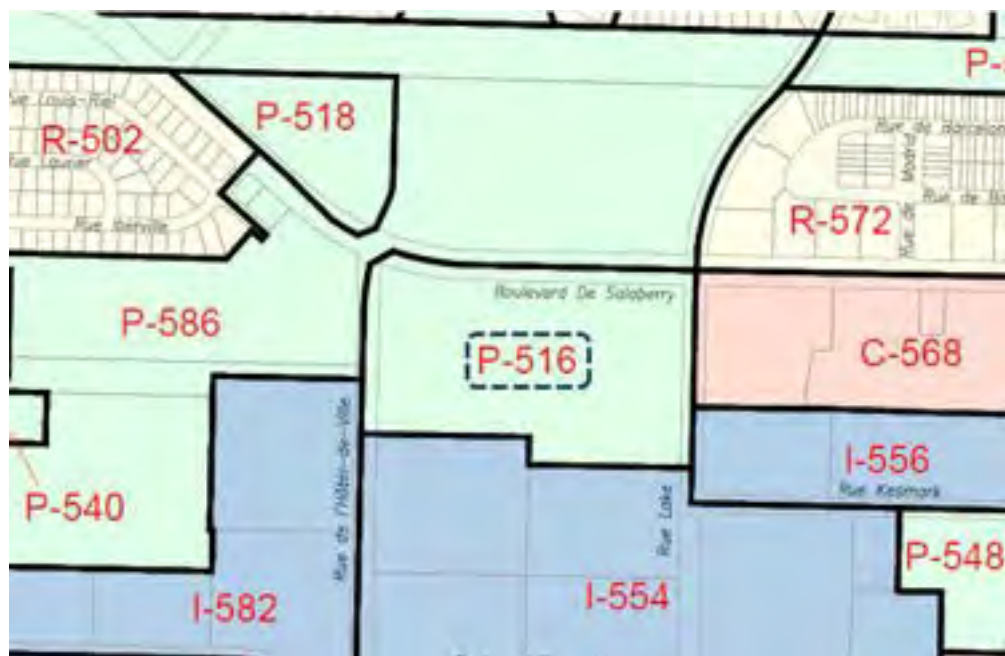
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING

Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions	•		
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m) Minimum / Maximum (Étage/ Storey)			
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2) Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2) Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions	•		

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

ZONE P-516

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION					
Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)				
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)				
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	7,6			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)				
	Latérale / Lateral (m)				
	Arrière / Rear (m)				
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE					
Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			
CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT					
Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			
CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING					
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses	•			
AFFICHAGE / SIGNAGE					
Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
NOTES					



GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES			Disposition / Provision	
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE				
R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2: Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE				
C1: Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 :Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL				
P1 : Institutionnel / Institutional				
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation	•			
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				
I: INDUSTRIE / INDUSTRY				
I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2: Industrie modérée / Moderate Industry				
I3: Industrie lourde / Heavy Industry				
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL				
E: Excédentaire / Residual				
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES				
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions			
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				
LOT / LOT				
Superficie/ Area	Minimum (m2)			
Largeur / Width	Minimum (m)			
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING				
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions	•		
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m) Minimum / Maximum (Étage/ Storey)			
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2) Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2) Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions	•		

GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE P-518
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions
DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)				
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)				
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	15,2			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)				
	Latérale / Lateral (m)				
	Arrière / Rear (m)				

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

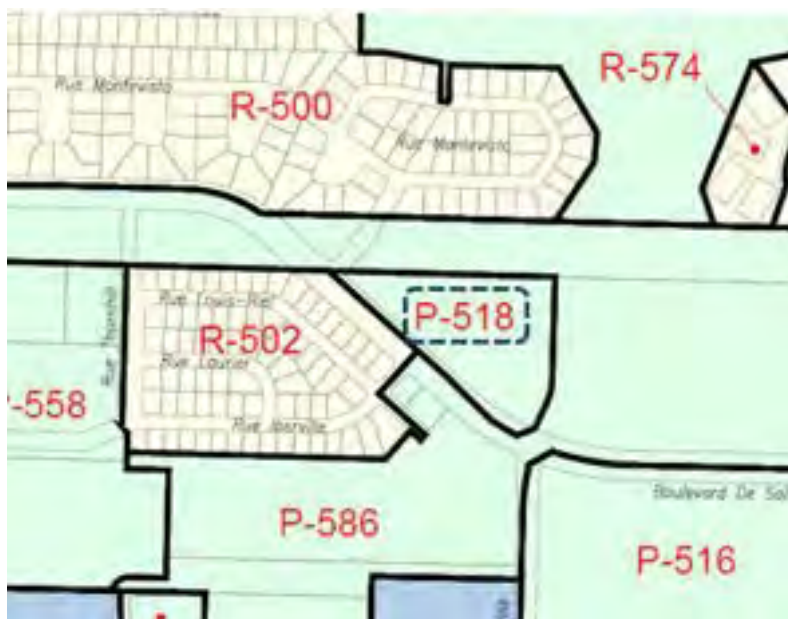
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses	•			

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
--------------------	---------------	---	--	--	--

NOTES

--



GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES				Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE				
R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE				
C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCRÉATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL				
P1 : Institutionnel / Institutional	•			386
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation	•			
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation	•			
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				
I: INDUSTRIE / INDUSTRY				
I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL				
E: Excédentaire / Residual				
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES				
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•		418.1
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				
LOT / LOT				
Superficie/ Area	Minimum (m2)			
Largeur / Width	Minimum (m)			
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING				
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions	•		
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m) Minimum / Maximum (Étage/ Storey)			
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2) Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2) Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions	•		

GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE P-520
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions
DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)				
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)				
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	7,6			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	4,5			
	Latérale / Lateral (m)				
	Arrière / Rear (m)				

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

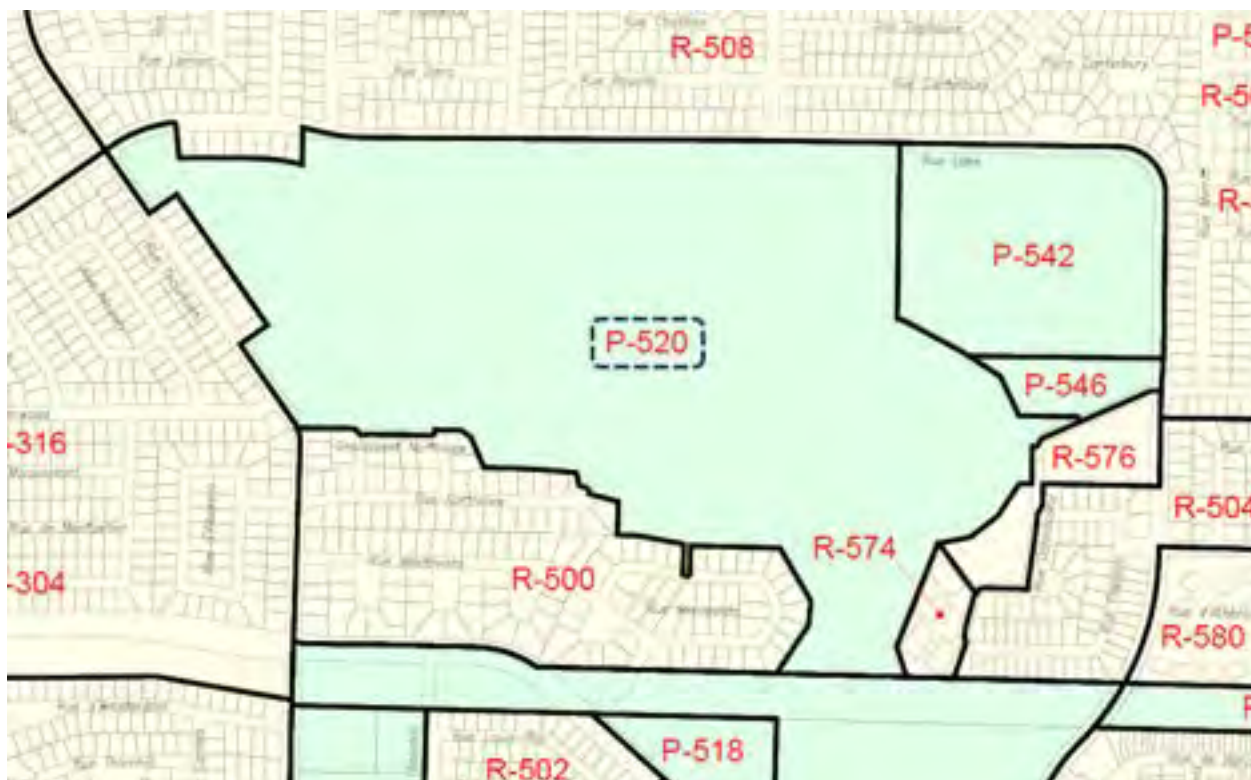
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses	•			

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
--------------------	---------------	---	--	--	--

NOTES

--



GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES				Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE				
R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE				
C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL				
P1 : Institutionnel / Institutional	•			386
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation	•			
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation	•			
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				
I: INDUSTRIE / INDUSTRY				
I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL				
E : Excédentaire / Residual				
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES				
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•		418.1
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				
LOT / LOT				
Superficie/ Area	Minimum (m2)			
Largeur / Width	Minimum (m)			
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING				
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions	•		
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m) Minimum / Maximum (Étage/ Storey)			
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2) Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2) Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions	•		

GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE P-522
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions
DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)				
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)				
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	4,5			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	4,5			
	Latérale / Lateral (m)				
	Arrière / Rear (m)				

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

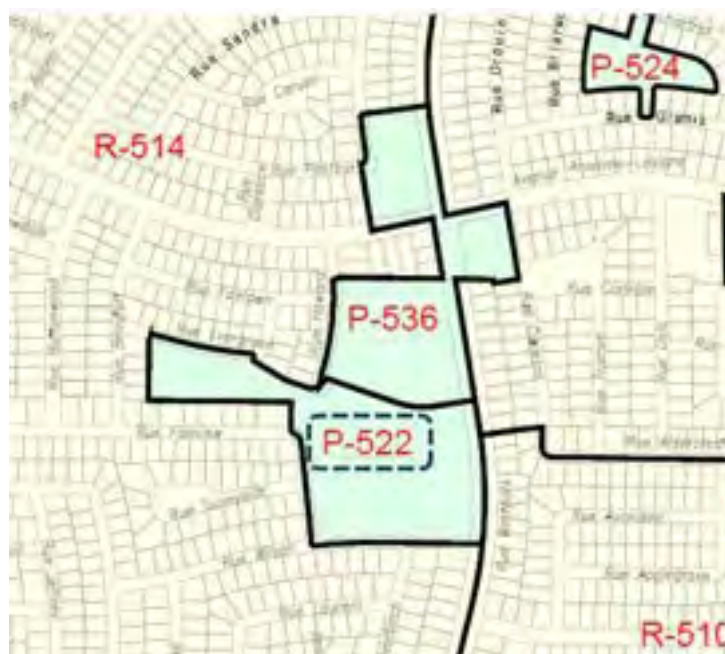
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses	•			

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
--------------------	---------------	---	--	--	--

NOTES

--



GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES

Disposition / Provision

R: RÉSIDENCE / RESIDENCE

R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				

C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE

C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				

P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCRÉATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL

P1 : Institutionnel / Institutional				
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation	•			398
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				

I: INDUSTRIE / INDUSTRY

I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				

E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL

E: Excédentaire / Residual				
----------------------------	--	--	--	--

DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES

Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions			
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				

LOT / LOT

Superficie/ Area	Minimum (m2)			
Largeur / Width	Minimum (m)			

BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING

Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions	•		
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m) Minimum / Maximum (Étage/ Storey)			
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2) Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2) Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions	•		

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

ZONE P-524

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION					
Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)				
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)				
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	6			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	6			
	Latérale / Lateral (m)				
	Arrière / Rear (m)				
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE					
Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			
CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT					
Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			
CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING					
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses	•			
AFFICHAGE / SIGNAGE					
Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
NOTES					



GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES

Disposition / Provision

R: RÉSIDENCE / RESIDENCE

R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				

C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE

C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				

P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCRÉATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL

P1 : Institutionnel / Institutional				
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation	•			398
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				

I: INDUSTRIE / INDUSTRY

I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				

E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL

E : Excédentaire / Residual				
-----------------------------	--	--	--	--

DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES

Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions			
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				

LOT / LOT

Superficie/ Area	Minimum (m2)			
Largeur / Width	Minimum (m)			

BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING

Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions	•		
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m) Minimum / Maximum (Étage/ Storey)			
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2) Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2) Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions	•		

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES				Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE				
R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE				
C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCRÉATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL				
P1 : Institutionnel / Institutional				
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation	•			398
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				
I: INDUSTRIE / INDUSTRY				
I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL				
E : Excédentaire / Residual				
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES				
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions			
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				
LOT / LOT				
Superficie/ Area	Minimum (m2)			
Largeur / Width	Minimum (m)			
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING				
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions	•		
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m) Minimum / Maximum (Étage/ Storey)			
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2) Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2) Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions	•		

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

ZONE P-528

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)				
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)				
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	6			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	6			
	Latérale / Lateral (m)				
	Arrière / Rear (m)				

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

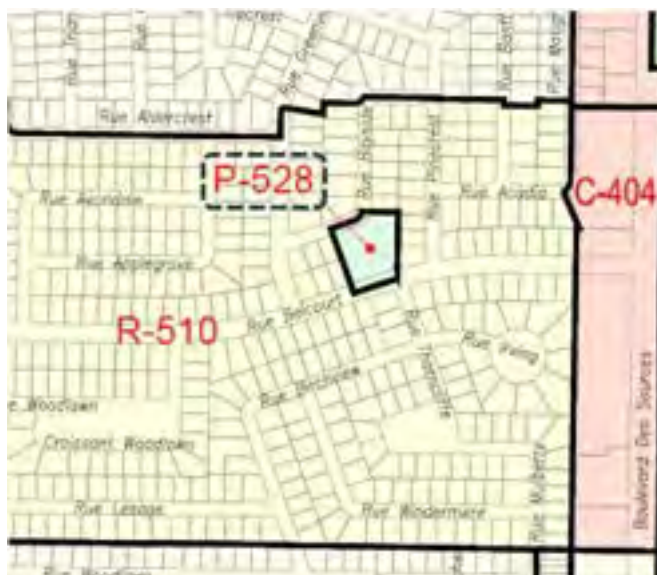
CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses	•			

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
--------------------	---------------	---	--	--	--

NOTES



GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES				Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE				
R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE				
C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCRÉATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL				
P1 : Institutionnel / Institutional				
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation	•			398
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				
I: INDUSTRIE / INDUSTRY				
I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL				
E: Excédentaire / Residual				
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES				
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions			
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				
LOT / LOT				
Superficie/ Area	Minimum (m2)			
Largeur / Width	Minimum (m)			
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING				
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions	•		
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m) Minimum / Maximum (Étage/ Storey)			
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2) Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2) Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions	•		

GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE P-530
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions
DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)				
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)				
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	6			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	6			
	Latérale / Lateral (m)				
	Arrière / Rear (m)				

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

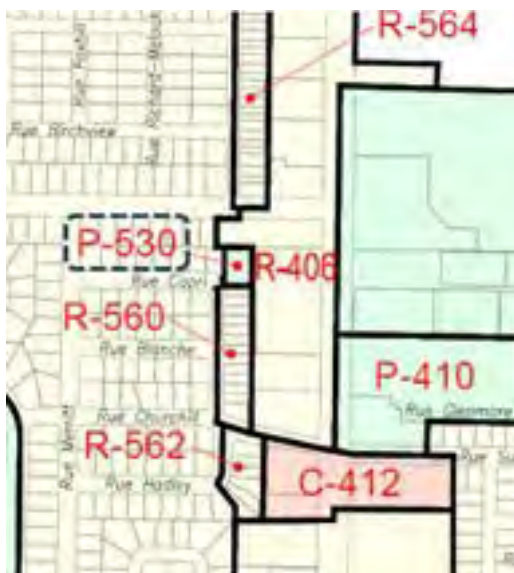
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses	•			

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
--------------------	---------------	---	--	--	--

NOTES

--



GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES

Disposition / Provision

R: RÉSIDENCE / RESIDENCE

R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				

C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE

C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				

P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL

P1 : Institutionnel / Institutional				
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering	•			403
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				

I: INDUSTRIE / INDUSTRY

I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				

E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL

E: Excédentaire / Residual				
----------------------------	--	--	--	--

DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES

Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions			
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				

LOT / LOT

Superficie/ Area	Minimum (m2)	3716		
Largeur / Width	Minimum (m)	30,4		

BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING

Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions			
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m)	9,1		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	1 / 2		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions	•		

GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE P-532
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions
DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	40			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,25			
	Maximum (ratio)	1,0			
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	4,5			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	4,5			
	Latérale / Lateral (m)	7,6			
	Arrière / Rear (m)	15,2			

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

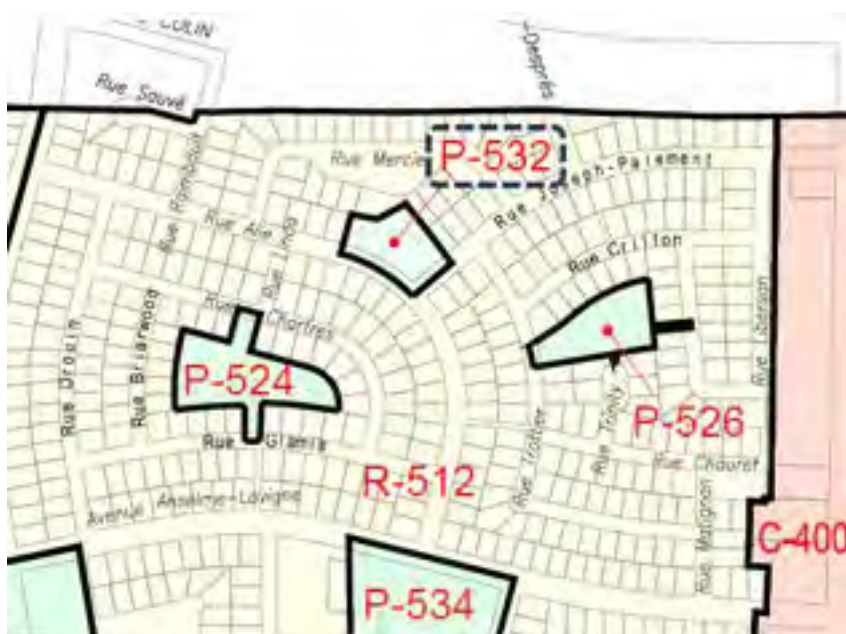
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses	•			

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
--------------------	---------------	---	--	--	--

NOTES

--



GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES

Disposition / Provision

R: RÉSIDENCE / RESIDENCE

R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				

C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE

C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				

P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL

P1 : Institutionnel / Institutional	•			413
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				

I: INDUSTRIE / INDUSTRY

I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				

E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL

E: Excédentaire / Residual				
----------------------------	--	--	--	--

DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES

Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions			
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				

LOT / LOT

Superficie/ Area	Minimum (m2)	3716		
Largeur / Width	Minimum (m)	30,4		

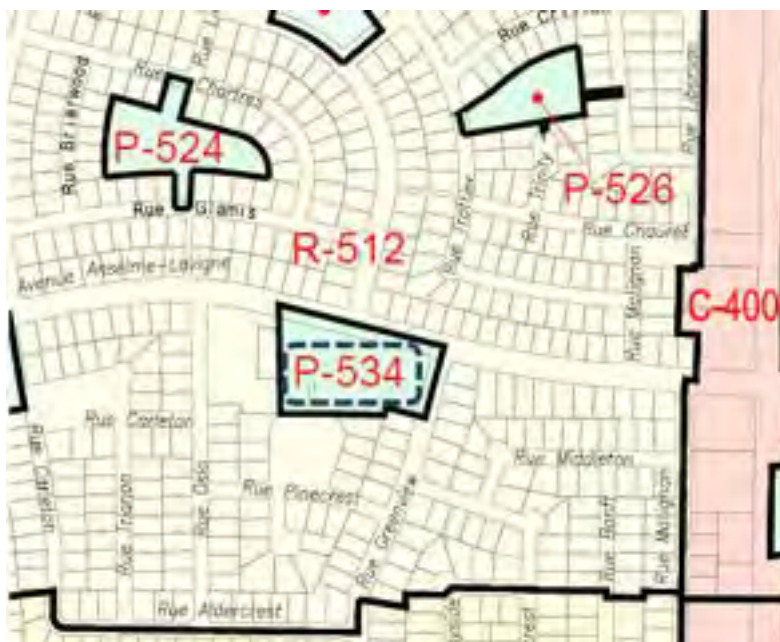
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING

Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions			
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m)	9,1		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	1 / 2		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions	•		

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

ZONE P-534

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION					
Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	40			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,25			
	Maximum (ratio)	1,0			
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	7,6			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	6			
	Latérale / Lateral (m)	7,6			
	Arrière / Rear (m)	15,2			
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE					
Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			
CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT					
Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			
CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING					
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses	•			
AFFICHAGE / SIGNAGE					
Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
NOTES					



GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES				Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE				
R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE				
C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCRÉATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL				
P1 : Institutionnel / Institutional	•			413
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering	•			403
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				
I: INDUSTRIE / INDUSTRY				
I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL				
E : Excédentaire / Residual				
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES				
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions			
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				
LOT / LOT				
Superficie/ Area	Minimum (m2)	3716		
Largeur / Width	Minimum (m)	30,4		
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING				
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions			
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m)	9,1		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	1 / 2		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions	•		

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

ZONE P-536

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	40			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,25			
	Maximum (ratio)	1,0			
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	7,6			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	7,6			
	Latérale / Lateral (m)	7,6			
	Arrière / Rear (m)	15,2			

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			

CONSTRUCTIONS, BATIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORIES		CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT			
Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

PROCESSEMENT ET STATIONNEMENT / PROCESSING AND PARKING					
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses	•			

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
--------------------	---------------	---	--	--	--



GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES				Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE				
R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE				
C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL				
P1 : Institutionnel / Institutional	•			
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering	•			403
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				
I: INDUSTRIE / INDUSTRY				
I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL				
E : Excédentaire / Residual				
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES				
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions			
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				
LOT / LOT				
Superficie/ Area	Minimum (m2)	3716		
Largeur / Width	Minimum (m)	30,4		
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING				
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions			
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m)	9,1		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	1 / 2		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions	•		

GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE P-538
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions
DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	40			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,25			
	Maximum (ratio)	1,0			
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	6			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	6			
	Latérale / Lateral (m)	7,6			
	Arrière / Rear (m)	15,2			

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses	•			468

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
--------------------	---------------	---	--	--	--

NOTES


GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES

Disposition / Provision

R: RÉSIDENCE / RESIDENCE

R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				

C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE

C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				

P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL

P1 : Institutionnel / Institutional				
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering	•			394
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure	•			

I: INDUSTRIE / INDUSTRY

I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				

E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL

E: Excédentaire / Residual				
----------------------------	--	--	--	--

DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES

Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions			
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				

LOT / LOT

Superficie/ Area	Minimum (m2)	3716		
Largeur / Width	Minimum (m)	30,4		

BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING

Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions			
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m)	9,1		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	1 / 2		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)	929		
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions	•		

GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE P-540
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions
DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	20			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,15			
	Maximum (ratio)	0,40			
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	7,6			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	7,6			
	Latérale / Lateral (m)	7,6			
	Arrière / Rear (m)	15,2			

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses	•			470

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
--------------------	---------------	---	--	--	--

NOTES

--	--	--	--	--	--



GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES

Disposition / Provision

R: RÉSIDENCE / RESIDENCE

R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				

C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE

C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				

P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL

P1 : Institutionnel / Institutional	•			413
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				

I: INDUSTRIE / INDUSTRY

I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				

E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL

E: Excédentaire / Residual				
----------------------------	--	--	--	--

DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES

Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions			
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				

LOT / LOT

Superficie/ Area	Minimum (m2)	90 000		
Largeur / Width	Minimum (m)	100		

BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING

Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions			
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m)	14		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	1 / 3		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions			

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

ZONE P-542

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	40			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,25			
	Maximum (ratio)	1,0			
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	7,6			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	7,6			
	Latérale / Lateral (m)	15,2			
	Arrière / Rear (m)	15,2			

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

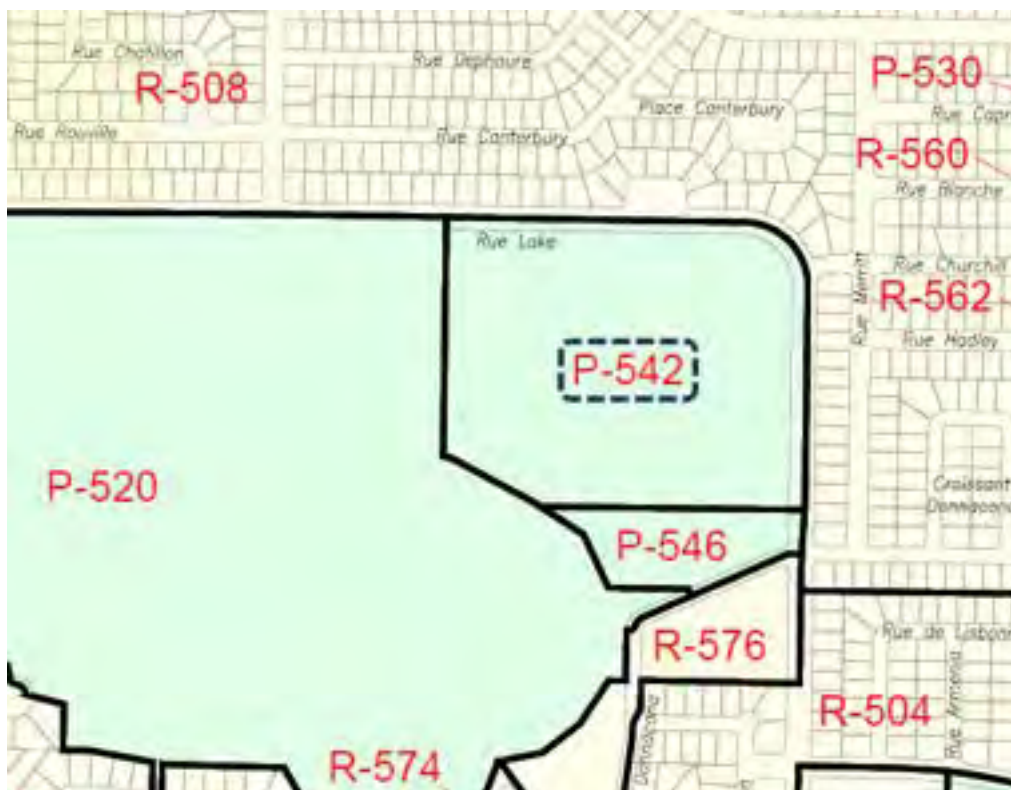
CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses	•			

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
--------------------	---------------	---	--	--	--

NOTES



GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES

Disposition / Provision

R: RÉSIDENCE / RESIDENCE

R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				

C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE

C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				

P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL

P1 : Institutionnel / Institutional	•			386
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering	•			403
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				

I: INDUSTRIE / INDUSTRY

I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				

E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL

E: Excédentaire / Residual				
----------------------------	--	--	--	--

DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES

Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions			
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				

LOT / LOT

Superficie/ Area	Minimum (m2)	3716		
Largeur / Width	Minimum (m)	30,4		

BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING

Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions			
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m)	9,1		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	1 / 2		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions	•		

GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID**ZONE P-544****Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions****DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION**

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	40			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,15			
	Maximum (ratio)	1,0			
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	7,6			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	7,6			
	Latérale / Lateral (m)	7,6			
	Arrière / Rear (m)	15,2			

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

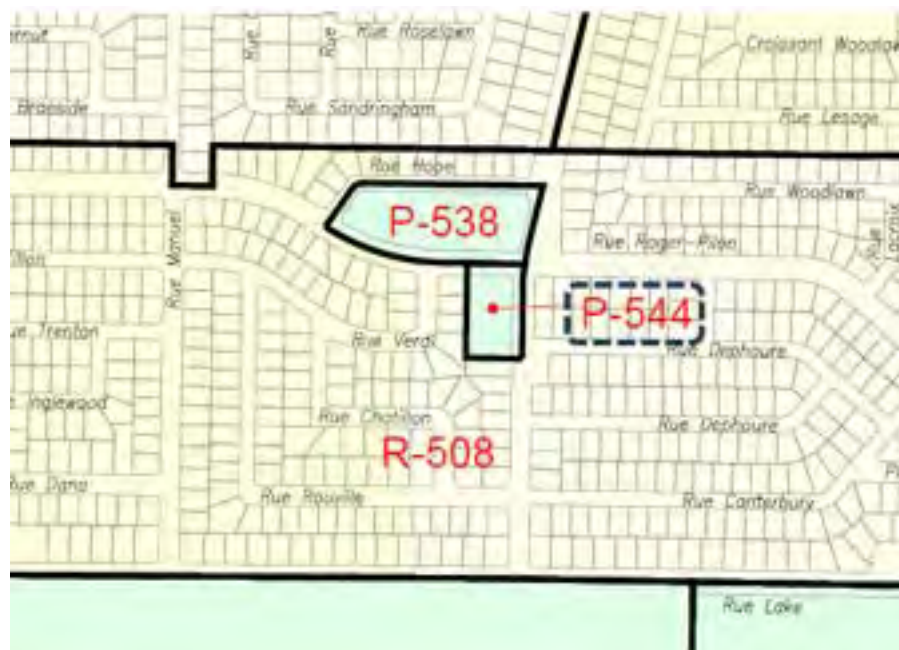
Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses	•			

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
--------------------	---------------	---	--	--	--

NOTES

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES

Disposition / Provision

R: RÉSIDENCE / RESIDENCE

R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				

C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE

C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				

P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL

P1 : Institutionnel / Institutional	•			
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				

I: INDUSTRIE / INDUSTRY

I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				

E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL

E : Excédentaire / Residual				
-----------------------------	--	--	--	--

DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES

Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions			
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				

LOT / LOT

Superficie/ Area	Minimum (m2)	3716		
Largeur / Width	Minimum (m)	30,4		

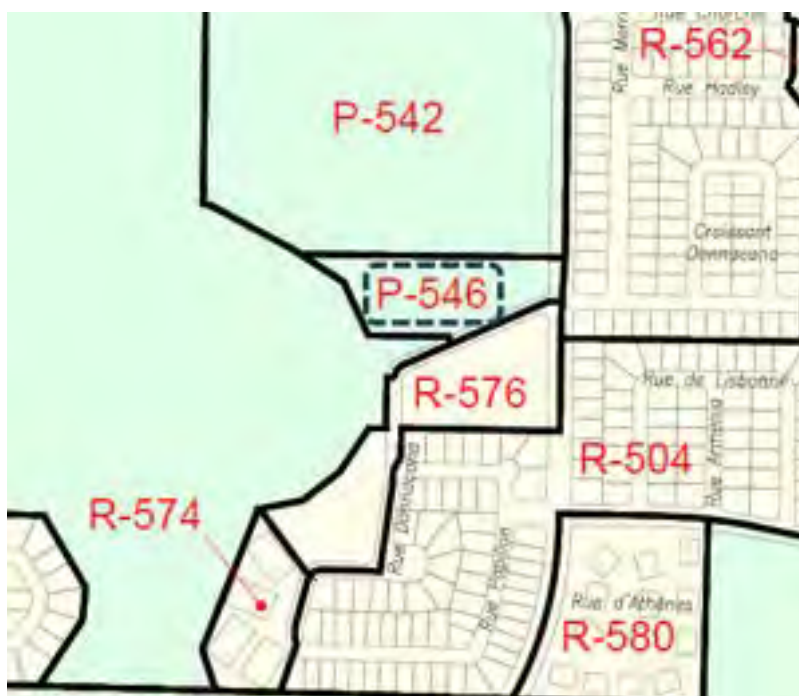
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING

Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions			
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m)	9,1		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	1 / 2		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions	•		

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

ZONE P-546

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION					
Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	40			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,15			
	Maximum (ratio)	1,0			
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	6			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	6			
	Latérale / Lateral (m)	7,6			
	Arrière / Rear (m)	15,2			
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE					
Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			
CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT					
Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			
CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING					
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses	•			
AFFICHAGE / SIGNAGE					
Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
NOTES					



GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES

Disposition / Provision

R: RÉSIDENCE / RESIDENCE

R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				

C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE

C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				

P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL

P1 : Institutionnel / Institutional	•			413
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering	•			403
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				

I: INDUSTRIE / INDUSTRY

I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				

E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL

E: Excédentaire / Residual				
----------------------------	--	--	--	--

DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES

Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions			
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				

LOT / LOT

Superficie/ Area	Minimum (m2)	10000		
Largeur / Width	Minimum (m)	30,4		

BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING

Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions			
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m)	12		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	1 / 2		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions	•		

GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE P-548
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions
DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	40			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,15			
	Maximum (ratio)	1,0			
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	4,5			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	4,5			
	Latérale / Lateral (m)	7,6			
	Arrière / Rear (m)	15,2			

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

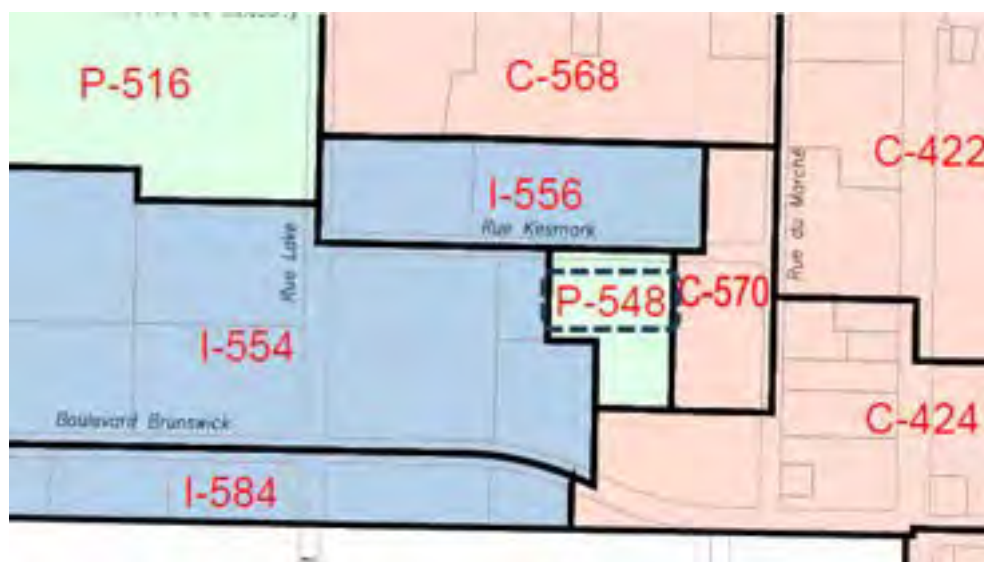
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses	•			471

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
--------------------	---------------	---	--	--	--

NOTES

--	--	--	--	--	--



GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES

Disposition / Provision

R: RÉSIDENCE / RESIDENCE

R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal	•			

C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE

C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				

P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCRÉATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL

P1 : Institutionnel / Institutional		•		S-48
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation		•		
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				

I: INDUSTRIE / INDUSTRY

I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				

E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL

E: Excédentaire / Residual				
----------------------------	--	--	--	--

DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES

Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•	•	399
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				

LOT / LOT

Superficie/ Area	Minimum (m2)	3716	3716	
Largeur / Width	Minimum (m)	45	45	

BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING

Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS	IS	
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions			
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m)	18	18	
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	3 / 5	1 / 5	424
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)	18		
	Maximum (m2)	37		
Architecture / Architecture	Prescriptions			

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

ZONE P-558

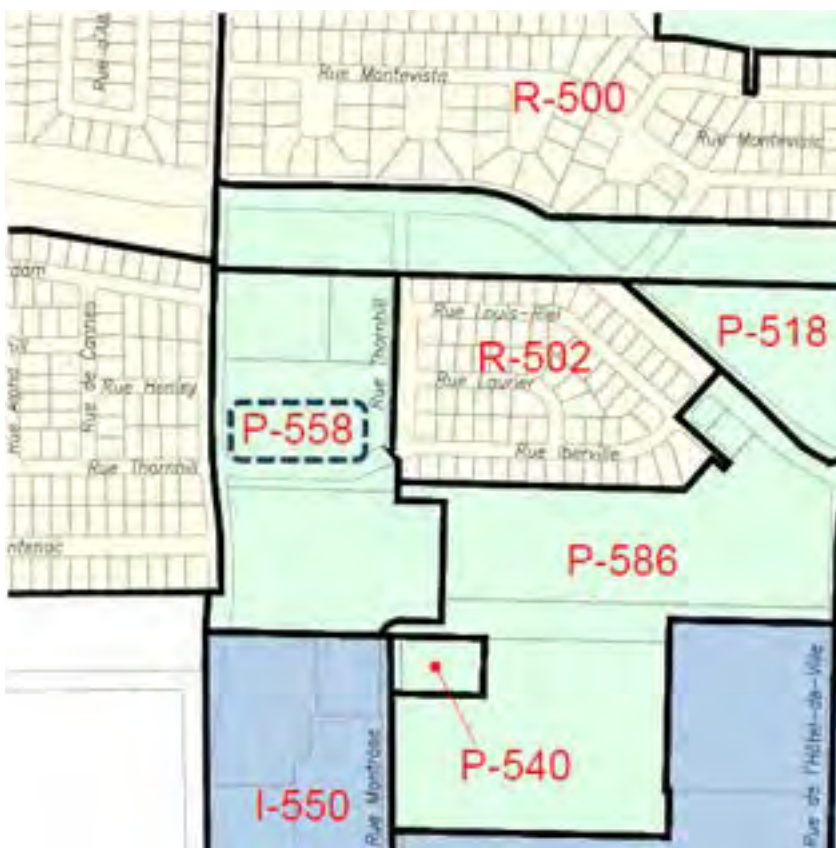
Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	50	50		
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	1,0	1,0		
	Maximum (ratio)	1,7	1,7		
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	7,6	7,6		
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	7,6	7,6		
	Latérale / Lateral (m)	7,6	7,6		
	Arrière / Rear (m)	12,1	12,1		

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)	28,8			
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•	•		

Bâtiment / Building	Prescriptions	•	•		
Construction / Construction	Prescriptions	•	•		
Équipement / Equipment	Prescriptions	•	•		

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses	•	•		

Enseigne / Signage	Prescriptions	•	•		
--------------------	---------------	---	---	--	--



GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES

Disposition / Provision

R: RÉSIDENCE / RESIDENCE

R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				

C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE

C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				

P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCRÉATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL

P1 : Institutionnel / Institutional				
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure	•			

I: INDUSTRIE / INDUSTRY

I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				

E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL

E : Excédentaire / Residual				
-----------------------------	--	--	--	--

DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES

Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions			
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				

LOT / LOT

Superficie/ Area	Minimum (m2)			
Largeur / Width	Minimum (m)			

BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING

Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions	•		
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m) Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	14		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2) Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2) Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions	•		

GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE P-566
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions
DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	30			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)				
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	15,2			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	15,2			
	Latérale / Lateral (m)	15,2			
	Arrière / Rear (m)	15,2			

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

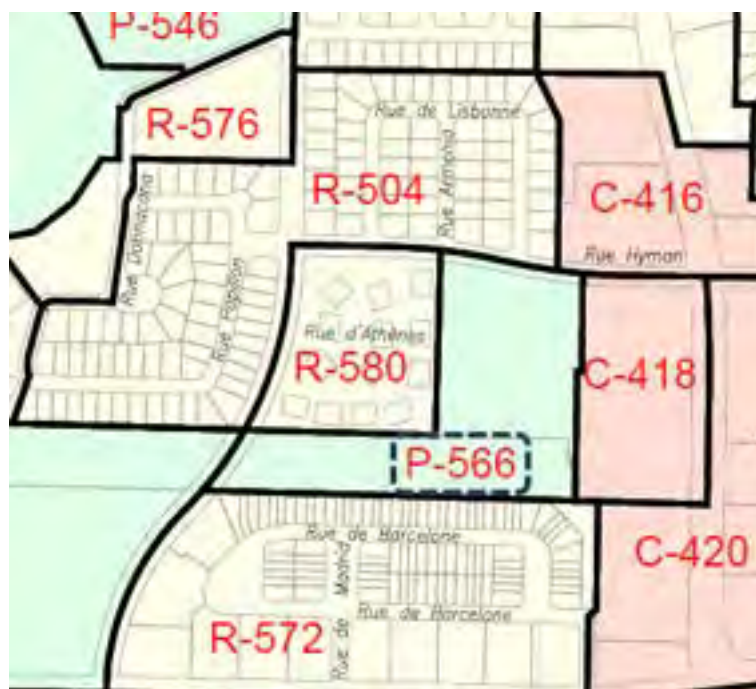
Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses	•			

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
--------------------	---------------	---	--	--	--

NOTES


GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES					Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE					
R1 : Unifamiliale / Single-Family					
R2 : Bifamiliale / Two-Family					
R3 : Trifamiliale / Three-Family					
R4 : Quadruplex / Quadruplex					
R5 : Multifamiliale / Multi-Family					
R6 : Communautaire / Communal			•		
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE					
C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business					
C2-1 : Restauration / Restauration					
C2-2 : Hébergement / Accommodation					
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service	•				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service					
C3-3 : Service divers / Diverse Service					
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business					
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station					
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance					
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales					
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce					
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL					
P1 : Institutionnel / Institutional			•		S-48
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering					
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment					
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation			•		
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation			•		398
P4 : Conservation / Conservation					
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure			•		
I: INDUSTRIE / INDUSTRY					
I1 : Industrie légère / Light Industry					
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry					
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry					
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL					
E: Excédentaire / Residual					
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES					
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions	•	•	•	389,415
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions		•	•	399,414
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions				
Entreposage extérieur / Outdoor Storage					
Étalage extérieur / Outdoor Display					
LOT / LOT					
Superficie/ Area	Minimum (m2)	929	929	929	
Largeur / Width	Minimum (m)	30,48	30,48	30,48	
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING					
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS	IS	IS	
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions	•	•	•	
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions				
Hauteur / Height	Maximum (m)	27	27	27	
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	2 / 8	2 / 8	2 / 8	
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Architecture / Architecture	Prescriptions	•	•	•	

GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE P-586
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions
DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	50	50	50	
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	1,0	1,0	1,0	
	Maximum (ratio)	2,0	2,0	2,0	
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	7,6	7,6	7,6	
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	7,6	7,6	7,6	
	Latérale / Lateral (m)	7,6	7,6	7,6	
	Arrière / Rear (m)	12,1	12,1	7,6	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)		28,8		
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•	•	•	

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

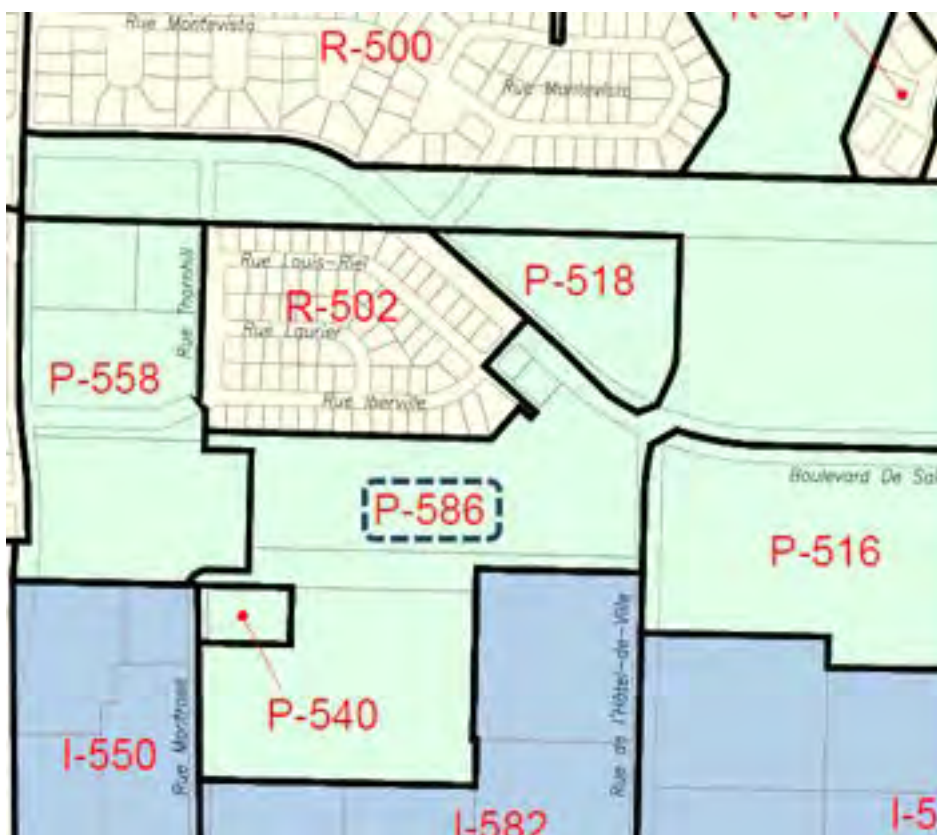
Bâtiment / Building	Prescriptions	•	•	•	
Construction / Construction	Prescriptions	•	•	•	
Équipement / Equipment	Prescriptions	•	•	•	

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses	•	•	•	

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•	•	•	
--------------------	---------------	---	---	---	--

NOTES


GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES

Disposition / Provision

R: RÉSIDENCE / RESIDENCE

R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				

C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE

C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				

P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL

P1 : Institutionnel / Institutional				
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation	•			
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				

I: INDUSTRIE / INDUSTRY

I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				

E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL

E : Excédentaire / Residual				
-----------------------------	--	--	--	--

DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES

Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•		418.1
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				

LOT / LOT

Superficie/ Area	Minimum (m2)			
Largeur / Width	Minimum (m)			

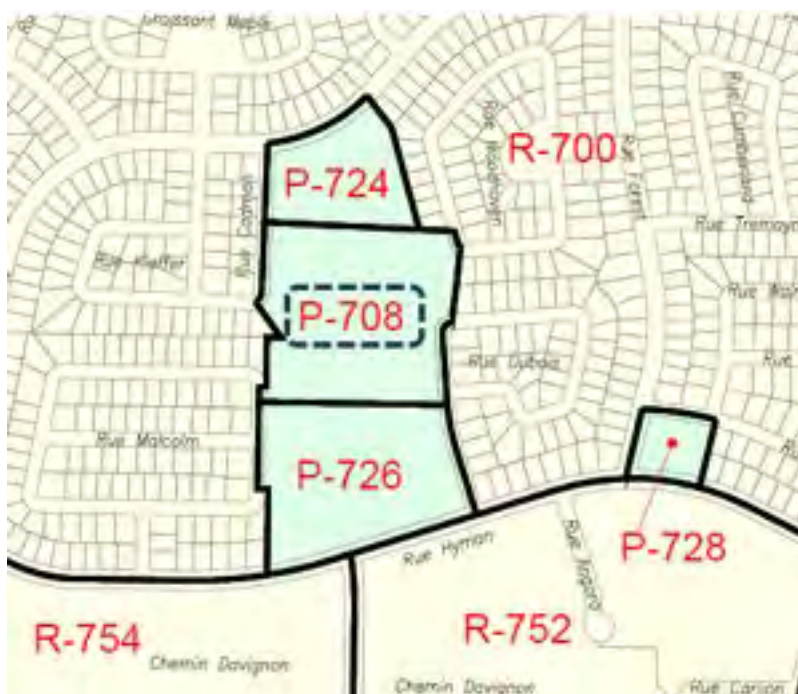
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING

Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions	•		
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m) Minimum / Maximum (Étage/ Storey)			
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2) Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2) Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions	•		

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

ZONE P-708

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION					
Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)				
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)				
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	6			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	6			
	Latérale / Lateral (m)				
	Arrière / Rear (m)				
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE					
Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			
CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT					
Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			
CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING					
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses	•			
AFFICHAGE / SIGNAGE					
Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
NOTES					



GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES				Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE				
R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE				
C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL				
P1 : Institutionnel / Institutional				
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation	•			
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				
I: INDUSTRIE / INDUSTRY				
I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL				
E: Excédentaire / Residual				
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES				
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•		418.1
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				
LOT / LOT				
Superficie/ Area	Minimum (m2)			
Largeur / Width	Minimum (m)			
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING				
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions	•		
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m)			
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)			
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions	•		

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

ZONE P-710

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)				
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)				
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	6			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	6			
	Latérale / Lateral (m)				
	Arrière / Rear (m)				

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

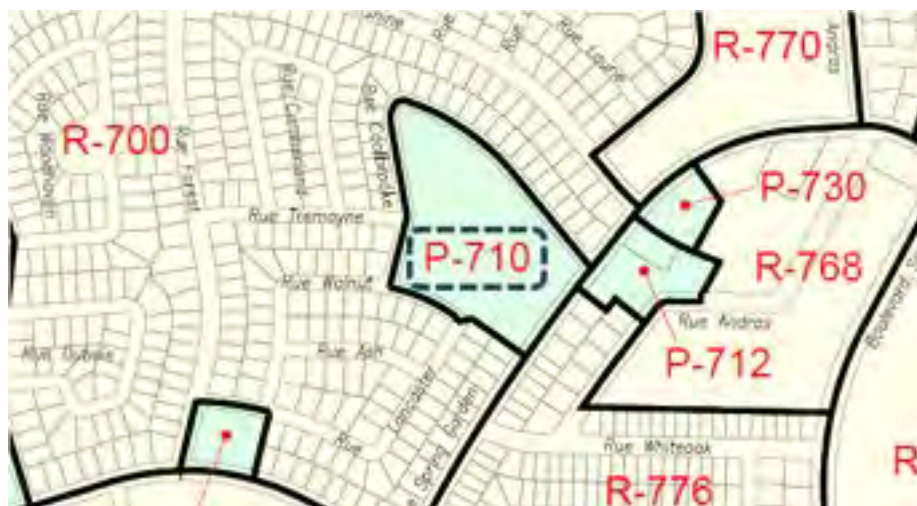
CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses	•			469

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
--------------------	---------------	---	--	--	--

NOTES



GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES

Disposition / Provision

R: RÉSIDENCE / RESIDENCE

R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				

C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE

C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				

P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL

P1 : Institutionnel / Institutional				
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation	•			
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				

I: INDUSTRIE / INDUSTRY

I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				

E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL

E : Excédentaire / Residual				
-----------------------------	--	--	--	--

DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES

Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions			
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				

LOT / LOT

Superficie/ Area	Minimum (m2)			
Largeur / Width	Minimum (m)			

BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING

Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions	•		
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m) Minimum / Maximum (Étage/ Storey)			
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2) Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2) Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions	•		

GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE P-712
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions
DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)				
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)				
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	6			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	6			
	Latérale / Lateral (m)				
	Arrière / Rear (m)				

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

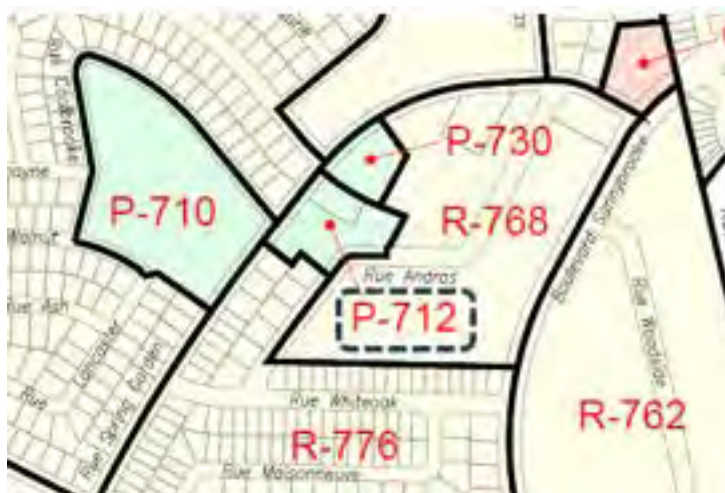
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses	•			469

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
--------------------	---------------	---	--	--	--

NOTES

--	--	--	--	--	--



GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES

Disposition / Provision

R: RÉSIDENCE / RESIDENCE

R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				

C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE

C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				

P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL

P1 : Institutionnel / Institutional				
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation	•			
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				

I: INDUSTRIE / INDUSTRY

I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				

E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL

E : Excédentaire / Residual				
-----------------------------	--	--	--	--

DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES

Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions			
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				

LOT / LOT

Superficie/ Area	Minimum (m2)			
Largeur / Width	Minimum (m)			

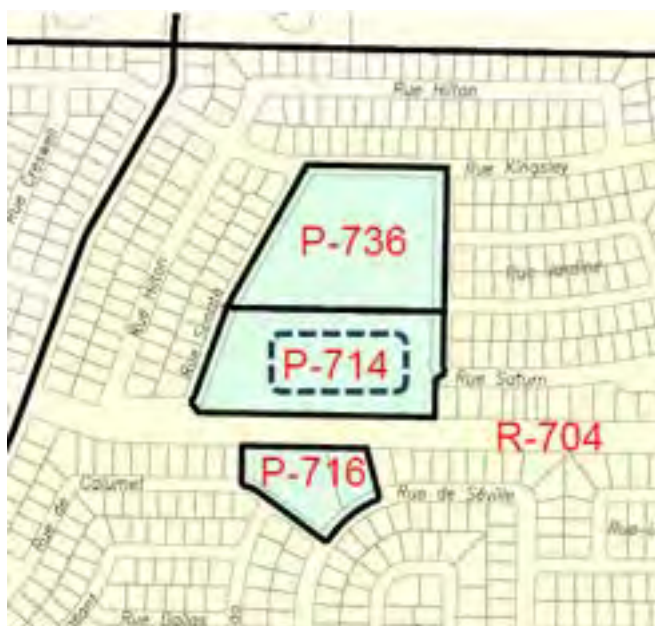
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING

Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions	•		
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m) Minimum / Maximum (Étage/ Storey)			
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2) Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2) Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions	•		

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

ZONE P-714

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION					
Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)				
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)				
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	4,5			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	4,5			
	Latérale / Lateral (m)				
	Arrière / Rear (m)				
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE					
Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			
CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT					
Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			
CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING					
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses	•			
AFFICHAGE / SIGNAGE					
Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
NOTES					



GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES

Disposition / Provision

R: RÉSIDENCE / RESIDENCE

R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				

C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE

C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				

P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL

P1 : Institutionnel / Institutional	•			386
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation	•			
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				

I: INDUSTRIE / INDUSTRY

I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				

E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL

E : Excédentaire / Residual				
-----------------------------	--	--	--	--

DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES

Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions			
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				

LOT / LOT

Superficie/ Area	Minimum (m2)			
Largeur / Width	Minimum (m)			

BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING

Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions	•		
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m) Minimum / Maximum (Étage/ Storey)			
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2) Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2) Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions	•		

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

ZONE P-716

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)				
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)				
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	4,5			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	4,5			
	Latérale / Lateral (m)				
	Arrière / Rear (m)				

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

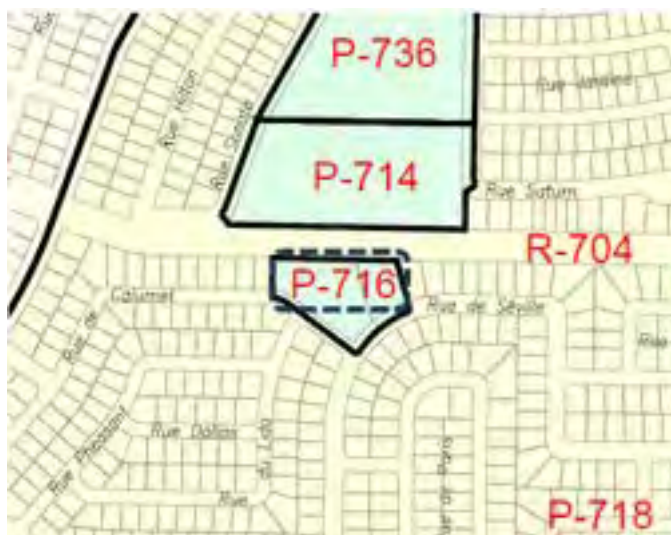
CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses	•			

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
--------------------	---------------	---	--	--	--

NOTES



GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES

Disposition / Provision

R: RÉSIDENCE / RESIDENCE

R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				

C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE

C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				

P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL

P1 : Institutionnel / Institutional				
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation	•			
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				

I: INDUSTRIE / INDUSTRY

I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				

E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL

E : Excédentaire / Residual				
-----------------------------	--	--	--	--

DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES

Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions			
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				

LOT / LOT

Superficie/ Area	Minimum (m2)			
Largeur / Width	Minimum (m)			

BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING

Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions	•		
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m) Minimum / Maximum (Étage/ Storey)			
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2) Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2) Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions	•		

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

ZONE P-718

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)				
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)				
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	6			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	6			
	Latérale / Lateral (m)				
	Arrière / Rear (m)				

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

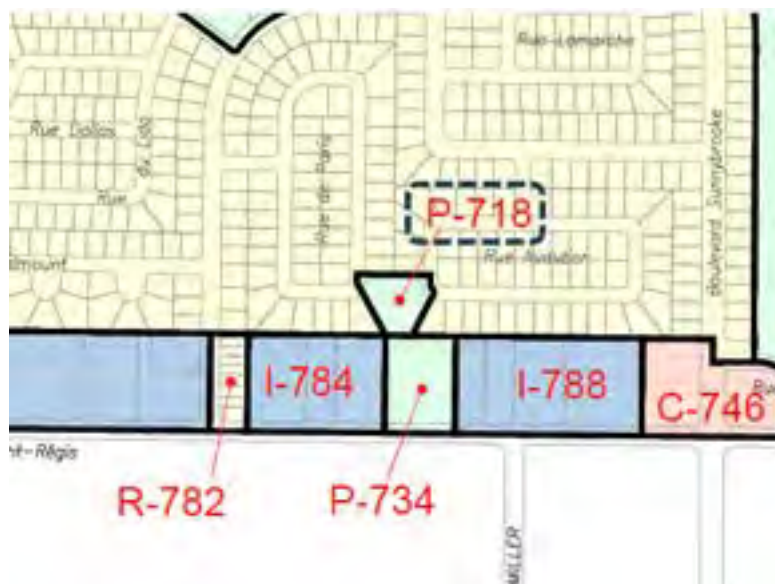
CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses	•			

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
--------------------	---------------	---	--	--	--

NOTES



GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES

Disposition / Provision

R: RÉSIDENCE / RESIDENCE

R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				

C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE

C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				

P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCRÉATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL

P1 : Institutionnel / Institutional				
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation	•			
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				

I: INDUSTRIE / INDUSTRY

I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				

E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL

E : Excédentaire / Residual				
-----------------------------	--	--	--	--

DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES

Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•		418.1
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				

LOT / LOT

Superficie/ Area	Minimum (m2)			
Largeur / Width	Minimum (m)			

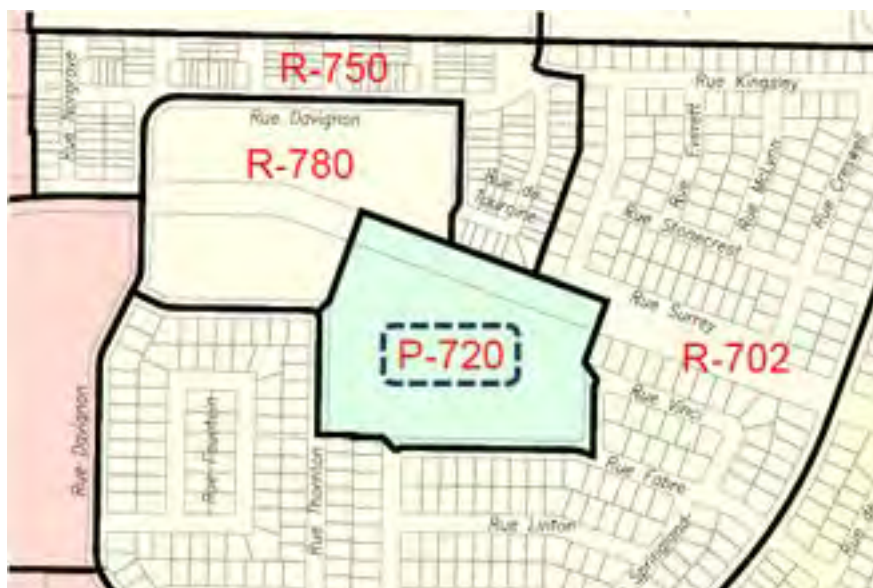
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING

Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions	•		
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m) Minimum / Maximum (Étage/ Storey)			
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2) Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2) Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions	•		

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

ZONE P-720

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION					
Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)				
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)				
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	4,5			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	4,5			
	Latérale / Lateral (m)				
	Arrière / Rear (m)				
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE					
Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			
CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT					
Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			
CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING					
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses	•			
AFFICHAGE / SIGNAGE					
Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
NOTES					



GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES

Disposition / Provision

R: RÉSIDENCE / RESIDENCE

R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				

C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE

C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				

P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCRÉATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL

P1 : Institutionnel / Institutional	•			413
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering	•			403
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				

I: INDUSTRIE / INDUSTRY

I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				

E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL

E: Excédentaire / Residual				
----------------------------	--	--	--	--

DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES

Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions			
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				

LOT / LOT

Superficie/ Area	Minimum (m2)	3716		
Largeur / Width	Minimum (m)	30,48		

BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING

Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions			
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m)	9,1		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	1 / 2		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions	•		

GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE P-722
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions
DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	40			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,25			
	Maximum (ratio)	1,0			
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	4,5			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	4,5			
	Latérale / Lateral (m)	7,6			
	Arrière / Rear (m)	15,2			

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

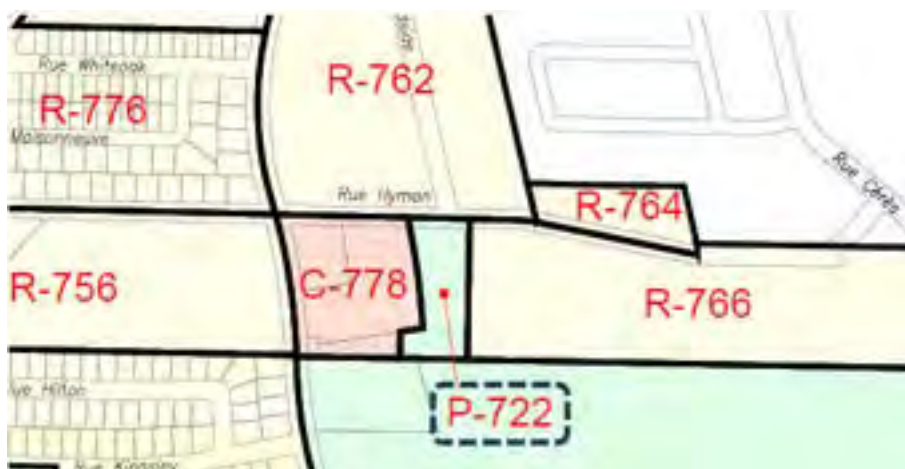
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses	•			469

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
--------------------	---------------	---	--	--	--

NOTES

--



GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES				Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE				
R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE				
C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL				
P1 : Institutionnel / Institutional	•			413
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				
I: INDUSTRIE / INDUSTRY				
I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL				
E: Excédentaire / Residual				
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES				
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions			
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				
LOT / LOT				
Superficie/ Area	Minimum (m2)	3716		
Largeur / Width	Minimum (m)	30,48		
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING				
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions			
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m)	9,1		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	1 / 2		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions	•		

GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE P-724
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions
DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	40			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,25			
	Maximum (ratio)	1,0			
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	6			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	6			
	Latérale / Lateral (m)	7,6			
	Arrière / Rear (m)	15,2			

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

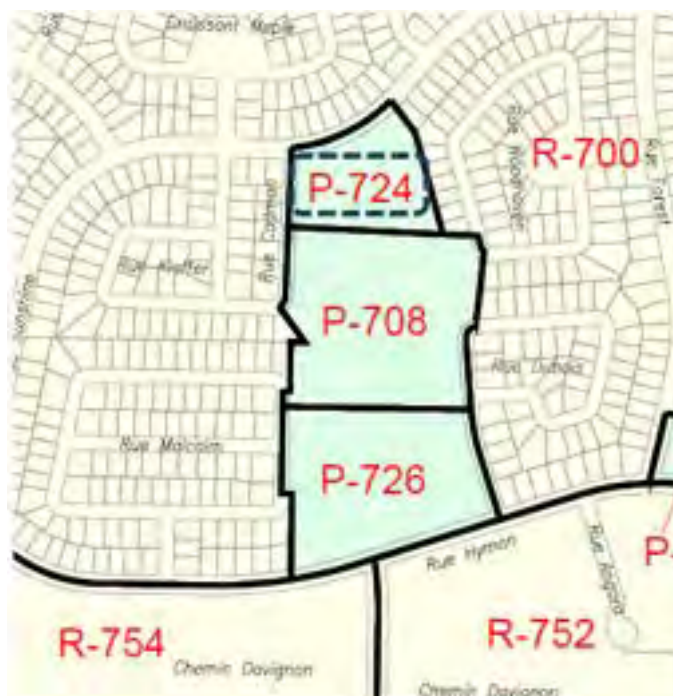
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses	•			

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
--------------------	---------------	---	--	--	--

NOTES

--



GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES

Disposition / Provision

R: RÉSIDENCE / RESIDENCE

R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				

C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE

C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				

P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCRÉATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL

P1 : Institutionnel / Institutional	•			413
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				

I: INDUSTRIE / INDUSTRY

I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				

E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL

E: Excédentaire / Residual				
----------------------------	--	--	--	--

DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES

Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions			
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				

LOT / LOT

Superficie/ Area	Minimum (m2)	3716		
Largeur / Width	Minimum (m)	30,48		

BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING

Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions			
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m)	9,1		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	1 / 2		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions	•		

GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE P-726
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions
DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	40			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,25			
	Maximum (ratio)	1,0			
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	4,5			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	4,5			
	Latérale / Lateral (m)	7,6			
	Arrière / Rear (m)	15,2			

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

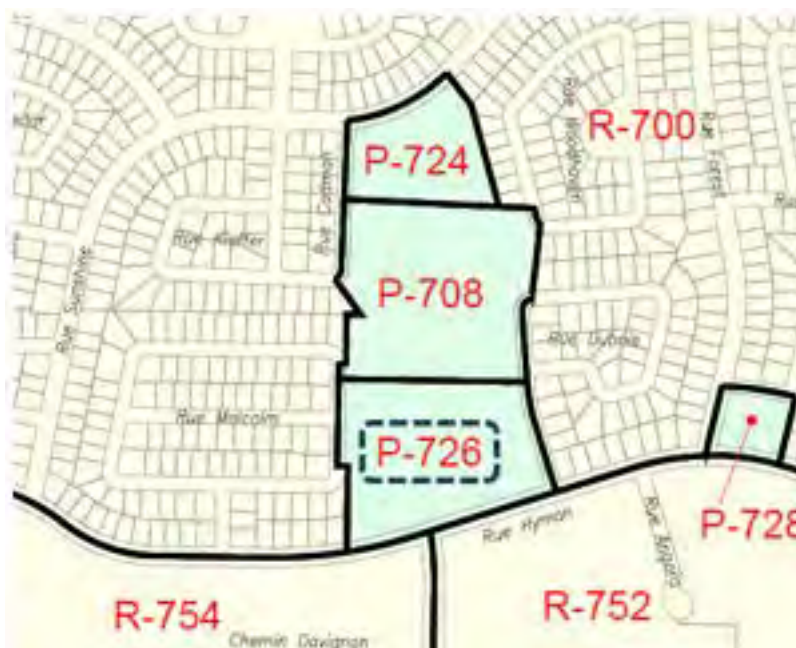
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses	•			

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
--------------------	---------------	---	--	--	--

NOTES

--



GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES

Disposition / Provision

R: RÉSIDENCE / RESIDENCE

R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				

C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE

C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				

P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL

P1 : Institutionnel / Institutional				
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering	•			403
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				

I: INDUSTRIE / INDUSTRY

I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				

E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL

E: Excédentaire / Residual				
----------------------------	--	--	--	--

DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES

Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions			
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				

LOT / LOT

Superficie/ Area	Minimum (m2)	3716		
Largeur / Width	Minimum (m)	30,48		

BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING

Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions			
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m)	9,1		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	1 / 2		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions	•		

GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE P-728
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions
DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	40			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,25			
	Maximum (ratio)	1,0			
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	4,5			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	4,5			
	Latérale / Lateral (m)	7,6			
	Arrière / Rear (m)	15,2			

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses	•			

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
--------------------	---------------	---	--	--	--

NOTES

--



GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES

Disposition / Provision

R: RÉSIDENCE / RESIDENCE

R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				

C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE

C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				

P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCRÉATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL

P1 : Institutionnel / Institutional				
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering	•			403
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				

I: INDUSTRIE / INDUSTRY

I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				

E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL

E: Excédentaire / Residual				
----------------------------	--	--	--	--

DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES

Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions			
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				

LOT / LOT

Superficie/ Area	Minimum (m2)	3716		
Largeur / Width	Minimum (m)	30,48		

BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING

Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions			
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m)	9,1		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	1 / 2		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions	•		

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

ZONE P-730

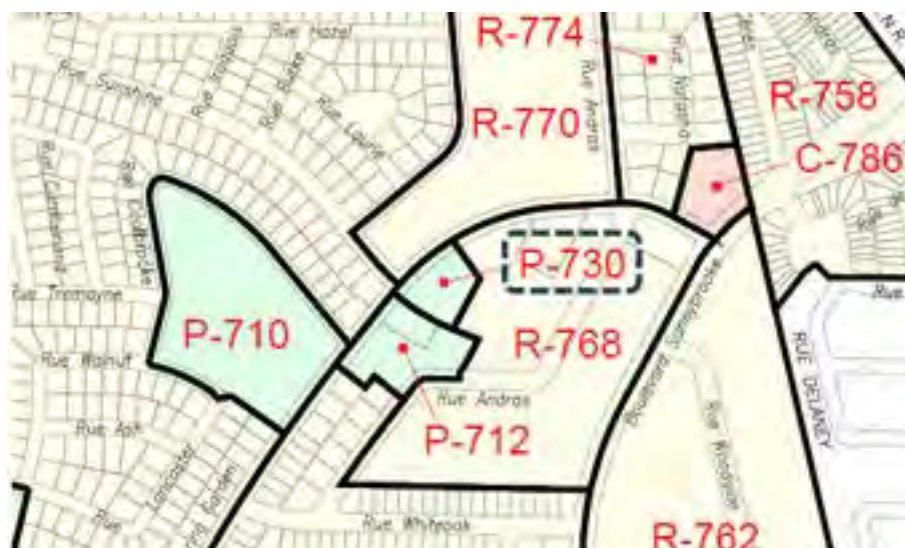
Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	40		
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,25		
	Maximum (ratio)	1,0		
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	4,5		
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	4,5		
	Latérale / Lateral (m)	7,6		
	Arrière / Rear (m)	15,2		

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			

Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses	•			469

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
--------------------	---------------	---	--	--	--



GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES				Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE				
R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE				
C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL				
P1 : Institutionnel / Institutional	•			413
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering	•			403
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				
I: INDUSTRIE / INDUSTRY				
I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL				
E : Excédentaire / Residual				
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES				
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions			
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				
LOT / LOT				
Superficie/ Area	Minimum (m2)	3716		
Largeur / Width	Minimum (m)	30,48		
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING				
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions			
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m)	9,1		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	1 / 2		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions	•		

GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE P-732
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions
DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	40			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,25			
	Maximum (ratio)	1,0			
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	7,6			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	7,6			
	Latérale / Lateral (m)	7,6			
	Arrière / Rear (m)	15,2			

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses	•			

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
--------------------	---------------	---	--	--	--

NOTES

--



GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES

Disposition / Provision

R: RÉSIDENCE / RESIDENCE

R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				

C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE

C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				

P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCRÉATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL

P1 : Institutionnel / Institutional				
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering	•			403
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				

I: INDUSTRIE / INDUSTRY

I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				

E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL

E: Excédentaire / Residual				
----------------------------	--	--	--	--

DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES

Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions			
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				

LOT / LOT

Superficie/ Area	Minimum (m2)	3716		
Largeur / Width	Minimum (m)	30,48		

BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING

Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions			
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m)	9,1		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	1 / 2		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions	•		

GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE P-734
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions
DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	40			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,25			
	Maximum (ratio)	1,0			
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	7,6			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	7,6			
	Latérale / Lateral (m)	7,6			
	Arrière / Rear (m)	15,2			

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions	•			457
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			457

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses	•			

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
--------------------	---------------	---	--	--	--

NOTES


GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES

Disposition / Provision

R: RÉSIDENCE / RESIDENCE

R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				

C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE

C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				

P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL

P1 : Institutionnel / Institutional	•			413
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				

I: INDUSTRIE / INDUSTRY

I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				

E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL

E : Excédentaire / Residual				
-----------------------------	--	--	--	--

DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES

Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•		418.1
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				

LOT / LOT

Superficie/ Area	Minimum (m2)	3716		
Largeur / Width	Minimum (m)	30,48		

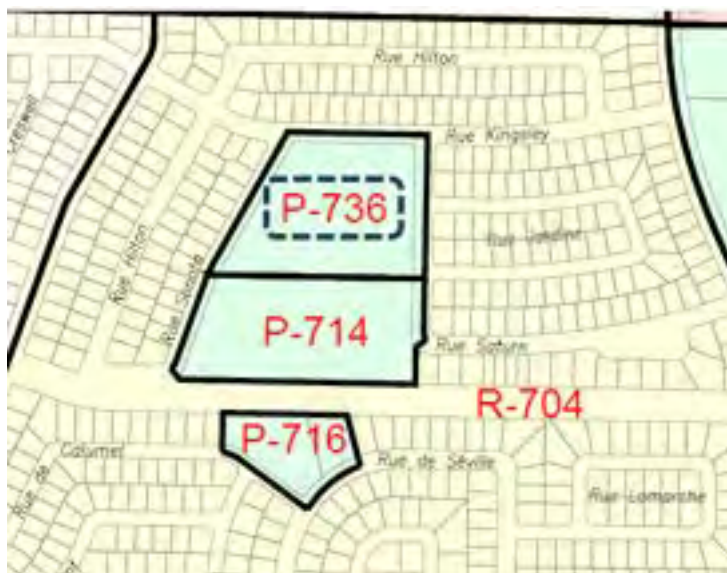
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING

Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions			
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m)	9,1		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	1 / 2		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions	•		

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

ZONE P-736

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION					
Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	40			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,15			
	Maximum (ratio)	1,0			
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	4,5			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	4,5			
	Latérale / Lateral (m)	7,6			
	Arrière / Rear (m)	15,2			
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE					
Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			
CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT					
Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			
CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING					
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses	•			
AFFICHAGE / SIGNAGE					
Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
NOTES					



GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES

Disposition / Provision

R: RÉSIDENCE / RESIDENCE

R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				

C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE

C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				

P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCRÉATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL

P1 : Institutionnel / Institutional				
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation	•			
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				

I: INDUSTRIE / INDUSTRY

I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				

E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL

E : Excédentaire / Residual				
-----------------------------	--	--	--	--

DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES

Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•		416
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				

LOT / LOT

Superficie/ Area	Minimum (m2)	8361		
Largeur / Width	Minimum (m)	76,2		

BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING

Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions	•		
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m)	9,1		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	1 / 2		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions	•		

GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE P-740
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions
DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	40			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,15			
	Maximum (ratio)	1,0			
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	15,2			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	15,2			
	Latérale / Lateral (m)	4,5			
	Arrière / Rear (m)	15,2			

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

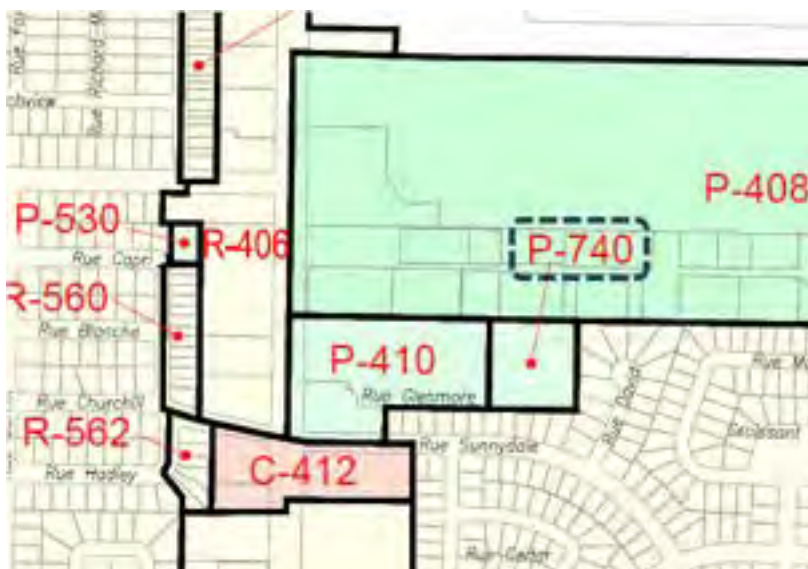
Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses	•			

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
--------------------	---------------	---	--	--	--

NOTES


GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES

Disposition / Provision

R: RÉSIDENCE / RESIDENCE

R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				

C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE

C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				

P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL

P1 : Institutionnel / Institutional				
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation	•			
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				

I: INDUSTRIE / INDUSTRY

I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				

E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL

E : Excédentaire / Residual				
-----------------------------	--	--	--	--

DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES

Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions			
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				

LOT / LOT

Superficie/ Area	Minimum (m2)			
Largeur / Width	Minimum (m)			

BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING

Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse			
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions			
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m) Minimum / Maximum (Étage/ Storey)			
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2) Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2) Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions			

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

ZONE P-742

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)				
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)				
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)				
	Avant secondaire / Secondary-front (m)				
	Latérale / Lateral (m)				
	Arrière / Rear (m)				

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions				

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions				
Construction / Construction	Prescriptions				
Équipement / Equipment	Prescriptions				

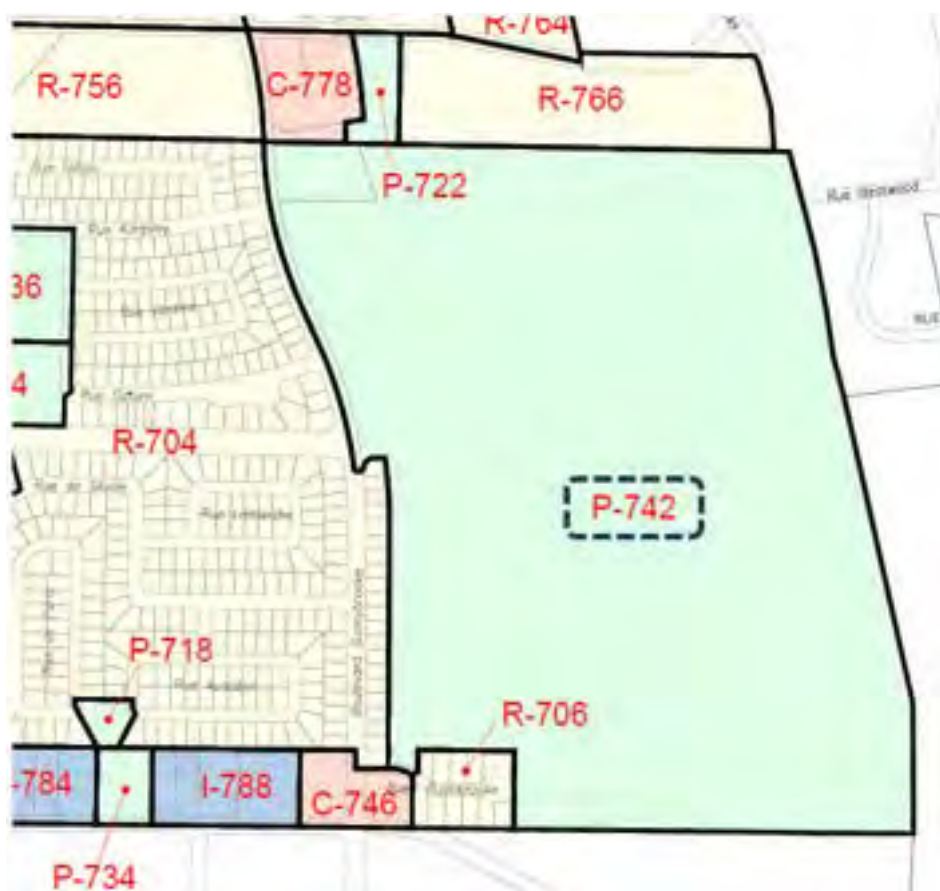
CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling				
	Autres Usages / Other Uses				

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions				
--------------------	---------------	--	--	--	--

NOTES



GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID

ZONE R-100

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES				Disposition / Provision	
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE					
R1 : Unifamiliale / Single-Family		•	•		
R2: Bifamiliale / Two-Family					
R3 : Trifamiliale / Three-Family					
R4 : Quadruplex / Quadruplex					
R5 : Multifamiliale / Multi-Family					
R6 : Communautaire / Communal					
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE					
C1: Commerce de voisinage / Neighbourhood business					
C2-1 : Restauration / Restauration					
C2-2 : Hébergement / Accommodation					
C3-1 :Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service					
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service					
C3-3 : Service divers / Diverse Service					
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business					
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station					
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance					
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales					
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce					
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCRÉATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL					
P1 : Institutionnel / Institutional					
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering					
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment					
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation					
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation					
P4 : Conservation / Conservation					
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure					
I: INDUSTRIE / INDUSTRY					
I1 : Industrie légère / Light Industry					
I2: Industrie modérée / Moderate Industry					
I3: Industrie lourde / Heavy Industry					
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL					
E: Excédentaire / Residual					
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES					
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions				
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•	•		392
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions				
Entreposage extérieur / Outdoor Storage					
Étalage extérieur / Outdoor Display					
LOT / LOT					
Superficie/ Area	Minimum (m2)	418	371		
Largeur / Width	Minimum (m)	15,2	13,7		
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING					
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS	JU		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions				
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions				
Hauteur / Height	Maximum (m)	8,5	8,5		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	1 / 2	1 / 2		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 1	Type 1		

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES				Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE				
R1 : Unifamiliale / Single-Family		•		
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE				
C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL				
P1 : Institutionnel / Institutional				
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				
I: INDUSTRIE / INDUSTRY				
I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL				
E : Excédentaire / Residual				
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES				
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•		392
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				
LOT / LOT				
Superficie/ Area	Minimum (m2)	501		
Largeur / Width	Minimum (m)	18,2		
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING				
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions			
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m)	8,5		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	1 / 2		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 1		

GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE R-102
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions
DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	40			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,25			
	Maximum (ratio)	0,80			
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	4,5			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	4,5			
	Latérale / Lateral (m)	2,4			
	Arrière / Rear (m)	7,6			

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			459

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	2			
	Autres Usages / Other Uses				

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
--------------------	---------------	---	--	--	--

NOTES

--



GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES

Disposition / Provision

R: RÉSIDENCE / RESIDENCE

R1 : Unifamiliale / Single-Family	•	•		
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				

C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE

C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				

P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCRÉATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL

P1 : Institutionnel / Institutional				
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				

I: INDUSTRIE / INDUSTRY

I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				

E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL

E: Excédentaire / Residual				
----------------------------	--	--	--	--

DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES

Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•	•	392
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				

LOT / LOT

Superficie/ Area	Minimum (m2)	501	418	
Largeur / Width	Minimum (m)	18,2	13,7	

BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING

Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS	JU	
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions			
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m)	8,5	8,5	
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	1 / 2	1 / 2	
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 1	Type 1	

GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE R-104
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions
DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	40	40		
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,25	0,25		
	Maximum (ratio)	0,80	0,80		
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	4,5	4,5		
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	4,5	4,5		
	Latérale / Lateral (m)	2,4	2,4		
	Arrière / Rear (m)	7,6	7,6		

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•	•		

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•	•		
Construction / Construction	Prescriptions	•	•		
Équipement / Equipment	Prescriptions	•	•		

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	2	2		
	Autres Usages / Other Uses				

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•	•		
--------------------	---------------	---	---	--	--

NOTES

--



GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES

Disposition / Provision

R: RÉSIDENCE / RESIDENCE

R1 : Unifamiliale / Single-Family	•			
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				

C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE

C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				

P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL

P1 : Institutionnel / Institutional				
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				

I: INDUSTRIE / INDUSTRY

I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				

E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL

E: Excédentaire / Residual				
----------------------------	--	--	--	--

DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES

Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•		392
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				

LOT / LOT

Superficie/ Area	Minimum (m2)	230		
Largeur / Width	Minimum (m)	6,1		

BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING

Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	RA		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions			
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m)	8		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	1 / 2		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 1		

GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE R-106
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions
DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	40			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,25			
	Maximum (ratio)	0,80			
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	7,6			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	4,2			
	Latérale / Lateral (m)	3			
	Arrière / Rear (m)	7,6			

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	2			
	Autres Usages / Other Uses				

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
--------------------	---------------	---	--	--	--

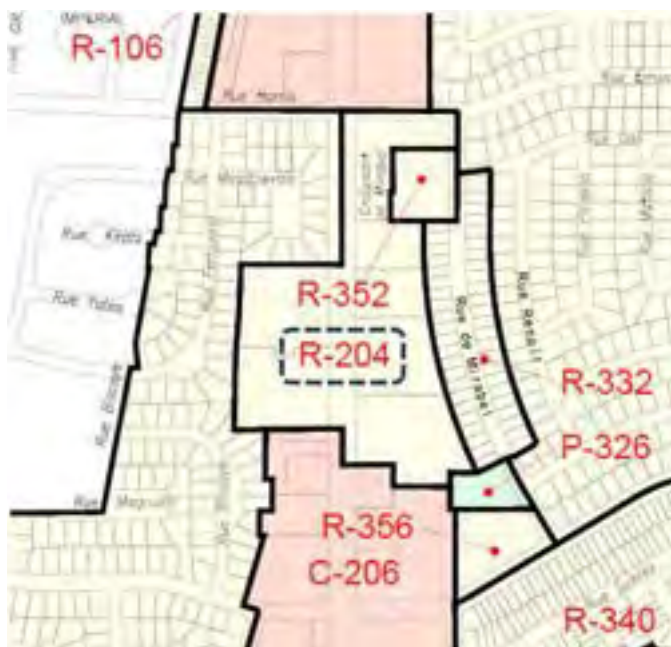
NOTES

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES					Disposition / Provision	
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE						
R1 : Unifamiliale / Single-Family						
R2: Bifamiliale / Two-Family						
R3 : Trifamiliale / Three-Family						
R4 : Quadruplex / Quadruplex						
R5 : Multifamiliale / Multi-Family		•				
R6 : Communautaire / Communal			•			
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE						
C1: Commerce de voisinage / Neighbourhood business						
C2-1 : Restauration / Restauration						
C2-2 : Hébergement / Accommodation						
C3-1 :Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service						
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service						
C3-3 : Service divers / Diverse Service						
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business						
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station						
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance						
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales						
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce						
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL						
P1 : Institutionnel / Institutional						
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering						
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment						
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation						
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation						
P4 : Conservation / Conservation						
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure						
I: INDUSTRIE / INDUSTRY						
I1 : Industrie légère / Light Industry						
I2: Industrie modérée / Moderate Industry						
I3: Industrie lourde / Heavy Industry						
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL						
E: Excédentaire / Residual						
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES						
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions					
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•	•			392,399
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions					
Entreposage extérieur / Outdoor Storage						
Étalage extérieur / Outdoor Display						
LOT / LOT						
Superficie/ Area	Minimum (m2)	929	929			
Largeur / Width	Minimum (m)	30,48	30,48			
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING						
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS	IS			
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions					
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions					
Hauteur / Height	Maximum (m)	27	27			
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	3 / 8	3 / 8			
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)					
	Maximum (m2)					
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)	57				
	Maximum (m2)	66,5				
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 2	Type 2			

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

ZONE R-204

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION					
Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	30	30		
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	1,0	1,0		
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	15,2	15,2		
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	15,2	15,2		
	Latérale / Lateral (m)	7,6	7,6		429
	Arrière / Rear (m)	13,7	13,7		
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE					
Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)	28,8	28,8		
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•	•		
CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT					
Bâtiment / Building	Prescriptions	•	•		
Construction / Construction	Prescriptions	•	•		
Équipement / Equipment	Prescriptions	•	•		
CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING					
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	1,5			463
	Autres Usages / Other Uses		•		
AFFICHAGE / SIGNAGE					
Enseigne / Signage	Prescriptions	•	•		
NOTES					



GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE R-208
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES				Disposition / Provision	
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE					
R1 : Unifamiliale / Single-Family					
R2: Bifamiliale / Two-Family					
R3 : Trifamiliale / Three-Family					
R4 : Quadruplex / Quadruplex					
R5 : Multifamiliale / Multi-Family	•				
R6 : Communautaire / Communal		•			
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE					
C1: Commerce de voisinage / Neighbourhood business					
C2-1 : Restauration / Restauration					
C2-2 : Hébergement / Accommodation					
C3-1 :Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service					
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service					
C3-3 : Service divers / Diverse Service					
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business					
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station					
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance					
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales					
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce					
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL					
P1 : Institutionnel / Institutional					
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering					
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment					
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation					
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation					
P4 : Conservation / Conservation					
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure					
I: INDUSTRIE / INDUSTRY					
I1 : Industrie légère / Light Industry					
I2: Industrie modérée / Moderate Industry					
I3: Industrie lourde / Heavy Industry					
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL					
E: Excédentaire / Residual					
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES					
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions				
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•	•		392,399
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions				
Entreposage extérieur / Outdoor Storage					
Étalage extérieur / Outdoor Display					
LOT / LOT					
Superficie/ Area	Minimum (m2)	929	929		
Largeur / Width	Minimum (m)	30,48	30,48		
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING					
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions				
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions				
Hauteur / Height	Maximum (m)	21	21		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	3 / 6	3 / 6		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)	57			
	Maximum (m2)	66,5			
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 2	Type 2		

GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE R-208
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions
DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	30	30		
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	1,0	1,0		
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	15,2	15,2		
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	15,2	15,2		
	Latérale / Lateral (m)	7,6	7,6		429
	Arrière / Rear (m)	13,7	13,7		

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)	28,8	28,8		
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•	•		

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

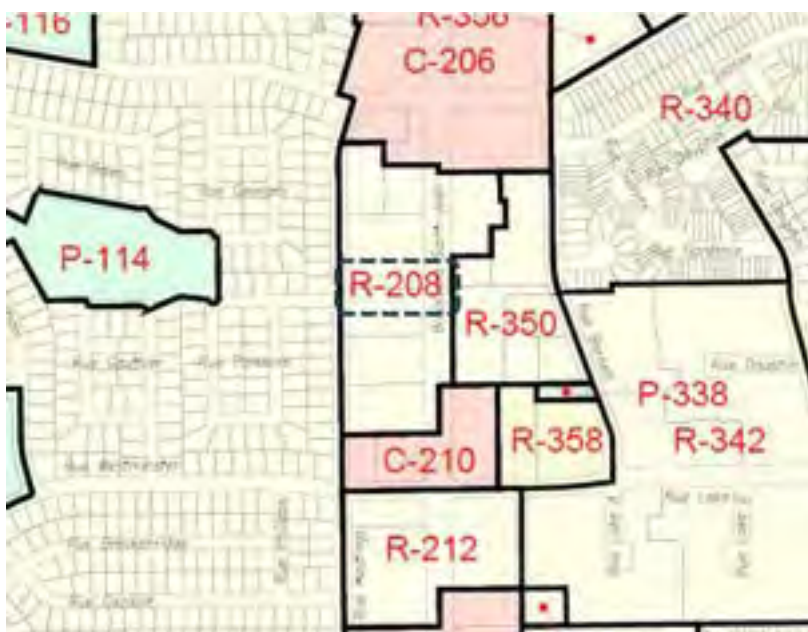
Bâtiment / Building	Prescriptions	•	•		
Construction / Construction	Prescriptions	•	•		
Équipement / Equipment	Prescriptions	•	•		

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	1,5			463
	Autres Usages / Other Uses		•		

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•	•		
--------------------	---------------	---	---	--	--

NOTES


GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES

Disposition / Provision

R: RÉSIDENCE / RESIDENCE

R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family	•			
R6 : Communautaire / Communal		•		

C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE

C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				

P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCRÉATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL

P1 : Institutionnel / Institutional				
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				

I: INDUSTRIE / INDUSTRY

I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				

E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL

E: Excédentaire / Residual				
----------------------------	--	--	--	--

DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES

Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•	•	392,399
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				

LOT / LOT

Superficie/ Area	Minimum (m2)	929	929	
Largeur / Width	Minimum (m)	30,48	30,48	

BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING

Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS	IS	
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions			
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m)	21	21	
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	3 / 6	3 / 6	
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)	57		
	Maximum (m2)	66,5		
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 2	Type 2	

GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE R-212
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions
DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	30	30		
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	1,0	1,0		
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	15,2	15,2		
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	7,6	7,6		
	Latérale / Lateral (m)	7,6	7,6		429
	Arrière / Rear (m)	13,7	13,7		

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)	28,8	28,8		
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•	•		

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•	•		
Construction / Construction	Prescriptions	•	•		
Équipement / Equipment	Prescriptions	•	•		

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

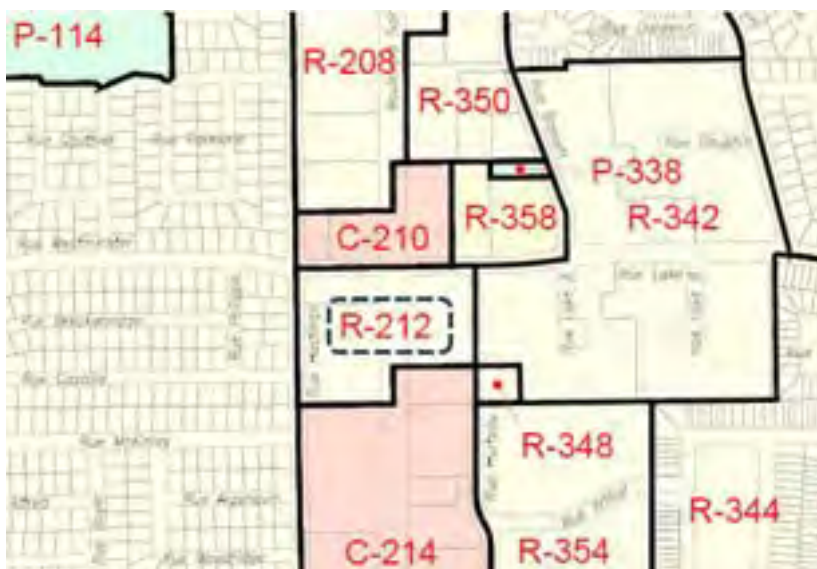
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	1,5			463
	Autres Usages / Other Uses		•		

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•	•		
--------------------	---------------	---	---	--	--

NOTES

--



GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID

ZONE R-300

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES

Disposition / Provision

R: RÉSIDENCE / RESIDENCE

R1 : Unifamiliale / Single-Family	•			
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				

C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE

C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				

P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCRÉATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL

P1 : Institutionnel / Institutional				
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				

I: INDUSTRIE / INDUSTRY

I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				

E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL

E : Excédentaire / Residual				
-----------------------------	--	--	--	--

DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES

Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•		392
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				

LOT / LOT

Superficie/ Area	Minimum (m2)	418		
Largeur / Width	Minimum (m)	15,2		

BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING

Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions			
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m)	8,5		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	1 / 2		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 1		

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

ZONE R-300

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	40			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,25			
	Maximum (ratio)	0,80			
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	4,5			439
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	4,5			
	Latérale / Lateral (m)	2,4			
	Arrière / Rear (m)	7,6			

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	2			
	Autres Usages / Other Uses				

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
--------------------	---------------	---	--	--	--

NOTES



GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES				Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE				
R1 : Unifamiliale / Single-Family		•		
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE				
C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL				
P1 : Institutionnel / Institutional				
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				
I: INDUSTRIE / INDUSTRY				
I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL				
E : Excédentaire / Residual				
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES				
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•		392
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				
LOT / LOT				
Superficie/ Area	Minimum (m2)	501		
Largeur / Width	Minimum (m)	18,2		
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING				
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions			
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m)	10		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	1 / 3		419
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 2		

GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE R-316
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions
DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	40			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,35			
	Maximum (ratio)	0,80			
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	4,5			439
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	4,5			
	Latérale / Lateral (m)	2,4			
	Arrière / Rear (m)	7,6			

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			459

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

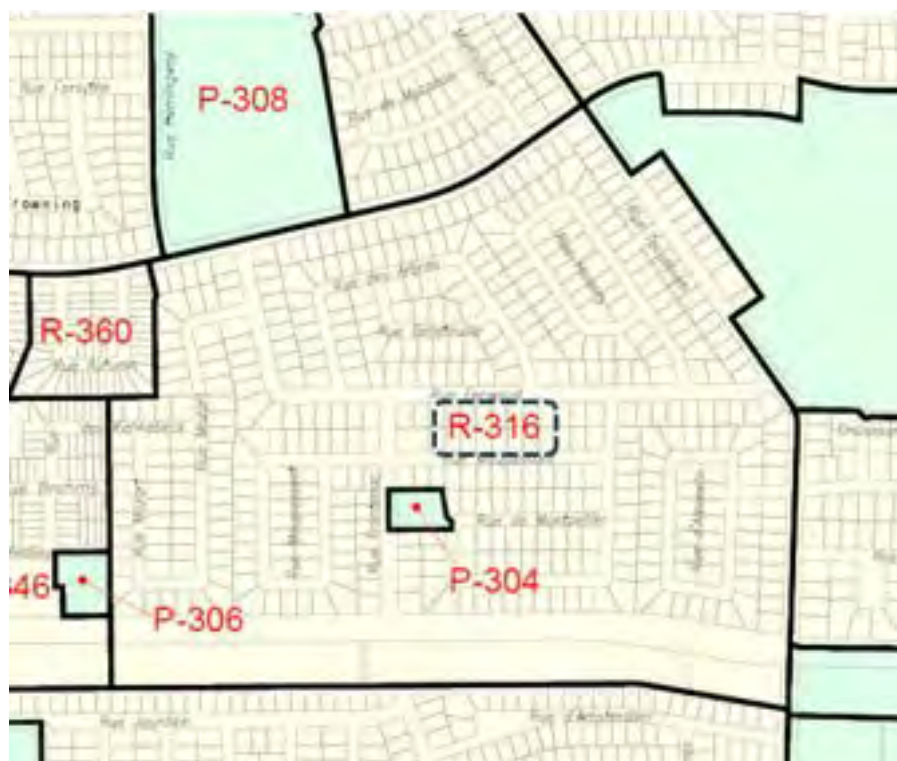
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	2			
	Autres Usages / Other Uses				

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
--------------------	---------------	---	--	--	--

NOTES

--



GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

ZONE R-318

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES				Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE				
R1 : Unifamiliale / Single-Family		•		
R2: Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE				
C1: Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 :Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCRÉATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL				
P1 : Institutionnel / Institutional				
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				
I: INDUSTRIE / INDUSTRY				
I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2: Industrie modérée / Moderate Industry				
I3: Industrie lourde / Heavy Industry				
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL				
E: Excédentaire / Residual				
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES				
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•		392
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				
LOT / LOT				
Superficie/ Area	Minimum (m2)	501		
Largeur / Width	Minimum (m)	15,2		
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING				
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions			
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m)	10		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	1 / 3		419
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 1		

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

ZONE R-318

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	40			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,35			
	Maximum (ratio)	0,80			
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	4,5			437,438
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	4,5			
	Latérale / Lateral (m)	2,4			
	Arrière / Rear (m)	7,6			

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

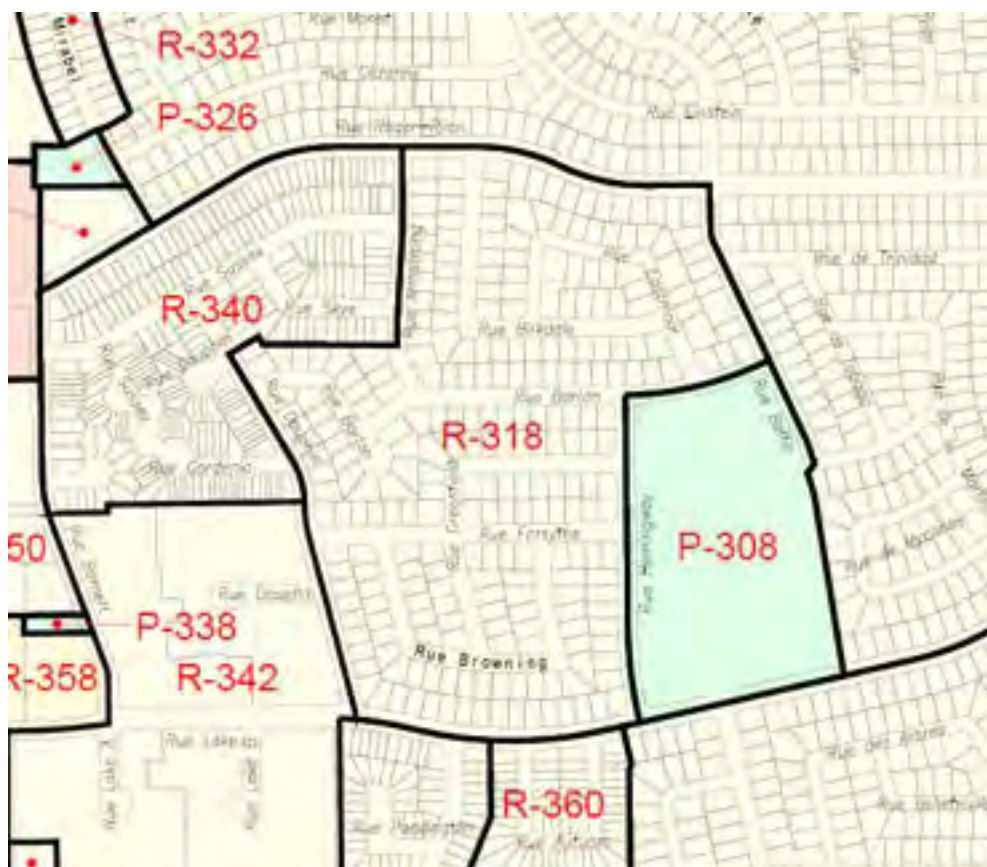
CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	2			
	Autres Usages / Other Uses				

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
--------------------	---------------	---	--	--	--

NOTES



GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE R-320
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES				Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE				
R1 : Unifamiliale / Single-Family		•		
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE				
C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL				
P1 : Institutionnel / Institutional				
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				
I: INDUSTRIE / INDUSTRY				
I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL				
E : Excédentaire / Residual				
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES				
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•		392
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				
LOT / LOT				
Superficie/ Area	Minimum (m2)	501		
Largeur / Width	Minimum (m)	18,2		
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING				
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions			
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m)	11		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	1 / 3		419
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 2		

GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

ZONE R-320

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	40			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,35			
	Maximum (ratio)	0,80			
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	4,5			436,437,438
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	4,5			
	Latérale / Lateral (m)	2,4			
	Arrière / Rear (m)	7,6			

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			459

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

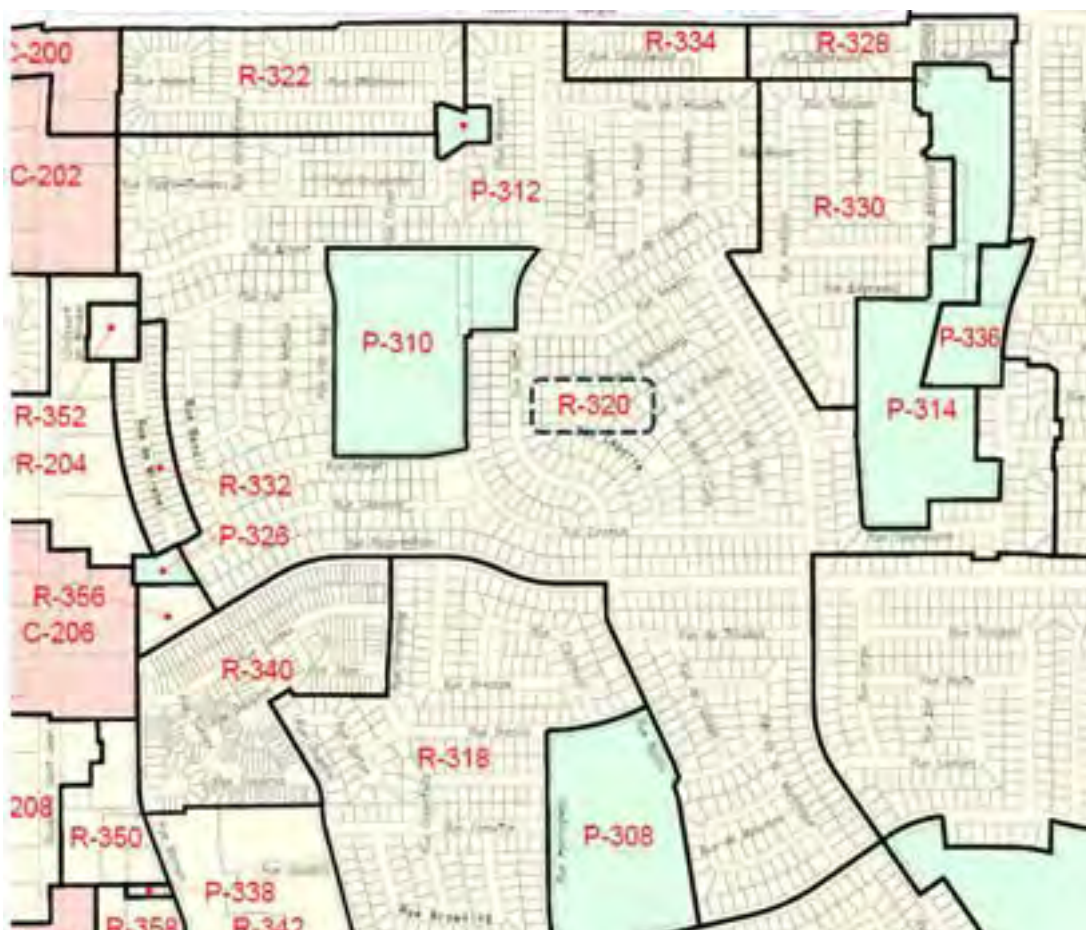
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	2			
	Autres Usages / Other Uses				

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
--------------------	---------------	---	--	--	--

NOTES

--



GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES				Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE				
R1 : Unifamiliale / Single-Family		•		
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE				
C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL				
P1 : Institutionnel / Institutional				
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				
I: INDUSTRIE / INDUSTRY				
I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL				
E : Excédentaire / Residual				
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES				
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•		392
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				
LOT / LOT				
Superficie/ Area	Minimum (m2)	387		
Largeur / Width	Minimum (m)	12,5		
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING				
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions			
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m)	9		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	1 / 3		419
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 2		

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

ZONE R-322

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	33			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,35			
	Maximum (ratio)	0,80			
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	4,5			436
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	4,5			
	Latérale / Lateral (m)	0 / 2,4			
	Arrière / Rear (m)	7,6			

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			459

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	2			
	Autres Usages / Other Uses				

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
--------------------	---------------	---	--	--	--

NOTES



GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES

Disposition / Provision

R: RÉSIDENCE / RESIDENCE

R1 : Unifamiliale / Single-Family	•			
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				

C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE

C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				

P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCRÉATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL

P1 : Institutionnel / Institutional				
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				

I: INDUSTRIE / INDUSTRY

I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				

E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL

E : Excédentaire / Residual				
-----------------------------	--	--	--	--

DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES

Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•		392
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				

LOT / LOT

Superficie/ Area	Minimum (m2)	501		
Largeur / Width	Minimum (m)	17,6		

BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING

Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions			
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m)	9		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	1 / 3		419
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 1		

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

ZONE R-328

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	33			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,35			
	Maximum (ratio)	0,80			
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	6			436
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	6			
	Latérale / Lateral (m)	2,4			
	Arrière / Rear (m)	7,6			

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			459

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	2			
	Autres Usages / Other Uses				

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
--------------------	---------------	---	--	--	--

NOTES



GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE R-330
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES				Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE				
R1 : Unifamiliale / Single-Family		•		
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE				
C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL				
P1 : Institutionnel / Institutional				
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				
I: INDUSTRIE / INDUSTRY				
I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL				
E: Excédentaire / Residual				
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES				
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•		392
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				
LOT / LOT				
Superficie/ Area	Minimum (m2)	501		
Largeur / Width	Minimum (m)	17,6		
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING				
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions			
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m)	12		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	1 / 3		419
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 2		

GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE R-330
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions
DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	33			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,35			
	Maximum (ratio)	0,80			
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	6			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	6			
	Latérale / Lateral (m)	2,4			
	Arrière / Rear (m)	7,6			

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

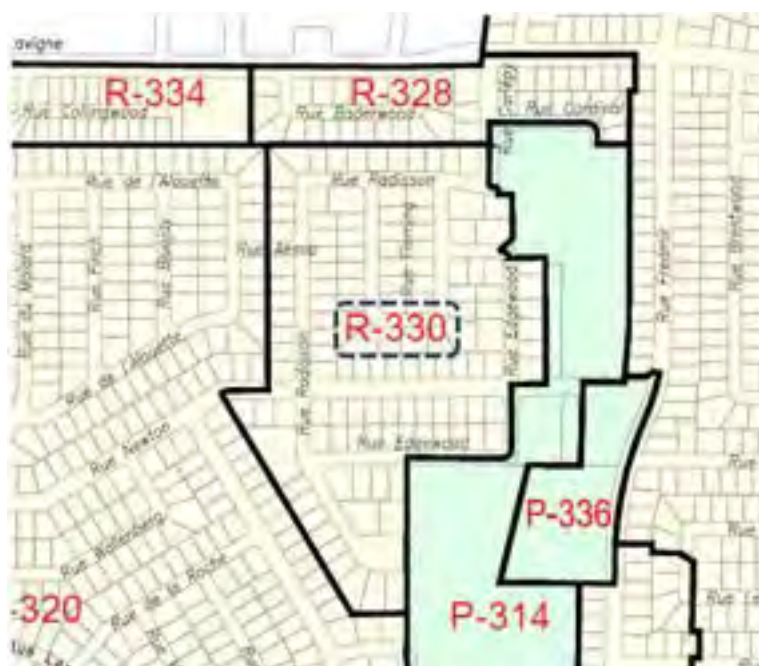
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	2			
	Autres Usages / Other Uses				

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
--------------------	---------------	---	--	--	--

NOTES

--



GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES				Disposition / Provision	
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE					
R1 : Unifamiliale / Single-Family		•	•		
R2: Bifamiliale / Two-Family					
R3 : Trifamiliale / Three-Family					
R4 : Quadruplex / Quadruplex					
R5 : Multifamiliale / Multi-Family					
R6 : Communautaire / Communal					
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE					
C1: Commerce de voisinage / Neighbourhood business					
C2-1 : Restauration / Restauration					
C2-2 : Hébergement / Accommodation					
C3-1 :Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service					
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service					
C3-3 : Service divers / Diverse Service					
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business					
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station					
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance					
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales					
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce					
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCRÉATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL					
P1 : Institutionnel / Institutional					
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering					
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment					
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation					
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation					
P4 : Conservation / Conservation					
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure					
I: INDUSTRIE / INDUSTRY					
I1 : Industrie légère / Light Industry					
I2: Industrie modérée / Moderate Industry					
I3: Industrie lourde / Heavy Industry					
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL					
E: Excédentaire / Residual					
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES					
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions				
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•	•		392
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions				
Entreposage extérieur / Outdoor Storage					
Étalage extérieur / Outdoor Display					
LOT / LOT					
Superficie/ Area	Minimum (m2)	408	371		
Largeur / Width	Minimum (m)	13,4	12,1		
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING					
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS	JU		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions				
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions				
Hauteur / Height	Maximum (m)	8	8		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	1 / 2	1 / 2		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 2	Type 2		

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

ZONE R-332

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	40	40		
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,40	0,40		
	Maximum (ratio)	0,80	0,80		
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	6	6		
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	6	6		
	Latérale / Lateral (m)	4,2	0 / 3		
	Arrière / Rear (m)	7,6	7,6		

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•	•		

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•	•		
Construction / Construction	Prescriptions	•	•		
Équipement / Equipment	Prescriptions	•	•		

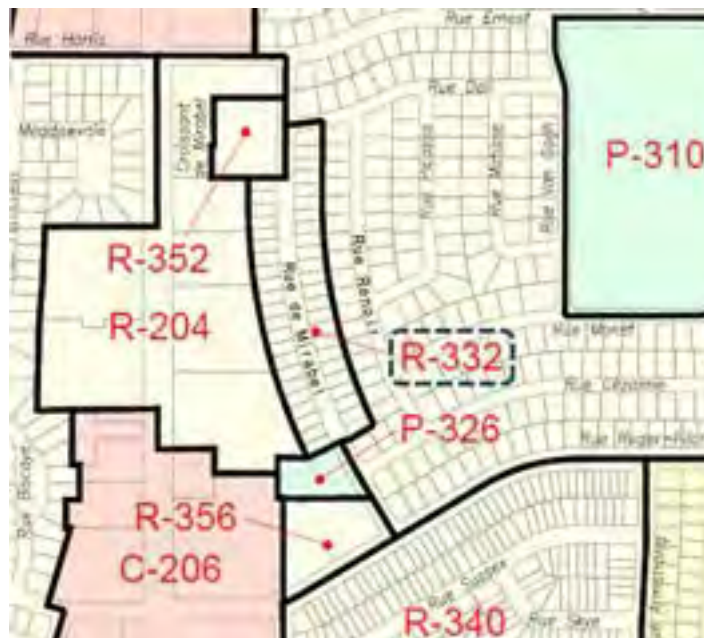
CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	2	2		
	Autres Usages / Other Uses				

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•	•		
--------------------	---------------	---	---	--	--

NOTES



GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES				Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE				
R1 : Unifamiliale / Single-Family		•		
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE				
C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL				
P1 : Institutionnel / Institutional				
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				
I: INDUSTRIE / INDUSTRY				
I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL				
E : Excédentaire / Residual				
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES				
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•		392
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				
LOT / LOT				
Superficie/ Area	Minimum (m2)	427		
Largeur / Width	Minimum (m)	14		
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING				
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions			
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m)	9		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	1 / 2		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 2		

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

ZONE R-334

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION					
Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	33			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,25			
	Maximum (ratio)	0,80			
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	6			436
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	6			
	Latérale / Lateral (m)	0 / 4,2			
	Arrière / Rear (m)	7,6			
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE					
Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			459
CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT					
Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			
CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING					
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	2			
	Autres Usages / Other Uses				
AFFICHAGE / SIGNAGE					
Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
NOTES					



GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES

Disposition / Provision

R: RÉSIDENCE / RESIDENCE

R1 : Unifamiliale / Single-Family	•	•		
R2 : Bifamiliale / Two-Family			•	
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				

C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE

C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				

P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCRÉATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL

P1 : Institutionnel / Institutional				
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				

I: INDUSTRIE / INDUSTRY

I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				

E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL

E: Excédentaire / Residual				
----------------------------	--	--	--	--

DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES

Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions				
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•	•	•	392
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions				
Entreposage extérieur / Outdoor Storage					
Étalage extérieur / Outdoor Display					

LOT / LOT

Superficie/ Area	Minimum (m2)	279	232	279	
Largeur / Width	Minimum (m)	9,1	7,6	9,1	

BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING

Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	JU	RA	JU	
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions				
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions				
Hauteur / Height	Maximum (m)	9	9	9	
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	2 / 2	2 / 2	2 / 3	
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 1	Type 1	Type 1	

GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE R-340
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions
DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	40	40	40	
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,25	0,25	0,25	
	Maximum (ratio)	0,80	0,80	0,80	
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	6	7,6	6	437
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	6	4,2	6	
	Latérale / Lateral (m)	0 / 2,4	0 / 3	0 / 2,4	
	Arrière / Rear (m)	7,6	10,6	7,6	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•	•	•	

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•	•		
Construction / Construction	Prescriptions	•	•		
Équipement / Equipment	Prescriptions	•	•		

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

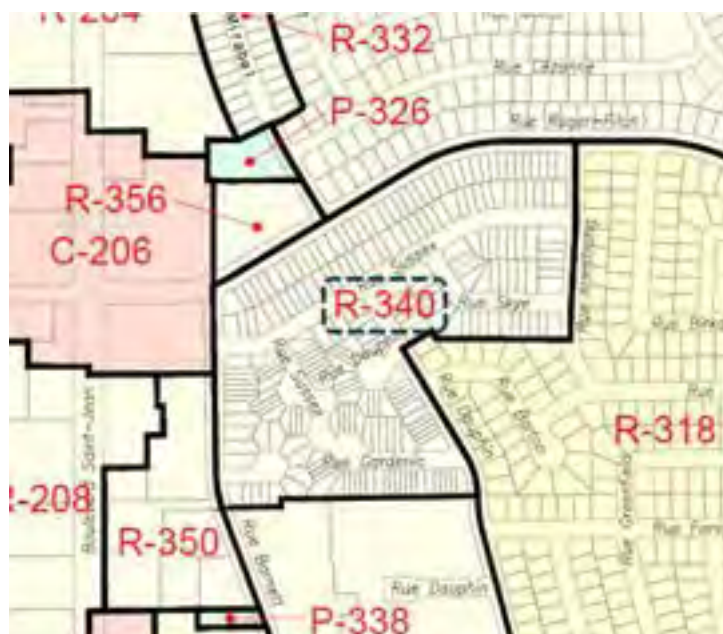
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	2	2	2	
	Autres Usages / Other Uses				

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•	•	•	
--------------------	---------------	---	---	---	--

NOTES

--	--	--	--	--	--



GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

ZONE R-342

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES				Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE				
R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2: Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family	•			
R6 : Communautaire / Communal				
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE				
C1: Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 :Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL				
P1 : Institutionnel / Institutional				
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				
I: INDUSTRIE / INDUSTRY				
I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2: Industrie modérée / Moderate Industry				
I3: Industrie lourde / Heavy Industry				
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL				
E: Excédentaire / Residual				
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES				
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•		392
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				
LOT / LOT				
Superficie/ Area	Minimum (m2)	22500		
Largeur / Width	Minimum (m)	100		
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING				
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions	•		431
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m)	9		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	2 / 2		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)	232,25		
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 1		

GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE R-342
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions
DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	40			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,25			
	Maximum (ratio)	0,80			
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	7,6			438
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	7,6			
	Latérale / Lateral (m)	7,6			430
	Arrière / Rear (m)	7,6			430

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)	46,45			458
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions				

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•			460
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

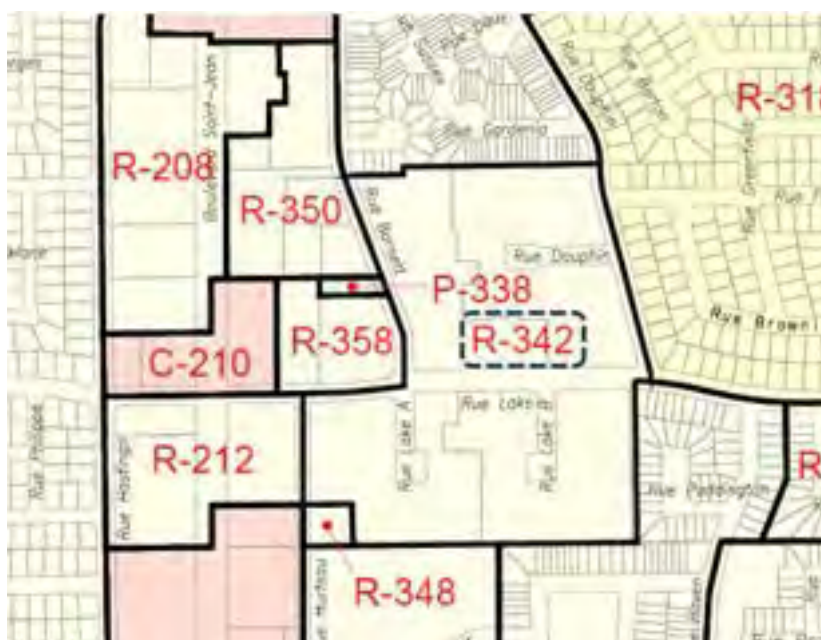
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	1,5			
	Autres Usages / Other Uses				

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
--------------------	---------------	---	--	--	--

NOTES

--	--	--	--	--	--



GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE R-344
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES					Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE					
R1 : Unifamiliale / Single-Family		•	•		
R2 : Bifamiliale / Two-Family					
R3 : Trifamiliale / Three-Family					
R4 : Quadruplex / Quadruplex					
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				•	
R6 : Communautaire / Communal					
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE					
C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business					
C2-1 : Restauration / Restauration					
C2-2 : Hébergement / Accommodation					
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service					
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service					
C3-3 : Service divers / Diverse Service					
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business					
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station					
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance					
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales					
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce					
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCRÉATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL					
P1 : Institutionnel / Institutional					
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering					
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment					
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation					
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation					
P4 : Conservation / Conservation					
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure					
I: INDUSTRIE / INDUSTRY					
I1 : Industrie légère / Light Industry					
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry					
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry					
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL					
E: Excédentaire / Residual					
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES					
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions				
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•	•	•	392
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions				
Entreposage extérieur / Outdoor Storage					
Étalage extérieur / Outdoor Display					
LOT / LOT					
Superficie/ Area	Minimum (m2)	279	233	11500	
Largeur / Width	Minimum (m)	9,1	7,6	68	
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING					
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	JU	RA	IS	
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions			•	431
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions				
Hauteur / Height	Maximum (m)	9	9	9	
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	2 / 2	2 / 2	2 / 2	
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)			232	
	Maximum (m2)				
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 1	Type 1	Type 1	

GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE R-344
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions
DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	40	40	40	
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,25	0,25	0,25	
	Maximum (ratio)	0,80	0,80	0,25	
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	6	7,6	7,6	438
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	6	4,2	7,6	
	Latérale / Lateral (m)	0 / 2,4	0 / 3	7,6	
	Arrière / Rear (m)	7,6	10,6	7,6	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)			46,45	458
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•	•	•	459

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•	•	•	
Construction / Construction	Prescriptions	•	•	•	
Équipement / Equipment	Prescriptions	•	•	•	

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

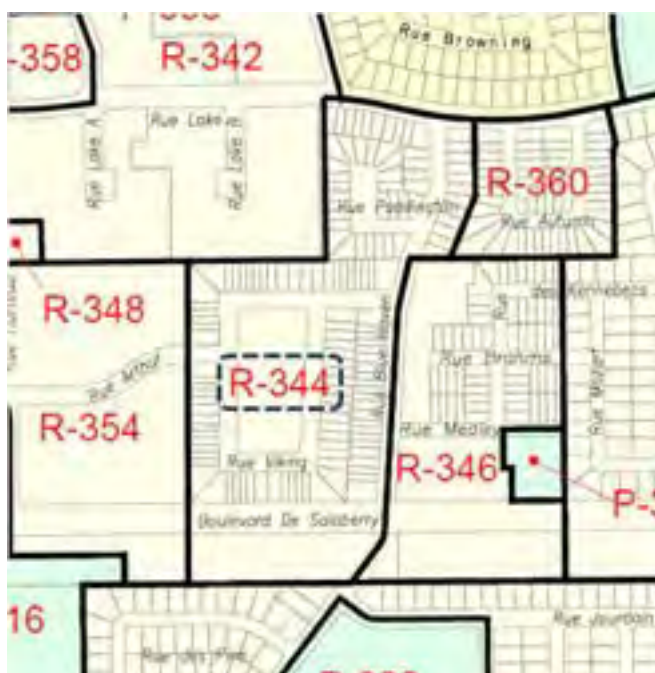
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	2	1	1,5	465
	Autres Usages / Other Uses				

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•	•	•	
--------------------	---------------	---	---	---	--

NOTES

--	--	--	--	--	--



GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES					Disposition / Provision	
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE						
R1 : Unifamiliale / Single-Family		•				
R2: Bifamiliale / Two-Family						
R3 : Trifamiliale / Three-Family						
R4 : Quadruplex / Quadruplex						
R5 : Multifamiliale / Multi-Family			•			
R6 : Communautaire / Communal						
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE						
C1: Commerce de voisinage / Neighbourhood business						
C2-1 : Restauration / Restauration						
C2-2 : Hébergement / Accommodation						
C3-1 :Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service						
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service						
C3-3 : Service divers / Diverse Service						
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business						
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station						
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance						
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales						
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce						
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCRÉATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL						
P1 : Institutionnel / Institutional						
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering						
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment						
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation						
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation						
P4 : Conservation / Conservation						
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure						
I: INDUSTRIE / INDUSTRY						
I1 : Industrie légère / Light Industry						
I2: Industrie modérée / Moderate Industry						
I3: Industrie lourde / Heavy Industry						
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL						
E: Excédentaire / Residual						
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES						
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions					
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•	•			392
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions					
Entreposage extérieur / Outdoor Storage						
Étalage extérieur / Outdoor Display						
LOT / LOT						
Superficie/ Area	Minimum (m2)	279	8000			
Largeur / Width	Minimum (m)	9,1	70			
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING						
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	JU	IS			
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions		•			431
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions					
Hauteur / Height	Maximum (m)	9	9			
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	2 / 2	2 / 2			
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)					
	Maximum (m2)					
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)		232			
	Maximum (m2)					
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 1	Type 1			

GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE R-346
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions
DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	40	40		
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,25	0,25		
	Maximum (ratio)	0,80	0,80		
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	6	7,6		
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	6	7,6		
	Latérale / Lateral (m)	0 / 2,4	7,6		430
	Arrière / Rear (m)	7,6	7,6		430

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)		46,45		
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•	•		459

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•	•		
Construction / Construction	Prescriptions	•	•		
Équipement / Equipment	Prescriptions	•	•		

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	2	1,5		
	Autres Usages / Other Uses				

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•	•		
--------------------	---------------	---	---	--	--

NOTES

--	--	--	--	--	--



GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES				Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE				
R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family	•			
R6 : Communautaire / Communal				
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE				
C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL				
P1 : Institutionnel / Institutional				
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				
I: INDUSTRIE / INDUSTRY				
I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL				
E : Excédentaire / Residual				
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES				
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•		392
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				
LOT / LOT				
Superficie/ Area	Minimum (m2)	929		
Largeur / Width	Minimum (m)	30,4		
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING				
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions			
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m)	12		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	3 / 4		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)	69,67		
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 1		

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

ZONE R-348

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	33			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,50			
	Maximum (ratio)	1,4			
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	10,6			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	10,6			
	Latérale / Lateral (m)	7,6			
	Arrière / Rear (m)	13,7			

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)	28,8			
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

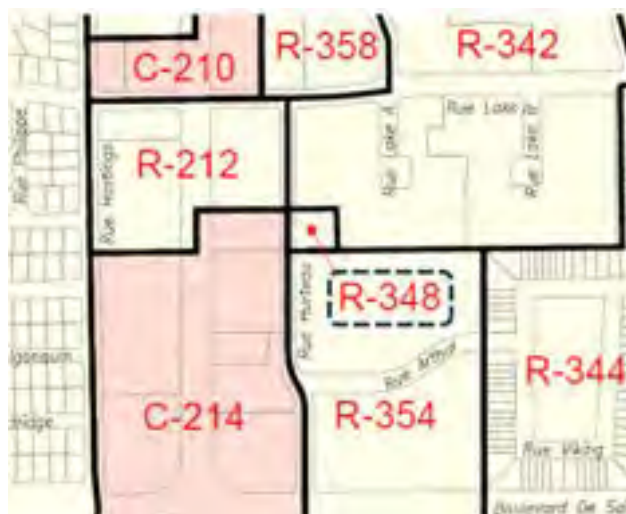
CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	1,5			
	Autres Usages / Other Uses				

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
--------------------	---------------	---	--	--	--

NOTES



GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE R-350
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES				Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE				
R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2: Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family	•			
R6 : Communautaire / Communal				
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE				
C1: Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 :Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL				
P1 : Institutionnel / Institutional				
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				
I: INDUSTRIE / INDUSTRY				
I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2: Industrie modérée / Moderate Industry				
I3: Industrie lourde / Heavy Industry				
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL				
E: Excédentaire / Residual				
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES				
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•		392
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				
LOT / LOT				
Superficie/ Area	Minimum (m2)	1672		
Largeur / Width	Minimum (m)	30,48		
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING				
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions			
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m)	15		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	2 / 4		421
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)	57		
	Maximum (m2)	69,67		
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 1		

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

ZONE R-350

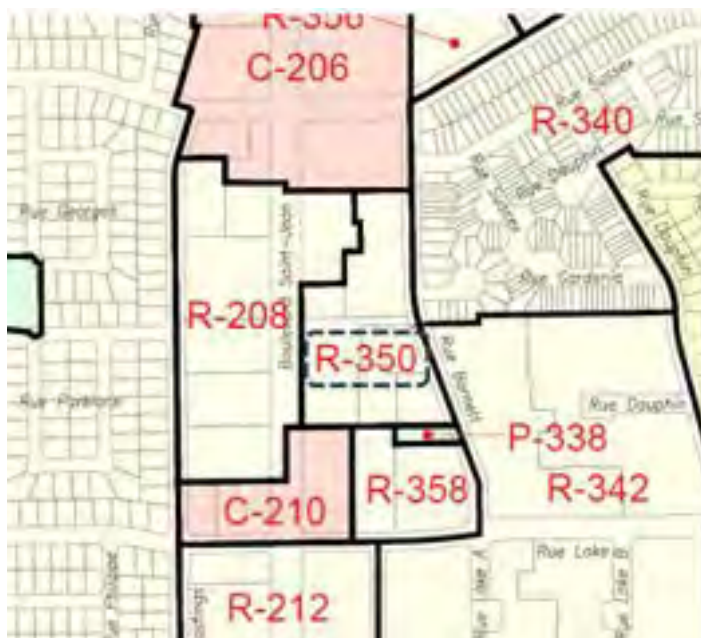
Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	50			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,50			
	Maximum (ratio)	2,0			
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	7,6			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	7,6			
	Latérale / Lateral (m)	7,6			
	Arrière / Rear (m)	7,6			

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)	28,8			
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			

Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	1,5			465
	Autres Usages / Other Uses				

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
--------------------	---------------	---	--	--	--



GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES

Disposition / Provision

R: RÉSIDENCE / RESIDENCE

R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family	•			
R6 : Communautaire / Communal				

C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE

C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				

P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL

P1 : Institutionnel / Institutional				
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure	•			418

I: INDUSTRIE / INDUSTRY

I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				

E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL

E: Excédentaire / Residual				
----------------------------	--	--	--	--

DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES

Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•		392
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				

LOT / LOT

Superficie/ Area	Minimum (m2)	156		
Largeur / Width	Minimum (m)	7,4		

BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING

Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions	•		432
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m)	12		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	2 / 3		419
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)	130		
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)	60		
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 1		

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

ZONE R-352

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION					
Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	25			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,25			
	Maximum (ratio)	0,60			
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	7,5			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	7,5			
	Latérale / Lateral (m)	7,5			
	Arrière / Rear (m)	7,5			
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE					
Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)	28,8			
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			
CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT					
Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			
CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING					
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	1,5			465
	Autres Usages / Other Uses				
AFFICHAGE / SIGNAGE					
Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
NOTES					

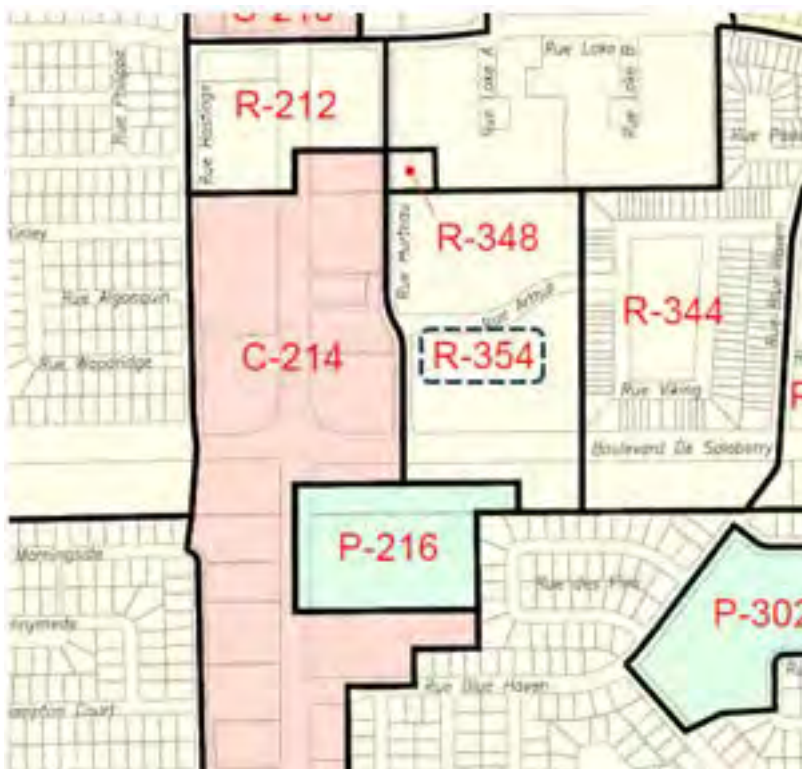


GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES				Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE				
R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family	•			
R6 : Communautaire / Communal				
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE				
C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL				
P1 : Institutionnel / Institutional				
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				
I: INDUSTRIE / INDUSTRY				
I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL				
E : Excédentaire / Residual				
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES				
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•		392
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				
LOT / LOT				
Superficie/ Area	Minimum (m2)	929		
Largeur / Width	Minimum (m)	30,48		
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING				
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions	•		431
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m)	14		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	2 / 4		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)	69,67		
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 1		

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

ZONE R-354

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION					
Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	40			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,50			
	Maximum (ratio)	1,4			
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	7,6			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	7,6			
	Latérale / Lateral (m)	7,6			
	Arrière / Rear (m)	7,6			
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE					
Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)	28,8			458
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions				459
CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT					
Bâtiment / Building	Prescriptions	•			461
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			
CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING					
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	1,5			466
	Autres Usages / Other Uses				
AFFICHAGE / SIGNAGE					
Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
NOTES					



GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

ZONE R-356

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES				Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE				
R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2: Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family	•			
R6 : Communautaire / Communal				
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE				
C1: Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 :Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL				
P1 : Institutionnel / Institutional				
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				
I: INDUSTRIE / INDUSTRY				
I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2: Industrie modérée / Moderate Industry				
I3: Industrie lourde / Heavy Industry				
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL				
E: Excédentaire / Residual				
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES				
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•		392
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				
LOT / LOT				
Superficie/ Area	Minimum (m2)	929		
Largeur / Width	Minimum (m)	30,48		
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING				
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions	•		435
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m)	14		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	3 / 4		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)	69,6		
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 1		

GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE R-356
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions
DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	30			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,80			
	Maximum (ratio)	1,4			
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	10,6			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	10,6			
	Latérale / Lateral (m)	7,6			
	Arrière / Rear (m)	13,7			

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)	28,8			
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions				

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

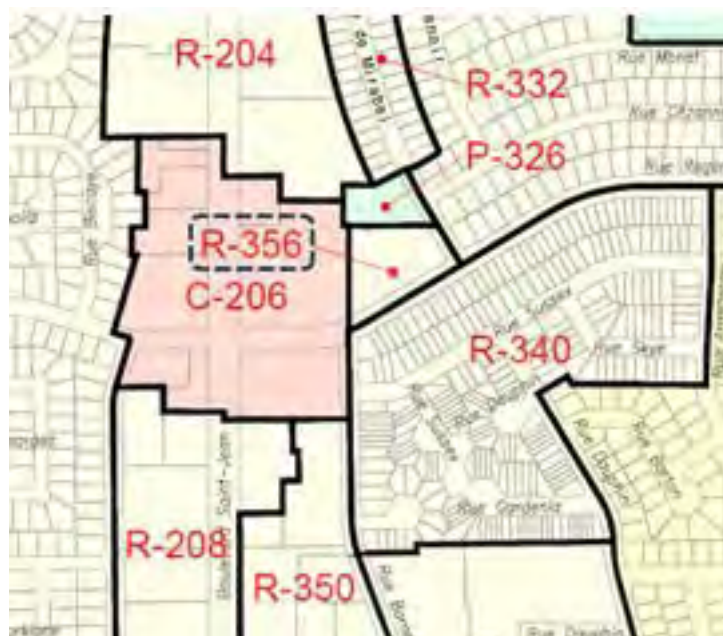
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	1,5			
	Autres Usages / Other Uses				

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
--------------------	---------------	---	--	--	--

NOTES

--	--	--	--	--	--



GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES				Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE				
R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family	•			
R6 : Communautaire / Communal				
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE				
C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCRÉATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL				
P1 : Institutionnel / Institutional				
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				
I: INDUSTRIE / INDUSTRY				
I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL				
E : Excédentaire / Residual				
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES				
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•		392
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				
LOT / LOT				
Superficie/ Area	Minimum (m2)	929		
Largeur / Width	Minimum (m)	30,48		
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING				
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions	•		435
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m)	27		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	3 / 8		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)	69,6		
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 1		

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

ZONE R-358

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	30			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	1,0			
	Maximum (ratio)	2,0			
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	12			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	12			
	Latérale / Lateral (m)	10,6			
	Arrière / Rear (m)	13,7			

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)	28,8			
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions				

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

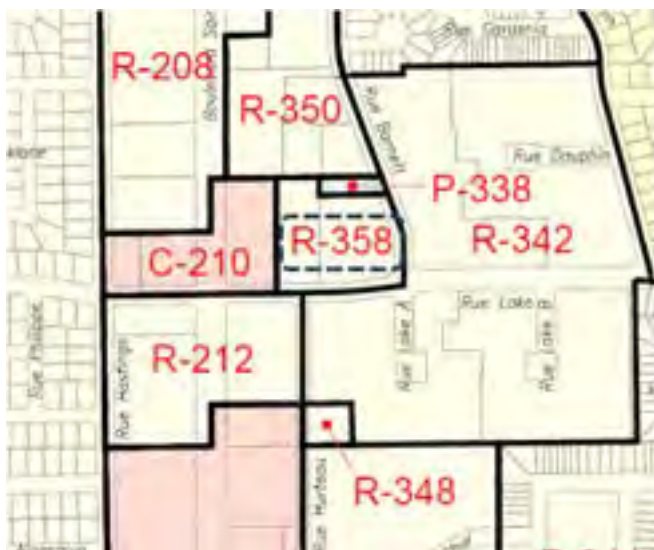
CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	1,5			467
	Autres Usages / Other Uses				

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
--------------------	---------------	---	--	--	--

NOTES



GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES				Disposition / Provision	
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE					
R1 : Unifamiliale / Single-Family		•	•		
R2: Bifamiliale / Two-Family					
R3 : Trifamiliale / Three-Family					
R4 : Quadruplex / Quadruplex					
R5 : Multifamiliale / Multi-Family					
R6 : Communautaire / Communal					
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE					
C1: Commerce de voisinage / Neighbourhood business					
C2-1 : Restauration / Restauration					
C2-2 : Hébergement / Accommodation					
C3-1 :Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service					
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service					
C3-3 : Service divers / Diverse Service					
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business					
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station					
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance					
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales					
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce					
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCRÉATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL					
P1 : Institutionnel / Institutional					
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering					
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment					
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation					
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation					
P4 : Conservation / Conservation					
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure					
I: INDUSTRIE / INDUSTRY					
I1 : Industrie légère / Light Industry					
I2: Industrie modérée / Moderate Industry					
I3: Industrie lourde / Heavy Industry					
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL					
E: Excédentaire / Residual					
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES					
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions				
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•	•		392
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions				
Entreposage extérieur / Outdoor Storage					
Étalage extérieur / Outdoor Display					
LOT / LOT					
Superficie/ Area	Minimum (m2)	278	278		
Largeur / Width	Minimum (m)	9,1	9,1		
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING					
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS	JU		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions				
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions				
Hauteur / Height	Maximum (m)	9	9		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	1 / 2	1 / 2		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 1	Type 1		

GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE R-360
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions
DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	40	40		
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,25	0,25		
	Maximum (ratio)	0,80	0,80		
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	6	6		438
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	7,6	7,6		
	Latérale / Lateral (m)	2,4	0 / 2,4		
	Arrière / Rear (m)	7,6	7,6		

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•	•		

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•	•		
Construction / Construction	Prescriptions	•	•		
Équipement / Equipment	Prescriptions	•	•		

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

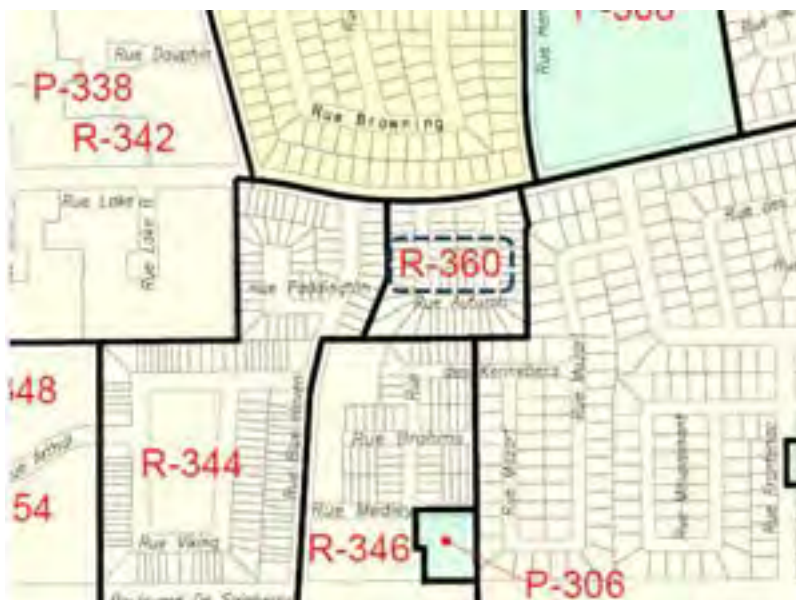
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	2	2		
	Autres Usages / Other Uses				

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•	•		
--------------------	---------------	---	---	--	--

NOTES

--



GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

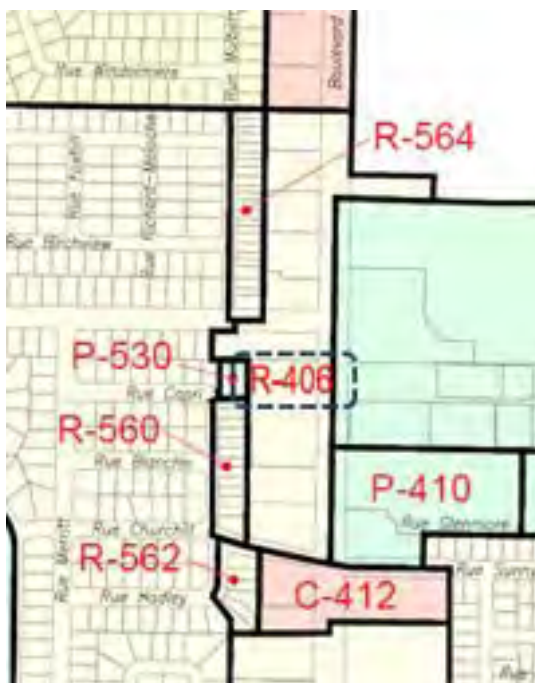
ZONE R-406

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES				Disposition / Provision	
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE					
R1 : Unifamiliale / Single-Family					
R2: Bifamiliale / Two-Family					
R3 : Trifamiliale / Three-Family					
R4 : Quadruplex / Quadruplex					
R5 : Multifamiliale / Multi-Family	•				
R6 : Communautaire / Communal		•			
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE					
C1: Commerce de voisinage / Neighbourhood business					
C2-1 : Restauration / Restauration					
C2-2 : Hébergement / Accommodation					
C3-1 :Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service					
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service					
C3-3 : Service divers / Diverse Service					
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business					
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station					
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance					
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales					
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce					
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL					
P1 : Institutionnel / Institutional					
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering					
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment					
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation					
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation					
P4 : Conservation / Conservation					
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure					
I: INDUSTRIE / INDUSTRY					
I1 : Industrie légère / Light Industry					
I2: Industrie modérée / Moderate Industry					
I3: Industrie lourde / Heavy Industry					
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL					
E: Excédentaire / Residual					
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES					
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions				
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•	•		392,399
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions				
Entreposage extérieur / Outdoor Storage					
Étalage extérieur / Outdoor Display					
LOT / LOT					
Superficie/ Area	Minimum (m2)	2210	2210		
Largeur / Width	Minimum (m)	30,48	30,48		
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING					
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions				
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions				
Hauteur / Height	Maximum (m) Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	21 3 / 6	21 3 / 6		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2) Maximum (m2)				
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2) Maximum (m2)	57 66,5			
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 2	Type 2		

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

ZONE R-406

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION					
Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	30	30		
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	1,0	1,0		
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	15,2	15,2		437
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	7,6	7,6		
	Latérale / Lateral (m)	7,6	7,6		
	Arrière / Rear (m)	13,7	13,7		
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE					
Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)	28,8	28,8		
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•	•		
CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT					
Bâtiment / Building	Prescriptions	•	•	•	
Construction / Construction	Prescriptions	•	•	•	
Équipement / Equipment	Prescriptions	•	•	•	
CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING					
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	1,5			463
	Autres Usages / Other Uses		•		
AFFICHAGE / SIGNAGE					
Enseigne / Signage	Prescriptions	•	•		
NOTES					



GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES

Disposition / Provision

R: RÉSIDENCE / RESIDENCE

R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family	•			
R6 : Communautaire / Communal				

C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE

C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				

P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCRÉATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL

P1 : Institutionnel / Institutional				
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				

I: INDUSTRIE / INDUSTRY

I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				

E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL

E : Excédentaire / Residual				
-----------------------------	--	--	--	--

DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES

Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•		392
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				

LOT / LOT

Superficie/ Area	Minimum (m2)	929		
Largeur / Width	Minimum (m)	30,48		

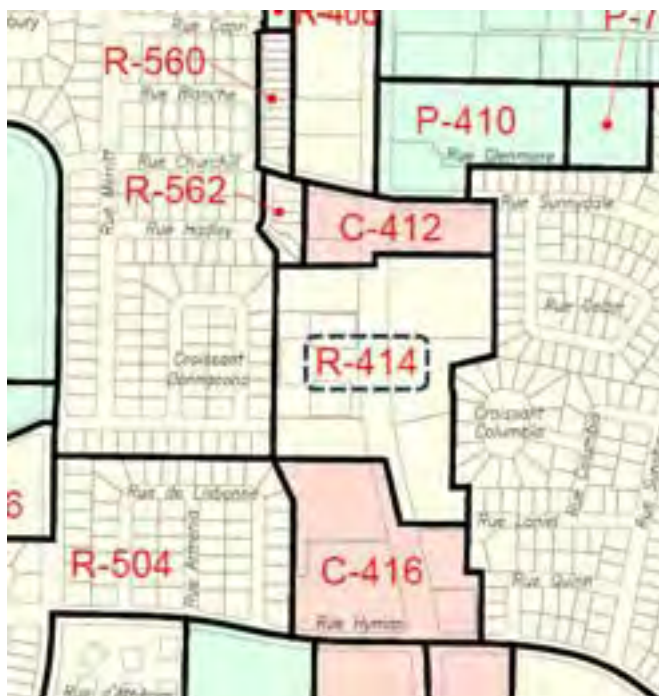
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING

Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions	•		
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m)	21		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	3 / 6		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)	57		
	Maximum (m2)	66,5		
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 2		

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

ZONE R-414

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION					
Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	30			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	1,0			
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	15,2			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	7,6			
	Latérale / Lateral (m)	7,6			429
	Arrière / Rear (m)	13,7			
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE					
Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)	28,8			
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			
CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT					
Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			
CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING					
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	1,5			463
	Autres Usages / Other Uses				
AFFICHAGE / SIGNAGE					
Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
NOTES					



GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE R-500
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES				Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE				
R1 : Unifamiliale / Single-Family		•		
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE				
C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL				
P1 : Institutionnel / Institutional				
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				
I: INDUSTRIE / INDUSTRY				
I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL				
E : Excédentaire / Residual				
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES				
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•		392
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				
LOT / LOT				
Superficie/ Area	Minimum (m2)	501		
Largeur / Width	Minimum (m)	18,2		
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING				
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions			
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m)	11		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	1 / 3		419
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 2		

GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE R-500
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions
DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	33			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,35			
	Maximum (ratio)	0,80			
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	6			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	6			
	Latérale / Lateral (m)	2,4			
	Arrière / Rear (m)	7,6			

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			459

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

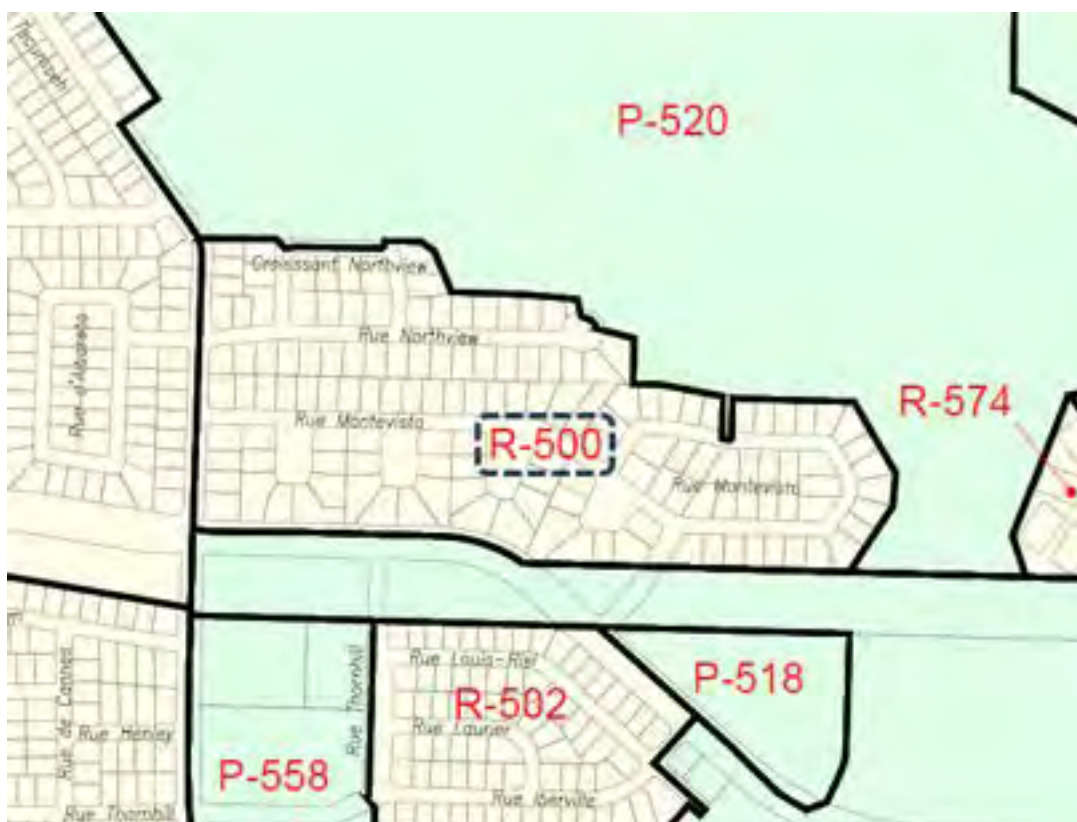
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	2			
	Autres Usages / Other Uses				

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
--------------------	---------------	---	--	--	--

NOTES

--



GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES

Disposition / Provision

R: RÉSIDENCE / RESIDENCE

R1 : Unifamiliale / Single-Family	•			
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				

C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE

C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				

P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCRÉATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL

P1 : Institutionnel / Institutional				
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				

I: INDUSTRIE / INDUSTRY

I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				

E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL

E : Excédentaire / Residual				
-----------------------------	--	--	--	--

DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES

Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•		392
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				

LOT / LOT

Superficie/ Area	Minimum (m2)	418		
Largeur / Width	Minimum (m)	15,2		

BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING

Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions			
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m)	10		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	1 / 2		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 2		

GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE R-502
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions
DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	40			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,25			
	Maximum (ratio)	0,80			
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	6			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	6			
	Latérale / Lateral (m)	2,4			
	Arrière / Rear (m)	7,6			

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			459

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

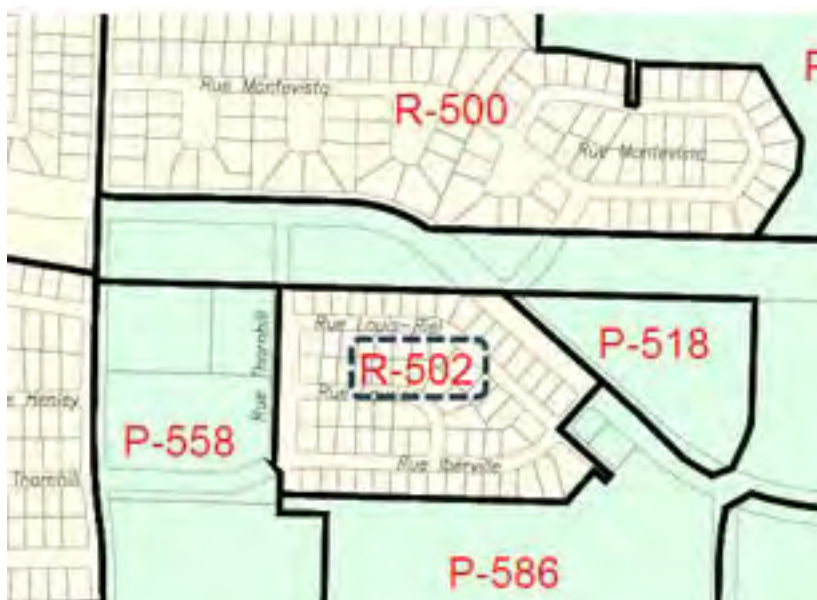
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	2			
	Autres Usages / Other Uses				

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
--------------------	---------------	---	--	--	--

NOTES

--



GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

ZONE R-504

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES				Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE				
R1 : Unifamiliale / Single-Family		•		
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE				
C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL				
P1 : Institutionnel / Institutional				
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				
I: INDUSTRIE / INDUSTRY				
I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL				
E : Excédentaire / Residual				
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES				
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•		392
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				
LOT / LOT				
Superficie/ Area	Minimum (m2)	500		
Largeur / Width	Minimum (m)	17		
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING				
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions			
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m)	11		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	1 / 3		419
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 2		

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

ZONE R-504

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	40			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,25			
	Maximum (ratio)	0,80			
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	6			438
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	6			
	Latérale / Lateral (m)	2,4			
	Arrière / Rear (m)	7,6			

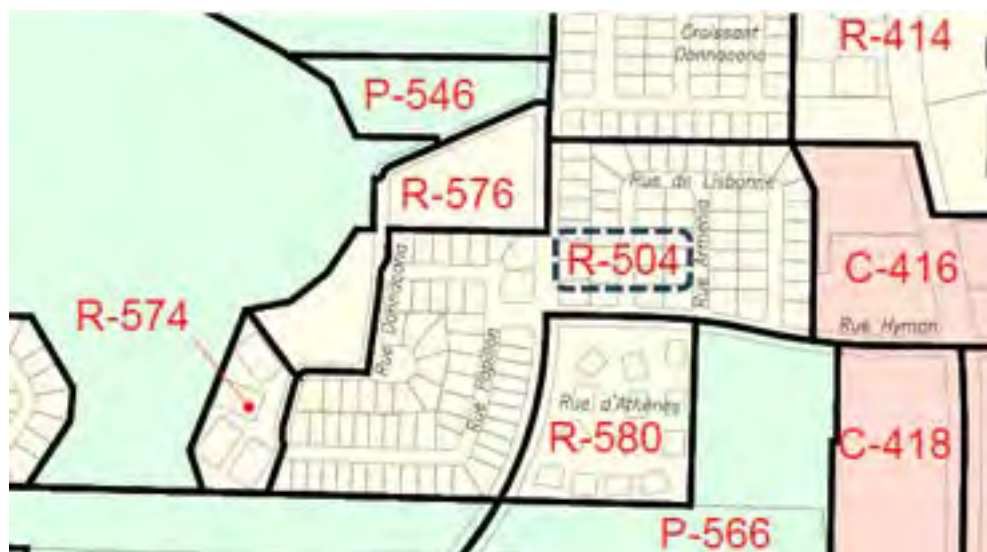
Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			

Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	2			
	Autres Usages / Other Uses				

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
--------------------	---------------	---	--	--	--

--



GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE R-508
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES				Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE				
R1 : Unifamiliale / Single-Family		•		
R2: Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE				
C1: Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL				
P1 : Institutionnel / Institutional				
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				
I: INDUSTRIE / INDUSTRY				
I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2: Industrie modérée / Moderate Industry				
I3: Industrie lourde / Heavy Industry				
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL				
E: Excédentaire / Residual				
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES				
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•		392
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				
LOT / LOT				
Superficie/ Area	Minimum (m2)	501		
Largeur / Width	Minimum (m)	18,2		
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING				
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions			
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m)	9		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	1 / 2		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 1		

GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE R-508
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions
DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	40			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,25			
	Maximum (ratio)	0,80			
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	4,5			437,438,439
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	4,5			
	Latérale / Lateral (m)	2,3			
	Arrière / Rear (m)	7,6			

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			459

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	2			
	Autres Usages / Other Uses				

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
--------------------	---------------	---	--	--	--

NOTES

--



GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE R-510
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES				Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE				
R1 : Unifamiliale / Single-Family		•		
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE				
C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL				
P1 : Institutionnel / Institutional				
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				
I: INDUSTRIE / INDUSTRY				
I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL				
E : Excédentaire / Residual				
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES				
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•		392
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				
LOT / LOT				
Superficie/ Area	Minimum (m2)	418		
Largeur / Width	Minimum (m)	15,2		
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING				
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions			
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m)	9		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	1 / 2		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 1		

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

ZONE R-510

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	40			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,25			
	Maximum (ratio)	0,80			
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	4,5			440
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	3,0			
	Latérale / Lateral (m)	2,4			
	Arrière / Rear (m)	7,6			

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

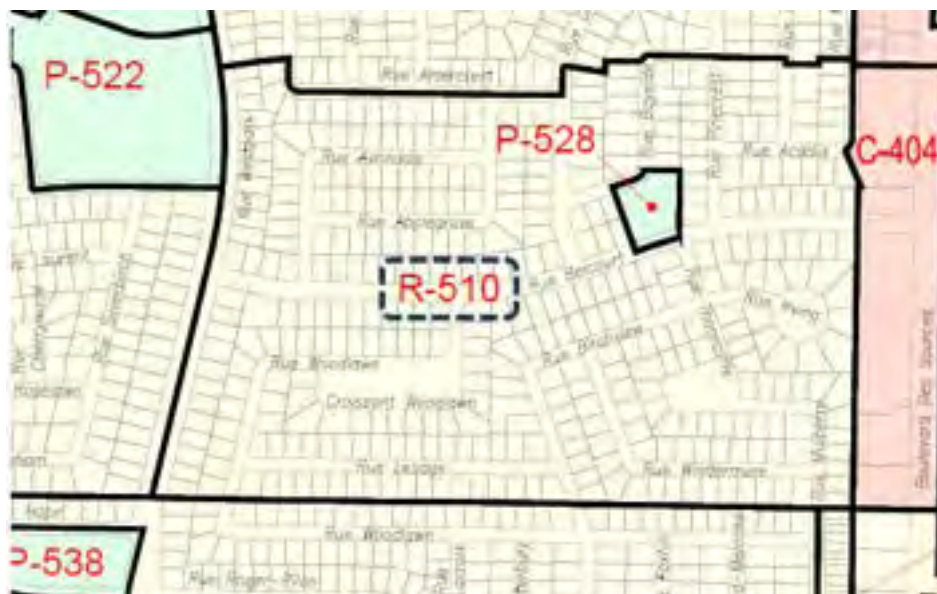
CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	2			
	Autres Usages / Other Uses				

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
--------------------	---------------	---	--	--	--

NOTES



GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES

Disposition / Provision

R: RÉSIDENCE / RESIDENCE

R1 : Unifamiliale / Single-Family	•	•		
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				

C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE

C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				

P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCRÉATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL

P1 : Institutionnel / Institutional				
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				

I: INDUSTRIE / INDUSTRY

I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				

E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL

E: Excédentaire / Residual				
----------------------------	--	--	--	--

DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES

Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•	•	392
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				

LOT / LOT

Superficie/ Area	Minimum (m2)	418	317	
Largeur / Width	Minimum (m)	15,2	13,7	

BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING

Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS	JU	
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions			
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m)	9	9	
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	1 / 2	1 / 2	
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 1	Type 1	

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES				Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE				
R1 : Unifamiliale / Single-Family		•		
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE				
C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL				
P1 : Institutionnel / Institutional				
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				
I: INDUSTRIE / INDUSTRY				
I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL				
E : Excédentaire / Residual				
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES				
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•		392
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				
LOT / LOT				
Superficie/ Area	Minimum (m2)	418		
Largeur / Width	Minimum (m)	15,2		
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING				
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions			
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m)	9		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	1 / 2		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 1		

GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE R-514
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions
DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	40			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,25			
	Maximum (ratio)	0,80			
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	4,5			436,440
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	4,5			
	Latérale / Lateral (m)	2,4			
	Arrière / Rear (m)	7,6			

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			442
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	2			
	Autres Usages / Other Uses				

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
--------------------	---------------	---	--	--	--

NOTES


GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES				Disposition / Provision	
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE					
R1 : Unifamiliale / Single-Family		•	•		
R2: Bifamiliale / Two-Family					
R3 : Trifamiliale / Three-Family					
R4 : Quadruplex / Quadruplex					
R5 : Multifamiliale / Multi-Family					
R6 : Communautaire / Communal					
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE					
C1: Commerce de voisinage / Neighbourhood business					
C2-1 : Restauration / Restauration					
C2-2 : Hébergement / Accommodation					
C3-1 :Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service					
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service					
C3-3 : Service divers / Diverse Service					
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business					
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station					
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance					
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales					
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce					
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL					
P1 : Institutionnel / Institutional					
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering					
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment					
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation					
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation					
P4 : Conservation / Conservation					
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure					
I: INDUSTRIE / INDUSTRY					
I1 : Industrie légère / Light Industry					
I2: Industrie modérée / Moderate Industry					
I3: Industrie lourde / Heavy Industry					
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL					
E: Excédentaire / Residual					
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES					
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions				
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•	•		392
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions				
Entreposage extérieur / Outdoor Storage					
Étalage extérieur / Outdoor Display					
LOT / LOT					
Superficie/ Area	Minimum (m2)	501	325		
Largeur / Width	Minimum (m)	12	10,6		
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING					
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS	JU		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions				
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions				
Hauteur / Height	Maximum (m)	9	9		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	1 / 2	2 / 2		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 2	Type 2		

GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE R-560
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions
DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	40	40		
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,25	0,25		
	Maximum (ratio)	0,80	0,80		
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	6	6		
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	4,5	4,5		
	Latérale / Lateral (m)	2,4	0 / 3		
	Arrière / Rear (m)	7,6	7,6		

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•	•		

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•	•		
Construction / Construction	Prescriptions	•	•		
Équipement / Equipment	Prescriptions	•	•		

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

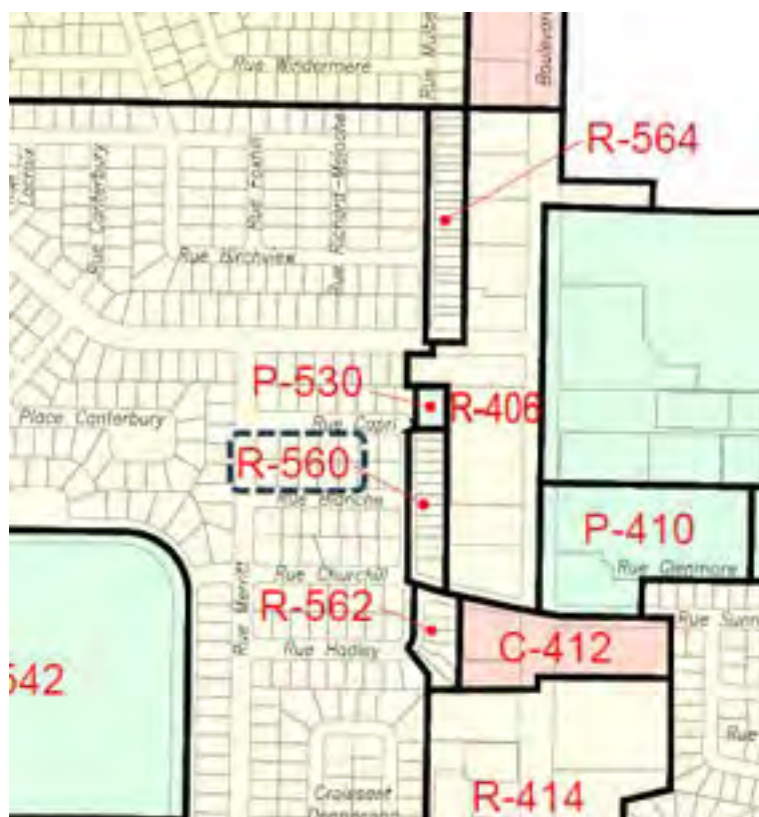
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	2	2		
	Autres Usages / Other Uses				

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•	•		
--------------------	---------------	---	---	--	--

NOTES

--



GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES

Disposition / Provision

R: RÉSIDENCE / RESIDENCE

R1 : Unifamiliale / Single-Family	•			
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				

C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE

C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				

P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCRÉATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL

P1 : Institutionnel / Institutional				
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				

I: INDUSTRIE / INDUSTRY

I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				

E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL

E : Excédentaire / Residual				
-----------------------------	--	--	--	--

DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES

Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•		392
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				

LOT / LOT

Superficie/ Area	Minimum (m2)	425		
Largeur / Width	Minimum (m)	6,1		

BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING

Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions			
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m)	9		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	1 / 2		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 1		

GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE R-562
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions
DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	40			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,25			
	Maximum (ratio)	0,80			
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	4,5			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	4,5			
	Latérale / Lateral (m)	2,4			
	Arrière / Rear (m)	7,6			

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

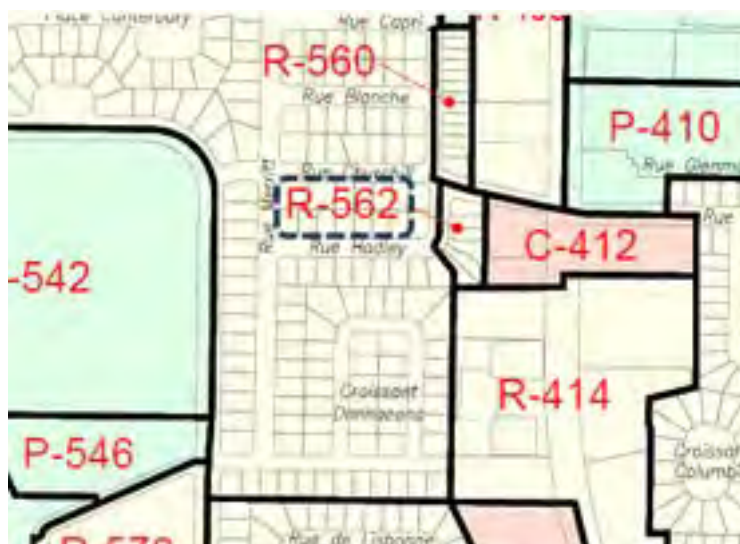
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	2			
	Autres Usages / Other Uses				

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
--------------------	---------------	---	--	--	--

NOTES

--	--	--	--	--	--



GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

ZONE R-564

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES					Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE					
R1 : Unifamiliale / Single-Family		•			
R2: Bifamiliale / Two-Family					
R3 : Trifamiliale / Three-Family					
R4 : Quadruplex / Quadruplex					
R5 : Multifamiliale / Multi-Family					
R6 : Communautaire / Communal					
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE					
C1: Commerce de voisinage / Neighbourhood business					
C2-1 : Restauration / Restauration					
C2-2 : Hébergement / Accommodation					
C3-1 :Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service					
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service					
C3-3 : Service divers / Diverse Service					
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business					
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station					
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance					
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales					
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce					
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL					
P1 : Institutionnel / Institutional					
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering					
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment					
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation					
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation					
P4 : Conservation / Conservation					
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure					
I: INDUSTRIE / INDUSTRY					
I1 : Industrie légère / Light Industry					
I2: Industrie modérée / Moderate Industry					
I3: Industrie lourde / Heavy Industry					
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL					
E: Excédentaire / Residual					
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES					
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions				
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•			392
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions				
Entreposage extérieur / Outdoor Storage					
Étalage extérieur / Outdoor Display					
LOT / LOT					
Superficie/ Area	Minimum (m2)	232			
Largeur / Width	Minimum (m)	7,6			
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING					
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	RA			
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions				
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions				
Hauteur / Height	Maximum (m)	11			
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	2 / 2			
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 2			

GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE R-564
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions
DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	40			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,25			
	Maximum (ratio)	0,80			
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	7,6			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	7,6			
	Latérale / Lateral (m)	0 / 3			
	Arrière / Rear (m)	10,6			

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

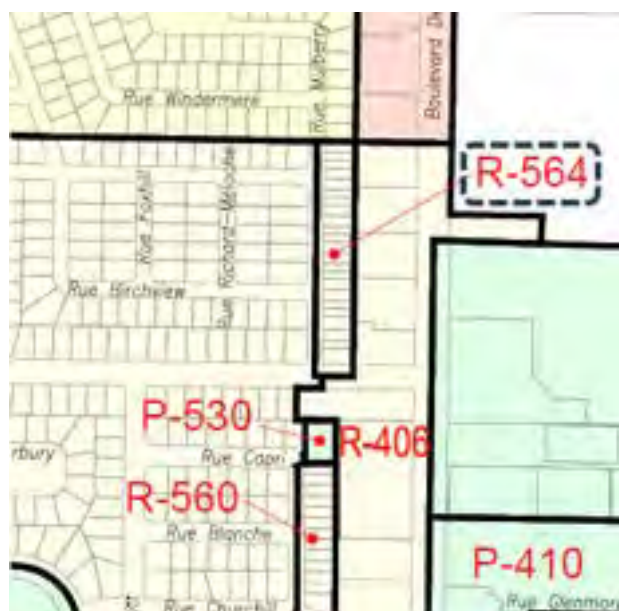
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	1			
	Autres Usages / Other Uses				

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
--------------------	---------------	---	--	--	--

NOTES

--



GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES

Disposition / Provision

R: RÉSIDENCE / RESIDENCE

R1 : Unifamiliale / Single-Family	•			
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family		•		
R6 : Communautaire / Communal				

C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE

C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				

P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL

P1 : Institutionnel / Institutional				
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				

I: INDUSTRIE / INDUSTRY

I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				

E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL

E: Excédentaire / Residual				
----------------------------	--	--	--	--

DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES

Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•	•	392
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				

LOT / LOT

Superficie/ Area	Minimum (m2)	230	1600	
Largeur / Width	Minimum (m)	7,6	30	

BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING

Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	RA	IS	420
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions			
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m)	10,5	12	
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	2 / 2	3 / 3	
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)	145	1000	
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 2	Type 2	

GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE R-572
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions
DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	40	40		
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,25	0,25		
	Maximum (ratio)	0,80	1,0		
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	7,5	7,5		445
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	7,5	7,5		
	Latérale / Lateral (m)	0 / 3	10		
	Arrière / Rear (m)	10	10		

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)		28,8		
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•	•		459

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•	•		
Construction / Construction	Prescriptions	•	•		
Équipement / Equipment	Prescriptions	•	•		

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	1	1,65		472,473
	Autres Usages / Other Uses				

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•	•		
--------------------	---------------	---	---	--	--

NOTES

--	--	--	--	--	--



GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE R-574
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES				Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE				
R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family	•			
R6 : Communautaire / Communal				
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE				
C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCRÉATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL				
P1 : Institutionnel / Institutional				
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				
I: INDUSTRIE / INDUSTRY				
I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL				
E : Excédentaire / Residual				
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES				
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•		392
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				
LOT / LOT				
Superficie/ Area	Minimum (m2)	1800		
Largeur / Width	Minimum (m)	30,4		
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING				
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions	•		425,446
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m)	11		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	2 / 3		419
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)	225		
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 2		

GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE R-574
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions
DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	50			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,5			
	Maximum (ratio)	2,0			
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	7,6			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	7,6			
	Latérale / Lateral (m)	7,6			
	Arrière / Rear (m)	7,6			

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)	46,45			
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			453

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

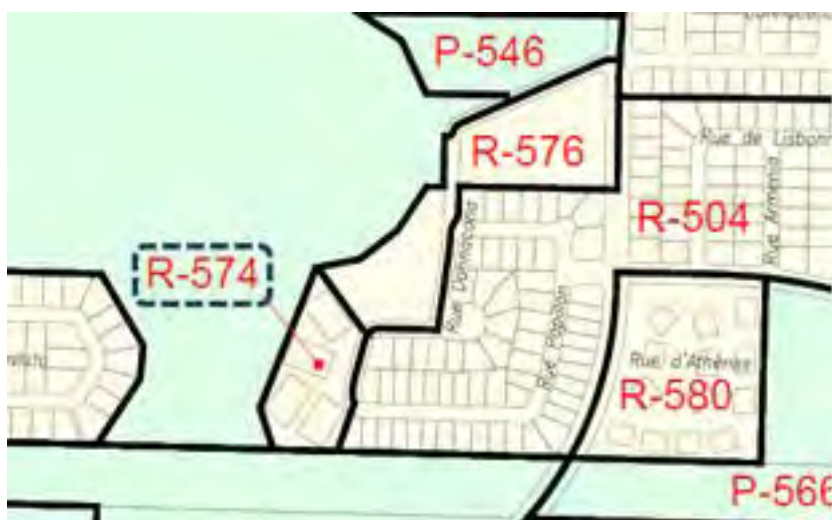
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	1,4			474
	Autres Usages / Other Uses				

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
--------------------	---------------	---	--	--	--

NOTES

--



GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID

ZONE R-576

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES

Disposition / Provision

R: RÉSIDENCE / RESIDENCE

R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family	•			
R6 : Communautaire / Communal				

C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE

C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				

P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCRÉATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL

P1 : Institutionnel / Institutional				
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				

I: INDUSTRIE / INDUSTRY

I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				

E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL

E : Excédentaire / Residual				
-----------------------------	--	--	--	--

DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES

Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•		392
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				

LOT / LOT

Superficie/ Area	Minimum (m2)	929		
Largeur / Width	Minimum (m)	30,48		

BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING

Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions	•		
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m)	27		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	3 / 8		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)	69,6		
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 2		

GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE R-576
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions
DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	30			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	1,0			
	Maximum (ratio)	2,0			
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	13,7			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	7,6			
	Latérale / Lateral (m)	10,6			429
	Arrière / Rear (m)	13,7			

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)	28,8			
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

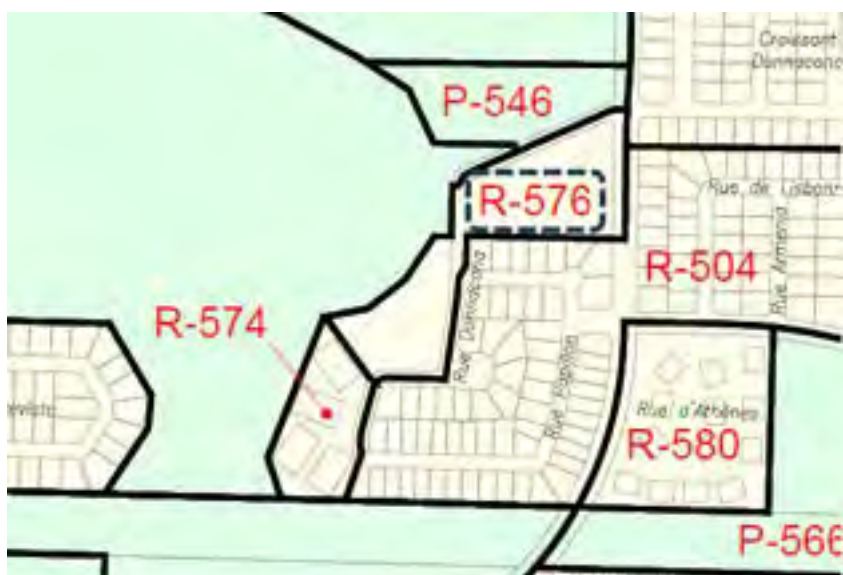
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	1,5			463
	Autres Usages / Other Uses				

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
--------------------	---------------	---	--	--	--

NOTES

--



GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE R-580
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES				Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE				
R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family	•			
R6 : Communautaire / Communal				
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE				
C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL				
P1 : Institutionnel / Institutional				
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure	•			418
I: INDUSTRIE / INDUSTRY				
I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL				
E : Excédentaire / Residual				
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES				
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•		392
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				
LOT / LOT				
Superficie/ Area	Minimum (m2)	1394		
Largeur / Width	Minimum (m)	30,48		
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING				
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		427
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions	•		
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m)	14		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	2 / 4		426
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)	275		
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 2		

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

ZONE R-580

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	25		
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,35		
	Maximum (ratio)	0,80		
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	10,7		
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	10,7		
	Latérale / Lateral (m)	10,7		429
	Arrière / Rear (m)	10,7		

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)	•			454
Plantation / Plantings	Prescriptions	•			455
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			456

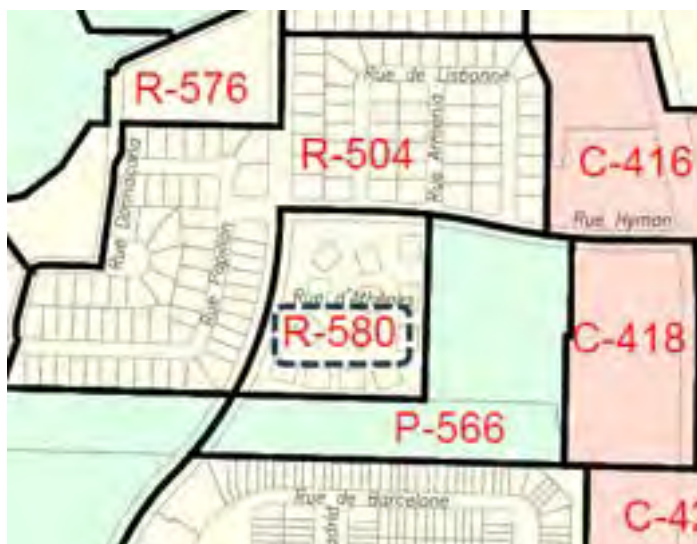
CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	1,5			475
	Autres Usages / Other Uses				

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
--------------------	---------------	---	--	--	--

NOTES



GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE R-700
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES				Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE				
R1 : Unifamiliale / Single-Family		•	•	
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE				
C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL				
P1 : Institutionnel / Institutional				
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				
I: INDUSTRIE / INDUSTRY				
I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL				
E: Excédentaire / Residual				
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES				
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•	•	392
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				
LOT / LOT				
Superficie/ Area	Minimum (m2)	418	371	
Largeur / Width	Minimum (m)	15,2	13,7	
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING				
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS	JU	
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions			
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m)	9	9	
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	1 / 2	1 / 2	
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 1	Type 1	

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

ZONE R-700

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION					
Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	40	40		
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,25	0,25		
	Maximum (ratio)	0,80	0,80		
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	4,5	4,5		
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	4,5	4,5		
	Latérale / Lateral (m)	2,4	2,4		
	Arrière / Rear (m)	7,6	7,6		
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE					
Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•	•		
CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT					
Bâtiment / Building	Prescriptions	•	•		
Construction / Construction	Prescriptions	•	•		
Équipement / Equipment	Prescriptions	•	•		
CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING					
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	2	2		
	Autres Usages / Other Uses				
AFFICHAGE / SIGNAGE					
Enseigne / Signage	Prescriptions	•	•		
NOTES					

GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID

ZONE R-702

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES				Disposition / Provision	
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE					
R1 : Unifamiliale / Single-Family		•	•		
R2: Bifamiliale / Two-Family					
R3 : Trifamiliale / Three-Family					
R4 : Quadruplex / Quadruplex					
R5 : Multifamiliale / Multi-Family					
R6 : Communautaire / Communal					
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE					
C1: Commerce de voisinage / Neighbourhood business					
C2-1 : Restauration / Restauration					
C2-2 : Hébergement / Accommodation					
C3-1 :Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service					
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service					
C3-3 : Service divers / Diverse Service					
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business					
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station					
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance					
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales					
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce					
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCRÉATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL					
P1 : Institutionnel / Institutional					
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering					
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment					
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation					
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation					
P4 : Conservation / Conservation					
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure					
I: INDUSTRIE / INDUSTRY					
I1 : Industrie légère / Light Industry					
I2: Industrie modérée / Moderate Industry					
I3: Industrie lourde / Heavy Industry					
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL					
E: Excédentaire / Residual					
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES					
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions				
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•	•		392
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions				
Entreposage extérieur / Outdoor Storage					
Étalage extérieur / Outdoor Display					
LOT / LOT					
Superficie/ Area	Minimum (m2)	418	371		
Largeur / Width	Minimum (m)	15,2	13,7		
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING					
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS	JU		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions				
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions				
Hauteur / Height	Maximum (m)	9	9		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	1 / 3	1 / 2		419
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 1	Type 1		

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

ZONE R-702

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	40	40		
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,25	0,25		
	Maximum (ratio)	0,80	0,80		
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	4,5	4,5		
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	4,5	4,5		
	Latérale / Lateral (m)	2,4	2,4		
	Arrière / Rear (m)	7,6	7,6		447

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•	•		

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•	•		
Construction / Construction	Prescriptions	•	•		
Équipement / Equipment	Prescriptions	•	•		

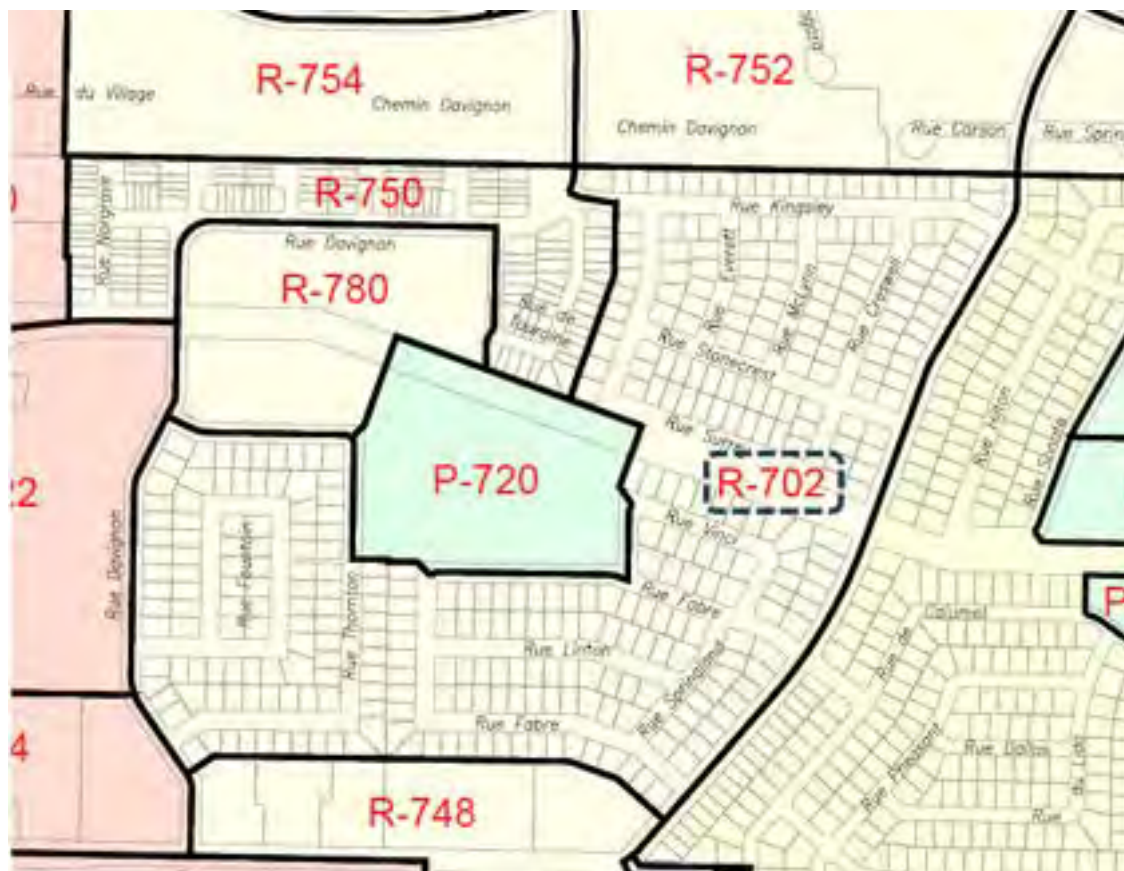
CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	2	2		
	Autres Usages / Other Uses				

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•	•		
--------------------	---------------	---	---	--	--

NOTES



GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES				Disposition / Provision	
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE					
R1 : Unifamiliale / Single-Family		•	•		
R2: Bifamiliale / Two-Family					
R3 : Trifamiliale / Three-Family					
R4 : Quadruplex / Quadruplex					
R5 : Multifamiliale / Multi-Family					
R6 : Communautaire / Communal					
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE					
C1: Commerce de voisinage / Neighbourhood business					
C2-1 : Restauration / Restauration					
C2-2 : Hébergement / Accommodation					
C3-1 :Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service					
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service					
C3-3 : Service divers / Diverse Service					
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business					
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station					
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance					
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales					
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce					
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCRÉATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL					
P1 : Institutionnel / Institutional					
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering					
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment					
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation					
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation					
P4 : Conservation / Conservation					
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure					
I: INDUSTRIE / INDUSTRY					
I1 : Industrie légère / Light Industry					
I2: Industrie modérée / Moderate Industry					
I3: Industrie lourde / Heavy Industry					
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL					
E: Excédentaire / Residual					
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES					
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions				
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•	•		392
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions				
Entreposage extérieur / Outdoor Storage					
Étalage extérieur / Outdoor Display					
LOT / LOT					
Superficie/ Area	Minimum (m2)	418	371		
Largeur / Width	Minimum (m)	15,2	13,7		
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING					
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS	JU		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions				
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions				
Hauteur / Height	Maximum (m)	9	9		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	1 / 3	1 / 2		419
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 1	Type 1		

GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE R-704
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions
DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	40	40		
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,25	0,25		
	Maximum (ratio)	0,80	0,80		
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	4,5	4,5		450
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	4,5	4,5		
	Latérale / Lateral (m)	2,4	0 / 2,4		
	Arrière / Rear (m)	7,6	7,6		447

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•	•		

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

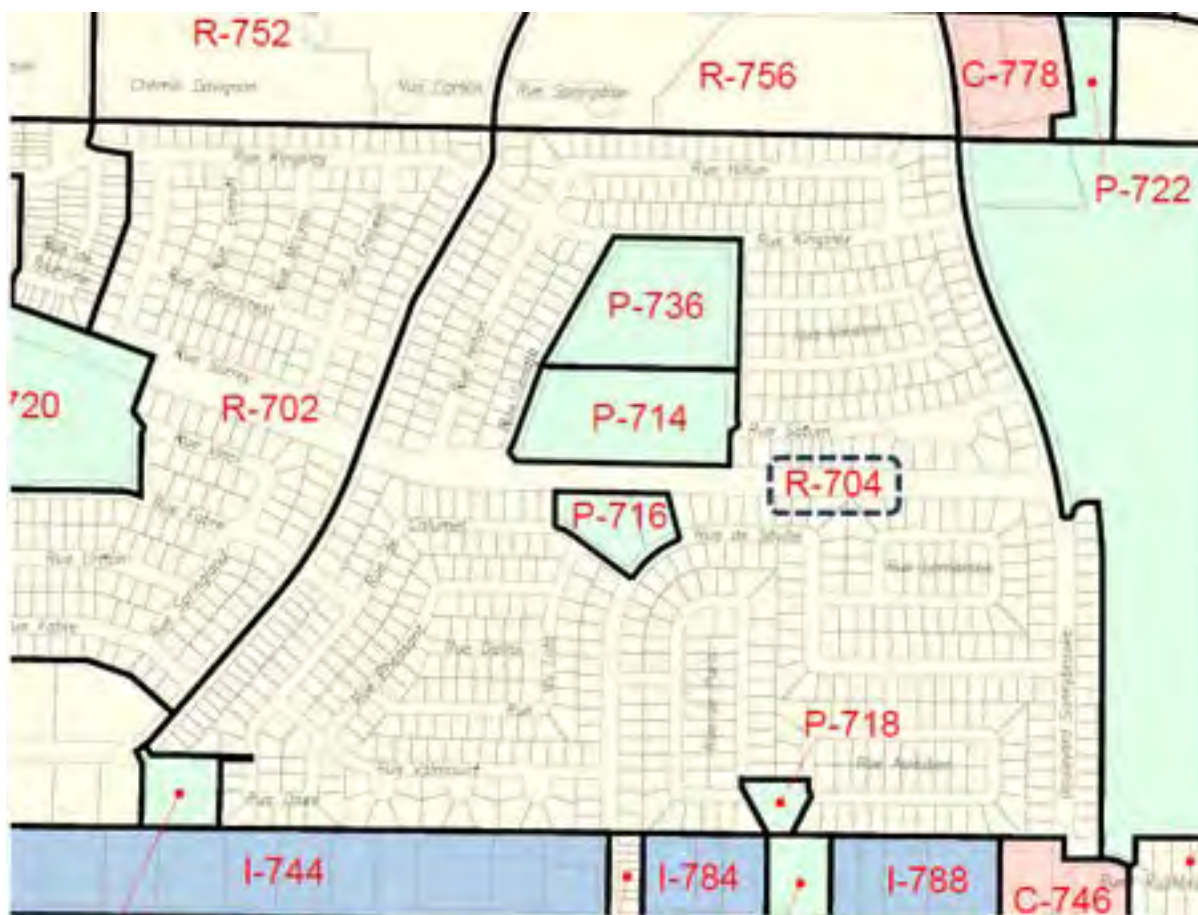
Bâtiment / Building	Prescriptions	•	•		
Construction / Construction	Prescriptions	•	•		
Équipement / Equipment	Prescriptions	•	•		

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	2	2		
	Autres Usages / Other Uses				

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•	•		
--------------------	---------------	---	---	--	--

NOTES


GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE R-706
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES				Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE				
R1 : Unifamiliale / Single-Family		•		
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE				
C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL				
P1 : Institutionnel / Institutional				
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				
I: INDUSTRIE / INDUSTRY				
I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL				
E : Excédentaire / Residual				
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES				
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•		392
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				
LOT / LOT				
Superficie/ Area	Minimum (m2)	418		
Largeur / Width	Minimum (m)	15,2		
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING				
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions			
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m)	12,6		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	1 / 3		419
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 2		

GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE R-706
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions
DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	40			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,25			
	Maximum (ratio)	0,80			
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	6			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	6			
	Latérale / Lateral (m)	2,4			
	Arrière / Rear (m)	7,6			

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	2			
	Autres Usages / Other Uses				

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
--------------------	---------------	---	--	--	--

NOTES

--



GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

ZONE R-748

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES				Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE				
R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2: Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family	•			
R6 : Communautaire / Communal				
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE				
C1: Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 :Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL				
P1 : Institutionnel / Institutional				
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				
I: INDUSTRIE / INDUSTRY				
I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2: Industrie modérée / Moderate Industry				
I3: Industrie lourde / Heavy Industry				
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL				
E: Excédentaire / Residual				
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES				
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•		392
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				
LOT / LOT				
Superficie/ Area	Minimum (m2)	929		
Largeur / Width	Minimum (m)	30,48		
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING				
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions	•		449
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m)	12		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	3 / 3		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)	57		
	Maximum (m2)	69,6		
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 1		

GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE R-748
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions
DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	30			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,5			
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	15,2			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	10,6			
	Latérale / Lateral (m)	7,6			429
	Arrière / Rear (m)	13,7			

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)	28,8			
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	1,5			469
	Autres Usages / Other Uses				

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
--------------------	---------------	---	--	--	--

NOTES

--



GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE R-750
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES				Disposition / Provision	
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE					
R1 : Unifamiliale / Single-Family		•	•		
R2: Bifamiliale / Two-Family					
R3 : Trifamiliale / Three-Family					
R4 : Quadruplex / Quadruplex					
R5 : Multifamiliale / Multi-Family					
R6 : Communautaire / Communal					
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE					
C1: Commerce de voisinage / Neighbourhood business					
C2-1 : Restauration / Restauration					
C2-2 : Hébergement / Accommodation					
C3-1 :Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service					
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service					
C3-3 : Service divers / Diverse Service					
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business					
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station					
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance					
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales					
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce					
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL					
P1 : Institutionnel / Institutional					
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering					
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment					
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation					
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation					
P4 : Conservation / Conservation					
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure					
I: INDUSTRIE / INDUSTRY					
I1 : Industrie légère / Light Industry					
I2: Industrie modérée / Moderate Industry					
I3: Industrie lourde / Heavy Industry					
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL					
E: Excédentaire / Residual					
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES					
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions				
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•	•		392
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions				
Entreposage extérieur / Outdoor Storage					
Étalage extérieur / Outdoor Display					
LOT / LOT					
Superficie/ Area	Minimum (m2)	279	232		
Largeur / Width	Minimum (m)	9,1	7,6		
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING					
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	JU	RA		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions				
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions				
Hauteur / Height	Maximum (m)	8	8		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	2 / 2	2 / 2		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 1	Type 1		

GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE R-750
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions
DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	40	40		
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,25	0,25		
	Maximum (ratio)	0,80	0,80		
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	7,6	7,6		
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	7,6	7,6		
	Latérale / Lateral (m)	2,4	0 / 3		
	Arrière / Rear (m)	7,6	7,6		

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•	•		

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•	•		
Construction / Construction	Prescriptions	•	•		
Équipement / Equipment	Prescriptions	•	•		

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

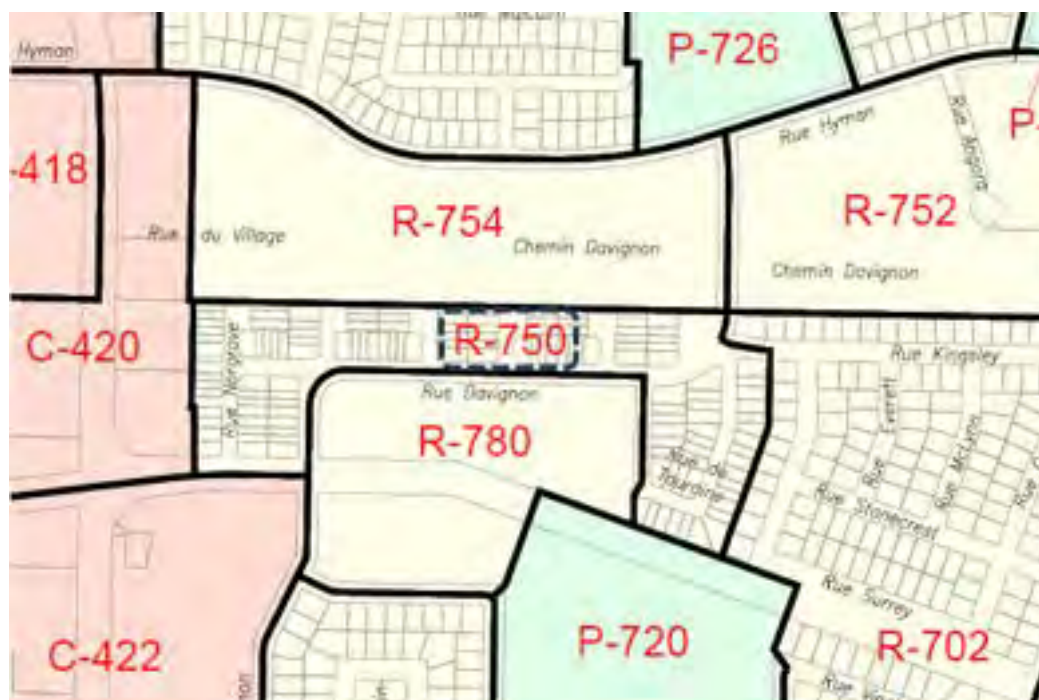
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	2	1		
	Autres Usages / Other Uses				

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•	•		
--------------------	---------------	---	---	--	--

NOTES

--



GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID

ZONE R-752

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES				Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE				
R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family	•	•		
R6 : Communautaire / Communal				
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE				
C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL				
P1 : Institutionnel / Institutional				
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure	•	•		418
I: INDUSTRIE / INDUSTRY				
I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL				
E: Excédentaire / Residual				
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES				
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•	•	392
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				
LOT / LOT				
Superficie/ Area	Minimum (m2)			
Largeur / Width	Minimum (m)			
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING				
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS	IS	
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions	•	•	431
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m)	7	10	
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	2 / 2	3 / 3	
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)	232,25	69,69	
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 1	Type 1	

GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE R-752
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions
DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	40	30		
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,25	0,50		
	Maximum (ratio)	0,80	1,0		
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	7,6	7,6		
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	7,6	7,6		
	Latérale / Lateral (m)	7,6	7,6		430
	Arrière / Rear (m)	7,6	13,7		430

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)	46,45	28,7		458
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•	•		

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•	•		460
Construction / Construction	Prescriptions	•	•		
Équipement / Equipment	Prescriptions	•	•		

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	1,5	1,5		465
	Autres Usages / Other Uses				

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•	•		
--------------------	---------------	---	---	--	--

NOTES


GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE R-754
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES				Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE				
R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2: Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family	•			
R6 : Communautaire / Communal				
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE				
C1: Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 :Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL				
P1 : Institutionnel / Institutional				
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure	•			418
I: INDUSTRIE / INDUSTRY				
I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2: Industrie modérée / Moderate Industry				
I3: Industrie lourde / Heavy Industry				
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL				
E: Excédentaire / Residual				
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES				
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•		392
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				
LOT / LOT				
Superficie/ Area	Minimum (m2)			
Largeur / Width	Minimum (m)			
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING				
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions	•		431
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m)	8		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	2 / 2		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)	232,25		
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 1		

GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE R-754
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions
DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	40			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,25			
	Maximum (ratio)	0,80			
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	7,6			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	7,6			
	Latérale / Lateral (m)	7,6			430
	Arrière / Rear (m)	7,6			430

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)	46,45			458
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

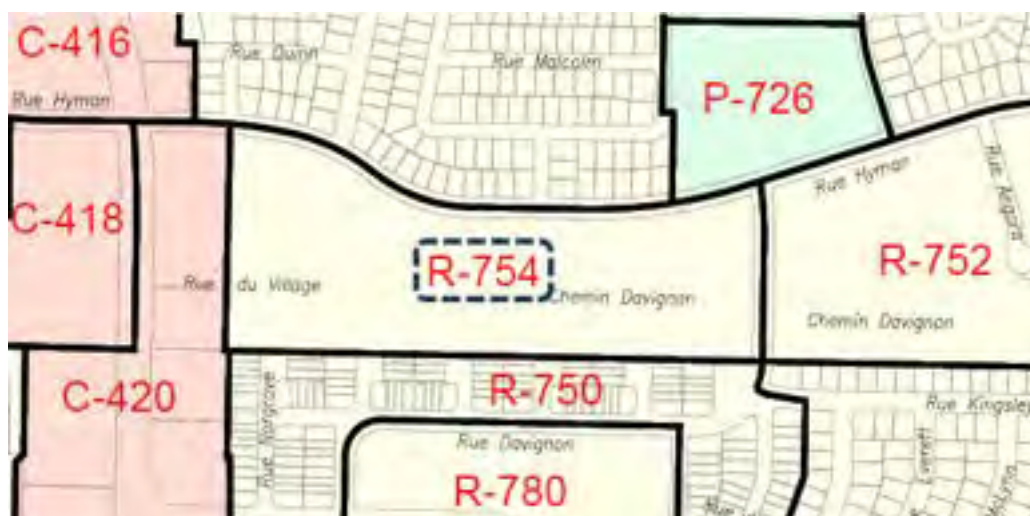
Bâtiment / Building	Prescriptions	•			460
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	1,5			465
	Autres Usages / Other Uses				

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
--------------------	---------------	---	--	--	--

NOTES


GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID

ZONE R-756

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES					Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE					
R1 : Unifamiliale / Single-Family					
R2 : Bifamiliale / Two-Family					
R3 : Trifamiliale / Three-Family					
R4 : Quadruplex / Quadruplex					
R5 : Multifamiliale / Multi-Family	•				
R6 : Communautaire / Communal		•			
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE					
C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business			•		
C2-1 : Restauration / Restauration			•		397
C2-2 : Hébergement / Accommodation					
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service			•		
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service			•		
C3-3 : Service divers / Diverse Service			•		
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business					
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station					
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance					
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales					
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce					
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL					
P1 : Institutionnel / Institutional					
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering					
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment					
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation					
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation					
P4 : Conservation / Conservation					
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure					
I: INDUSTRIE / INDUSTRY					
I1 : Industrie légère / Light Industry					
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry					
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry					
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL					
E: Excédentaire / Residual					
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES					
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions	•	•	•	385
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•	•		392
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions				
Entreposage extérieur / Outdoor Storage					
Étalage extérieur / Outdoor Display					
LOT / LOT					
Superficie/ Area	Minimum (m2)	929	929	929	
Largeur / Width	Minimum (m)	30,4	30,4	30,4	
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING					
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS	IS	IS	
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions	•	•	•	449
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions				
Hauteur / Height	Maximum (m)	27	27	27	
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	3 / 8	3 / 8	3 / 8	
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)	50			
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 2	Type 2	•	

GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE R-756
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions
DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	30	30	30	
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	1,0	1,0	1,0	
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	7,6	7,6	7,6	
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	7,6	7,6	7,6	
	Latérale / Lateral (m)	7,6	7,6	7,6	429
	Arrière / Rear (m)	13,7	13,7	13,7	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)	28,8	28,8		457
--------------------------------	--------------	------	------	--	-----

Plantation / Plantings	Prescriptions				
------------------------	---------------	--	--	--	--

Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•	•		
------------------------------	---------------	---	---	--	--

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•	•	•	
---------------------	---------------	---	---	---	--

Construction / Construction	Prescriptions	•	•	•	
-----------------------------	---------------	---	---	---	--

Équipement / Equipment	Prescriptions	•	•	•	
------------------------	---------------	---	---	---	--

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	1,5			463, 469
-------------------------	---	-----	--	--	----------

Autres Usages / Other Uses		•	•	469
----------------------------	--	---	---	-----

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•	•		
--------------------	---------------	---	---	--	--

NOTES


GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID

ZONE R-758

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES					Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE					
R1 : Unifamiliale / Single-Family		•	•		343
R2: Bifamiliale / Two-Family					
R3 : Trifamiliale / Three-Family					
R4 : Quadruplex / Quadruplex					
R5 : Multifamiliale / Multi-Family			•		343
R6 : Communautaire / Communal					
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE					
C1: Commerce de voisinage / Neighbourhood business					
C2-1 : Restauration / Restauration					
C2-2 : Hébergement / Accommodation					
C3-1 :Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service					
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service					
C3-3 : Service divers / Diverse Service					
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business					
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station					
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance					
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales					
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce					
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCRÉATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL					
P1 : Institutionnel / Institutional					
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering					
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment					
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation					
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation					
P4 : Conservation / Conservation					
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure					
I: INDUSTRIE / INDUSTRY					
I1 : Industrie légère / Light Industry					
I2: Industrie modérée / Moderate Industry					
I3: Industrie lourde / Heavy Industry					
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL					
E: Excédentaire / Residual					
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES					
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions				
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•	•	•	392
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions				
Entreposage extérieur / Outdoor Storage					
Étalage extérieur / Outdoor Display					
LOT / LOT					
Superficie/ Area	Minimum (m2)	213	145	5000	
Largeur / Width	Minimum (m)	7	5,4	50	
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING					
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	JU	RA	IS	420
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions			•	431
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions				
Hauteur / Height	Maximum (m)	10	10	10	
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	2 / 2	2 / 2	2 / 2	
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 2	Type 2	Type 2	

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

ZONE R-758

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION					
Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	40	40	40	
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,25	0,25	0,25	
	Maximum (ratio)	0,80	0,80	0,80	
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	6	6	7,6	
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	6	6	7,6	
	Latérale / Lateral (m)	2,4	0 / 3	2,7	431
	Arrière / Rear (m)	7,6	10,6	7,6	
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE					
Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)			46,45	
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•	•	•	
CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT					
Bâtiment / Building	Prescriptions	•	•	•	
Construction / Construction	Prescriptions	•	•	•	
Équipement / Equipment	Prescriptions	•	•	•	
CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING					
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	2	1	1,5	463,469
	Autres Usages / Other Uses				
AFFICHAGE / SIGNAGE					
Enseigne / Signage	Prescriptions	•	•	•	
NOTES					



GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE R-760
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES				Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE				
R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family	•			343
R6 : Communautaire / Communal				
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE				
C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCRÉATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL				
P1 : Institutionnel / Institutional				
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				
I: INDUSTRIE / INDUSTRY				
I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL				
E : Excédentaire / Residual				
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES				
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•		392
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				
LOT / LOT				
Superficie/ Area	Minimum (m2)	929		
Largeur / Width	Minimum (m)	25,9		
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING				
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions	•		
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m)	21		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	3 / 6		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)	50		
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 2		

GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE R-760
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions
DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	30			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,5			
	Maximum (ratio)	2,0			
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	12,2			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	12,2			
	Latérale / Lateral (m)	7,6			429
	Arrière / Rear (m)	13,7			

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)	28,8			451
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	1,5			463,469
	Autres Usages / Other Uses				

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
--------------------	---------------	---	--	--	--

NOTES

--



GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID

ZONE R-762

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES				Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE				
R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family	•			
R6 : Communautaire / Communal				
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE				
C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL				
P1 : Institutionnel / Institutional				
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				
I: INDUSTRIE / INDUSTRY				
I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL				
E : Excédentaire / Residual				
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES				
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•		392
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				
LOT / LOT				
Superficie/ Area	Minimum (m2)			
Largeur / Width	Minimum (m)			
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING				
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions	•		431
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m)	6		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	2 / 2		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)	232,25		
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 1		

GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE R-762
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions
DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	40			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,25			
	Maximum (ratio)	0,80			
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	7,6			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	7,6			
	Latérale / Lateral (m)	7,6			430
	Arrière / Rear (m)	7,6			430

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)	46,45			458
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

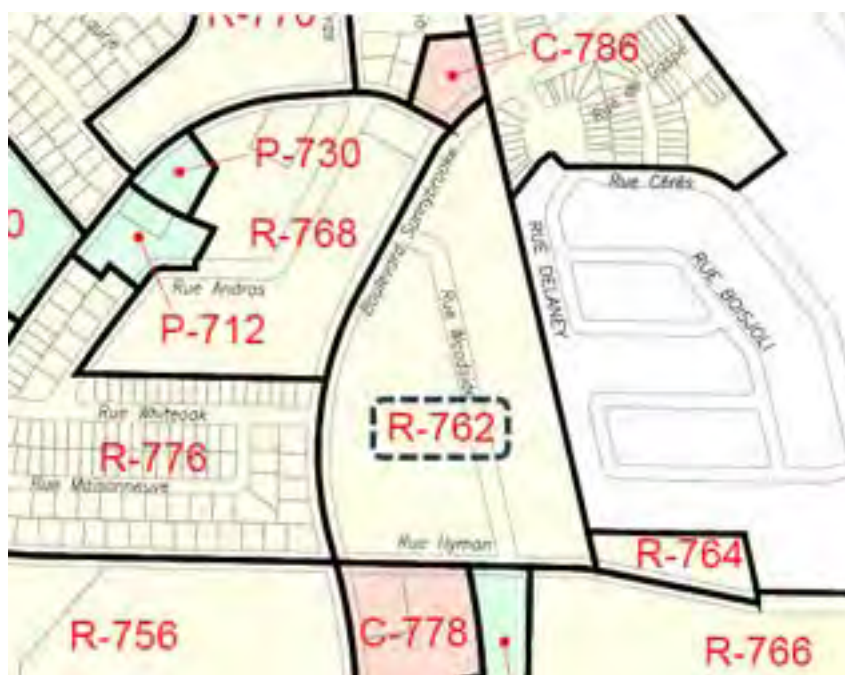
Bâtiment / Building	Prescriptions	•			460
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	1,5			463,469
	Autres Usages / Other Uses				

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
--------------------	---------------	---	--	--	--

NOTES


GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES

Disposition / Provision

R: RÉSIDENCE / RESIDENCE

R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family	•			
R6 : Communautaire / Communal				

C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE

C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				

P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCRÉATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL

P1 : Institutionnel / Institutional				
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				

I: INDUSTRIE / INDUSTRY

I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				

E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL

E : Excédentaire / Residual				
-----------------------------	--	--	--	--

DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES

Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•		392
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				

LOT / LOT

Superficie/ Area	Minimum (m2)	929		
Largeur / Width	Minimum (m)	30,48		

BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING

Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions	•		
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m)	27		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	3 / 8		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)	50		
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 2		

GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE R-764
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions
DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	30			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	1,0			
	Maximum (ratio)				
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	10,6			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	10,6			
	Latérale / Lateral (m)	10,6			
	Arrière / Rear (m)	13,7			

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)	28,8			457
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

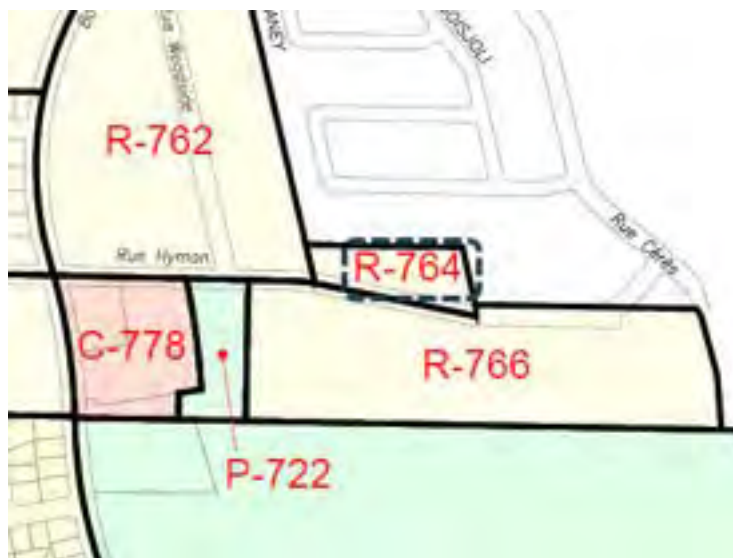
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	1,5			463,469
	Autres Usages / Other Uses				

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
--------------------	---------------	---	--	--	--

NOTES

--



GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID

ZONE R-766

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES

Disposition / Provision

R: RÉSIDENCE / RESIDENCE

R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family	•			
R6 : Communautaire / Communal				

C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE

C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				

P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCRÉATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL

P1 : Institutionnel / Institutional				
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				

I: INDUSTRIE / INDUSTRY

I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				

E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL

E: Excédentaire / Residual				
----------------------------	--	--	--	--

DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES

Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•		392
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				

LOT / LOT

Superficie/ Area	Minimum (m2)			
Largeur / Width	Minimum (m)			

BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING

Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions	•		431
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m)	7,5		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	1 / 2		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)	232,25		
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 1		

GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE R-766
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions
DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	40			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,25			
	Maximum (ratio)	0,80			
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	7,6			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	7,6			
	Latérale / Lateral (m)	7,6			
	Arrière / Rear (m)	7,6			

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)	46,45			458
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•			460
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

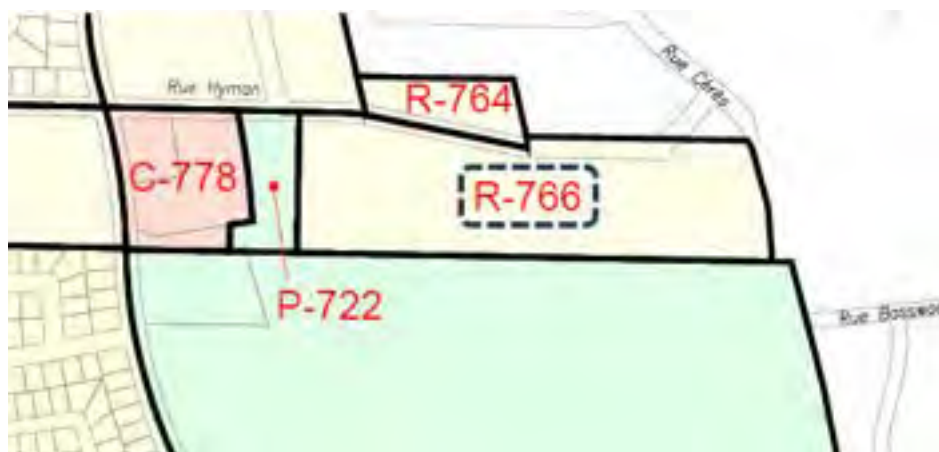
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	1,5			465,469
	Autres Usages / Other Uses				

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
--------------------	---------------	---	--	--	--

NOTES

--	--	--	--	--	--



GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID

ZONE R-768

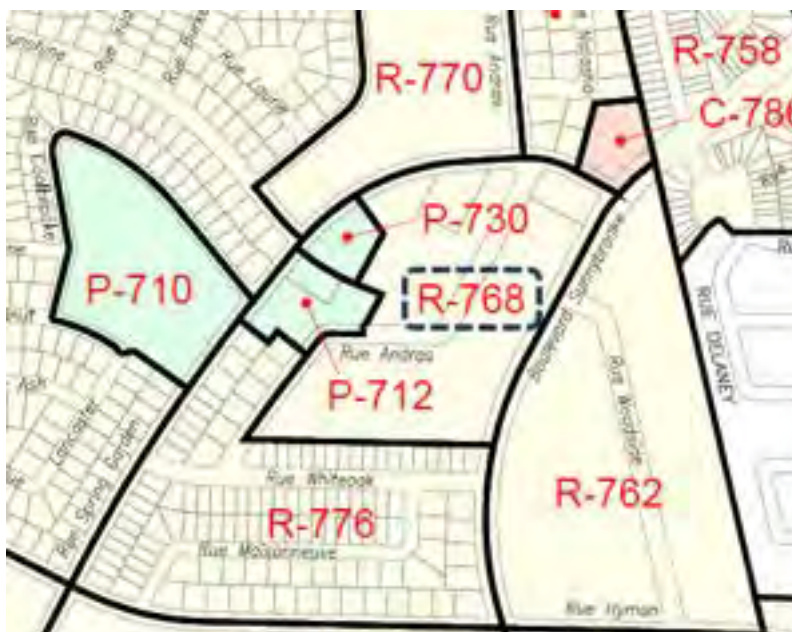
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES				Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE				
R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family	•			
R6 : Communautaire / Communal				
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE				
C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCRÉATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL				
P1 : Institutionnel / Institutional				
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				
I: INDUSTRIE / INDUSTRY				
I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL				
E : Excédentaire / Residual				
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES				
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•		392
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				
LOT / LOT				
Superficie/ Area	Minimum (m2)			
Largeur / Width	Minimum (m)			
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING				
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions	•		431
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m)	8		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	2 / 2		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)	232,25		
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 1		

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

ZONE R-768

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION					
Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	40			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,25			
	Maximum (ratio)	0,80			
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	7,6			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	7,6			
	Latérale / Lateral (m)	7,6			
	Arrière / Rear (m)	7,6			
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE					
Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)	46,45			458
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			
CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT					
Bâtiment / Building	Prescriptions	•			460
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			
CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING					
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	1,5			463,469
	Autres Usages / Other Uses				
AFFICHAGE / SIGNAGE					
Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
NOTES					



GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE R-770
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES				Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE				
R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2: Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family	•			343
R6 : Communautaire / Communal				
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE				
C1: Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 :Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL				
P1 : Institutionnel / Institutional				
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure	•			418
I: INDUSTRIE / INDUSTRY				
I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2: Industrie modérée / Moderate Industry				
I3: Industrie lourde / Heavy Industry				
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL				
E: Excédentaire / Residual				
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES				
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•		392
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				
LOT / LOT				
Superficie/ Area	Minimum (m2)			
Largeur / Width	Minimum (m)			
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING				
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions	•		430,431
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m)	8,5		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	2 / 2		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)	232,25		
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 1		

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

ZONE R-770

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION

Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	40			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,25			
	Maximum (ratio)	0,80			
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	7,6			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	7,6			
	Latérale / Lateral (m)	7,6			430,431
	Arrière / Rear (m)	7,6			430,431

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)	46,45			458
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			

CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT

Bâtiment / Building	Prescriptions	•			460
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	1,5			463,469
	Autres Usages / Other Uses				

AFFICHAGE / SIGNAGE

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
--------------------	---------------	---	--	--	--

NOTES



GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE R-772
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES				Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE				
R1 : Unifamiliale / Single-Family	•			342
R2: Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family		•		342
R6 : Communautaire / Communal				
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE				
C1: Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 :Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL				
P1 : Institutionnel / Institutional				
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				
I: INDUSTRIE / INDUSTRY				
I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2: Industrie modérée / Moderate Industry				
I3: Industrie lourde / Heavy Industry				
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL				
E: Excédentaire / Residual				
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES				
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•	•	392
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				
LOT / LOT				
Superficie/ Area	Minimum (m2)	232,25		
Largeur / Width	Minimum (m)	7,6		
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING				
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	RA	IS	
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions		•	430,431
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m)	10	10	
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	2 / 2	2 / 3	419
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)		232,25	
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 2	Type 2	

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

ZONE R-772

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION					
Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	40	40		
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,25	0,25		
	Maximum (ratio)	0,80	0,80		
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	7,6	7,6		
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	7,6	7,6		
	Latérale / Lateral (m)	0 / 3	7,6		
	Arrière / Rear (m)	10,6	7,6		
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE					
Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)		46,45		458
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•	•		
CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT					
Bâtiment / Building	Prescriptions	•	•		
Construction / Construction	Prescriptions	•	•		
Équipement / Equipment	Prescriptions	•	•		
CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING					
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	1	1,5		463,469
	Autres Usages / Other Uses				
AFFICHAGE / SIGNAGE					
Enseigne / Signage	Prescriptions	•	•		
NOTES					



GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE R-774
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES				Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE				
R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2 : Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex	•			
R5 : Multifamiliale / Multi-Family				
R6 : Communautaire / Communal				
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE				
C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL				
P1 : Institutionnel / Institutional				
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				
I: INDUSTRIE / INDUSTRY				
I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry				
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry				
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL				
E : Excédentaire / Residual				
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES				
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•		392
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				
LOT / LOT				
Superficie/ Area	Minimum (m2)	650		
Largeur / Width	Minimum (m)	22,8		
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING				
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions			
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m)	8		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	2 / 2		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 2		

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

ZONE R-774

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION					
Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	30			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,25			
	Maximum (ratio)	0,80			
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	6			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	6			
	Latérale / Lateral (m)	3,3			
	Arrière / Rear (m)	7,6			
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE					
Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			
CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT					
Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			
CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING					
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	2			477
	Autres Usages / Other Uses				
AFFICHAGE / SIGNAGE					
Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
NOTES					



GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID

ZONE R-776

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES					Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE					
R1 : Unifamiliale / Single-Family					
R2 : Bifamiliale / Two-Family	•				
R3 : Trifamiliale / Three-Family		•			
R4 : Quadruplex / Quadruplex			•		
R5 : Multifamiliale / Multi-Family					
R6 : Communautaire / Communal					
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE					
C1 : Commerce de voisinage / Neighbourhood business					
C2-1 : Restauration / Restauration					
C2-2 : Hébergement / Accommodation					
C3-1 : Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service					
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service					
C3-3 : Service divers / Diverse Service					
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business					
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station					
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance					
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales					
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce					
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCRÉATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL					
P1 : Institutionnel / Institutional					
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering					
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment					
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation					
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation					
P4 : Conservation / Conservation					
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure					
I: INDUSTRIE / INDUSTRY					
I1 : Industrie légère / Light Industry					
I2 : Industrie modérée / Moderate Industry					
I3 : Industrie lourde / Heavy Industry					
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL					
E: Excédentaire / Residual					
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES					
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions				
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•	•	•	392
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions				
Entreposage extérieur / Outdoor Storage					
Étalage extérieur / Outdoor Display					
LOT / LOT					
Superficie/ Area	Minimum (m2)	365	365	650	
Largeur / Width	Minimum (m)	12,6	12,6	22	
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING					
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	JU	JU	IS	
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions				
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions				
Hauteur / Height	Maximum (m)	9	9	9	
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	2 / 2	2 / 2	2 / 2	
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)				
	Maximum (m2)				
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 1	Type 1	Type 1	

GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE R-780
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES				Disposition / Provision
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE				
R1 : Unifamiliale / Single-Family				
R2: Bifamiliale / Two-Family				
R3 : Trifamiliale / Three-Family				
R4 : Quadruplex / Quadruplex				
R5 : Multifamiliale / Multi-Family	•			
R6 : Communautaire / Communal				
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE				
C1: Commerce de voisinage / Neighbourhood business				
C2-1 : Restauration / Restauration				
C2-2 : Hébergement / Accommodation				
C3-1 :Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service				
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service				
C3-3 : Service divers / Diverse Service				
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business				
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station				
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance				
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales				
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce				
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL				
P1 : Institutionnel / Institutional				
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering				
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment				
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation				
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation				
P4 : Conservation / Conservation				
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure				
I: INDUSTRIE / INDUSTRY				
I1 : Industrie légère / Light Industry				
I2: Industrie modérée / Moderate Industry				
I3: Industrie lourde / Heavy Industry				
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL				
E: Excédentaire / Residual				
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES				
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions			
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•		392
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions			
Entreposage extérieur / Outdoor Storage				
Étalage extérieur / Outdoor Display				
LOT / LOT				
Superficie/ Area	Minimum (m2)			
Largeur / Width	Minimum (m)			
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING				
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	IS		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions	•		430,431
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions			
Hauteur / Height	Maximum (m)	8		
	Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	2 / 2		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)			
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2)			
	Maximum (m2)	232,25		
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 1		

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

ZONE R-780

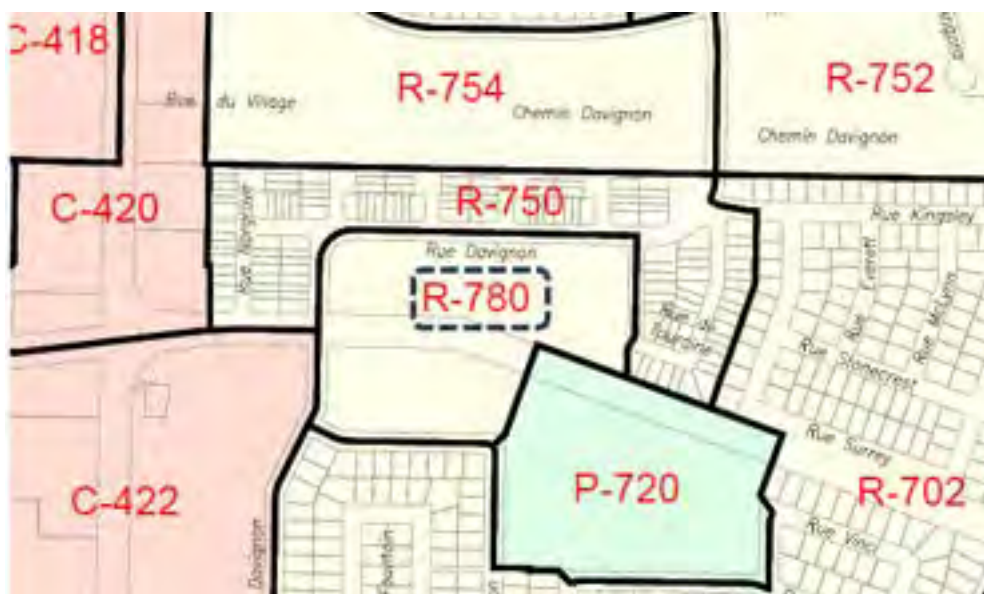
Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	40			
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,25			
	Maximum (ratio)	0,80			
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	7,6			
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	7,6			
	Latérale / Lateral (m)	7,6			
	Arrière / Rear (m)	7,6			

Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)	46,45			458
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•			

Bâtiment / Building	Prescriptions	•			
Construction / Construction	Prescriptions	•			
Équipement / Equipment	Prescriptions	•			

Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	1,5			465
	Autres Usages / Other Uses				

Enseigne / Signage	Prescriptions	•			
--------------------	---------------	---	--	--	--



GRILLE DE ZONAGE / ZONING GRID
ZONE R-782
Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

GROUPES ET CLASSES D'USAGES / GROUPS AND CLASSES OF USES				Disposition / Provision	
R: RÉSIDENCE / RESIDENCE					
R1 : Unifamiliale / Single-Family		•	•		
R2: Bifamiliale / Two-Family					
R3 : Trifamiliale / Three-Family					
R4 : Quadruplex / Quadruplex					
R5 : Multifamiliale / Multi-Family					
R6 : Communautaire / Communal					
C: COMMERCE ET SERVICE / COMMERCE AND SERVICE					
C1: Commerce de voisinage / Neighbourhood business					
C2-1 : Restauration / Restauration					
C2-2 : Hébergement / Accommodation					
C3-1 :Service administratif et professionnel / Administrative and Professional Service					
C3-2 : Service personnel et de santé / Personal and Health Service					
C3-3 : Service divers / Diverse Service					
C4 : Commerce de divertissement / Entertainment Business					
C5-1 : Poste d'essence et de recharge / Gas and Charging Station					
C5-2 : Entretien mécanique / Mechanical Maintenance					
C5-3 : Vente de véhicules / Vehicle Sales					
C6 : Commerce lourd / Heavy Commerce					
P: PUBLIC, INSTITUTIONNEL, COMMUNAUTAIRE ET RÉCREATIF / PUBLIC, INSTITUTIONAL, COMMUNITY AND RECREATIONAL					
P1 : Institutionnel / Institutional					
P2 : Communautaire de rassemblement / Community Gathering					
P3-1 : Récréatif de divertissement / Recreational Entertainment					
P3-2 : Récréatif intérieur / Indoor Recreation					
P3-3 : Récréatif extérieur / Outdoor Recreation					
P4 : Conservation / Conservation					
P5 : Infrastructure et transport / Transportation and Infrastructure					
I: INDUSTRIE / INDUSTRY					
I1 : Industrie légère / Light Industry					
I2: Industrie modérée / Moderate Industry					
I3: Industrie lourde / Heavy Industry					
E: EXCÉDENTAIRE / RESIDUAL					
E: Excédentaire / Residual					
DISPOSITIONS LIÉES AUX USAGES / PROVISIONS RELATING TO USES					
Mixité d'usages / Mixed-Use	Prescriptions				
Usage additionnel / Additional Use	Prescriptions	•	•		392
Nombre, distance / Number, Distance	Prescriptions				
Entreposage extérieur / Outdoor Storage					
Étalage extérieur / Outdoor Display					
LOT / LOT					
Superficie/ Area	Minimum (m2)	232	232		
Largeur / Width	Minimum (m)	9,1	7,6		
BÂTIMENT PRINCIPAL / PRINCIPAL BUILDING					
Structure / Structure	IS – Isolée / Detached JU – Jumelée / Semi-Detached RA - En Rangée / Townhouse	JU	RA		
Projet intégré / Integrated Project	Prescriptions				
Multioccupant / Multi-Occupant	Prescriptions				
Hauteur / Height	Maximum (m) Minimum / Maximum (Étage/ Storey)	2 / 2	2 / 2		
Superficie du bâtiment / Building Area	Minimum (m2) Maximum (m2)				
Facteur de densité nette / Net density Factor	Minimum (m2) Maximum (m2)				
Architecture / Architecture	Prescriptions	Type 1	Type 1		

Usages et dispositions spécifiques / Uses and specific provisions

ZONE R-782

DENSITÉ ET IMPLANTATION / DENSITY AND IMPLANTATION					
Taux d'implantation / Lot coverage	Maximum (%)	40	40		
Coefficient d'occupation du sol / Floor Space Index	Minimum (ratio)	0,25	0,25		
	Maximum (ratio)	0,80	0,80		
Marges minimums / Minimum Setbacks	Avant / Front (m)	7,6	7,6		
	Avant secondaire / Secondary-front (m)	4,5	4,5		
	Latérale / Lateral (m)	0 / 3	0 / 3		
	Arrière / Rear (m)	7,6	10,6		
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS / EXTERIOR LANDSCAPE					
Aire d'agrément / Amenity Area	Minimum (m²)				
Plantation / Plantings	Prescriptions				
Clôture, haie / Fence, Hedge	Prescriptions	•	•		
CONSTRUCTIONS, BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES / ACCESSORY CONSTRUCTIONS, BUILDINGS AND EQUIPMENT					
Bâtiment / Building	Prescriptions	•	•		
Construction / Construction	Prescriptions	•	•		
Équipement / Equipment	Prescriptions	•	•		
CIRCULATION ET STATIONNEMENT / CIRCULATION AND PARKING					
Stationnement / Parking	Nombre de case minimum par logement / Minimum number of spaces per dwelling	2	1		
	Autres Usages / Other Uses				
AFFICHAGE / SIGNAGE					
Enseigne / Signage	Prescriptions	•	•		
NOTES					

